



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2023

с. Камень-Рыболов

№ 1466-10

О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Администрация Ханкайского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников и способу подачи заявок электронный аукцион на право заключения договоров аренды на земельные участки (далее – аукцион) по Лоту:

Лот № 1

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 142 кв. м, кадастровый номер 25:19:030205:945, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 224 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Беговая, д. 31а.

Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.12.2023.

Лот № 2

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1142 кв. м, кадастровый номер 25:19:030205:946, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 220 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Беговая, д. 31а.

Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.12.2023.

Лот № 3

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1886 кв. м, кадастровый номер 25:19:030205:947, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 211 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Беговая, д. 31а.

Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.12.2023.

Лот № 4

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 8096 кв. м, кадастровый номер 25:19:030205:681, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание (котельная № 4), участок находится примерно в 60 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Беговая, д. 33а.

Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.12.2023.

2. Назначить организатором электронного аукциона – отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа: <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

4. Утвердить Извещение о проведении электронного аукциона.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок согласно пункту 7 Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Ханкайского муниципального округа, утвержденного постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 28.12.2020 № 1489-па и постановлениями Администрации Ханкайского муниципального округа от 12.03.2021 № 302-па, от 17.01.2022 № 69-па:

по Лоту № 1 – 500 (пятьсот) руб. 00 коп. по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

по Лоту № 2 – 1,5 % от кадастровой стоимости – 111 161 руб. 29 коп. x 0,015 = 1 667 (одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) руб. 42 коп. по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

по Лоту № 3 – 1,5 % от кадастровой стоимости – 177 167 руб. 52 коп. x 0,015 = 2 657 (две тысячи шестьсот пятьдесят семь) руб. 51 коп. по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

по Лоту № 4 – 1,5 % от кадастровой стоимости – 619 209 руб. 85 коп. x 0,015 = 9 288 (девять тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 15 коп. по результатам аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

6. Установить «шаг аукциона» на право заключения договора аренды на земельный участок в размере 2 % от начальной цены земельного участка:

по Лоту № 1 – 500 руб. 00 коп. $\times 0,02 = 10$ (десять) руб. 00 коп.

по Лоту № 2 – 1667 руб. 42 коп. $\times 0,02 = 33$ (тридцать три) руб. 35 коп.

по Лоту № 3 – 2657 руб. 51 коп. $\times 0,02 = 53$ (пятьдесят три) руб. 15 коп.

по Лоту № 4 – 9288 руб. 15 коп. $\times 0,02 = 185$ (сто восемьдесят пять) руб. 76 коп.

7. Установить размер задатка на право заключения договора аренды на земельный участок в размере 20 % от начальной цены земельного участка:

по Лоту № 1 – 500 руб. 00 коп. $\times 0,2 = 100$ (сто) руб. 00 коп.;

по Лоту № 2 – 1667 руб. 42 коп. $\times 0,2 = 333$ (триста тридцать три) руб. 48 коп.;

по Лоту № 3 – 2657 руб. 51 коп. $\times 0,2 = 531$ (пятьсот тридцать один) руб. 50 коп.;

по Лоту № 4 – 9288 руб. 15 коп. $\times 0,2 = 1857$ (одна тысяча восемьсот пятьдесят семь) руб. 63 коп.

8. По итогам аукциона отделу градостроительства и земельных отношений подготовить проекты договоров аренды на земельные участки.

9. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

10. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа.

Глава Ханкайского
муниципального округа –
глава Администрации
муниципального округа



А.К. Вдовина

Приложение

к постановлению Администрации
Ханкайского муниципального округа
от 19.12.2023 № 1466-ПР

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников и по способу подачи заявок
электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки

25 января 2024 года в 11 часов 00 минут по месту нахождения организатора торгов на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») проводится открытый электронный аукцион.

Организатор аукциона: отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 19.12.2023 № ___ -па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа», постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 28.12.2020 № 1489-па «Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Ханкайского муниципального округа», постановлениями Администрации Ханкайского муниципального округа от 12.03.2021 № 302-па, от 17.01.2022 № 69-па «О внесении изменения в Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханкайского муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Ханкайского муниципального округа, утвержденный постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 28.12.2020 № 1489-па».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельные участки:

ЛОТ № 1

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 142 кв. м, кадастровый номер 25:19:030205:945, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 224 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Беговая, д. 31а.

Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 500 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 10 руб. 00 коп. (2 % от начальной цены).

Размер задатка: 100 руб. 00 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.12.2023.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

Минимальная высота объекта, этаж – 1.

Максимальная высота объекта, этажей – 5.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 49/07/2023 от 06.07.2023. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту существует, точка возможного подключения: располагается примерно в 5 м по направлению на юго-восток от объекта «котельная № 4», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:19:030205:276. Координаты возможной точки подключения: 44.722788/132.033635.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоотведения отсутствует.

ЛОТ № 2

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1142 кв. м, кадастровый номер 25:19:030205:946, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 220 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Беговая, д. 31а.

Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 1667 руб. 42 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 33 руб. 35 коп. (2 % от начальной цены).

Размер задатка: 333 руб. 48 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.12.2023.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

Минимальная высота объекта, этаж – 1.

Максимальная высота объекта, этажей – 5.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 49/07/2023 от 06.07.2023. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту существует, точка возможного подключения: распо-

лагается примерно в 5 м по направлению на юго-восток от объекта «котельная № 4», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:19:030205:276. Координаты возможной точки подключения: 44.722788/132.033635.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоотведения отсутствует.

ЛОТ № 3

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1886 кв. м, кадастровый номер 25:19:030205:947, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 211 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Беговая, д. 31а.

Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 2657 руб. 51 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 53 руб. 15 коп. (2 % от начальной цены).

Размер задатка: 531 руб. 50 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.12.2023.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

Минимальная высота объекта, этаж – 1.

Максимальная высота объекта, этажей – 5.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 49/07/2023 от 06.07.2023. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту существует, точка возможного подключения: располагается примерно в 5 м по направлению на юго-восток от объекта «котельная № 4», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:19:030205:276. Координаты возможной точки подключения: 44.722788/132.033635.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоотведения отсутствует.

ЛОТ № 4

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 8096 кв. м, кадастровый номер 25:19:030205:681, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание (котельная № 4), участок находится примерно в 60 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Беговая, д. 33а.

Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют

Начальная цена: 9288 руб. 15 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 185 руб. 76 коп. (2 % от начальной цены).

Размер задатка: 1857 руб. 63 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.12.2023.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

Минимальная высота объекта, этаж – 1.

Максимальная высота объекта, этажей – 5.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 88/10/2023 от 25.10.2023. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту существует, точка возможного подключения: располагается примерно в 5 м по направлению на юго-восток от объекта «котельная № 4», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:19:030205:276. Координаты возможной точки подключения: 44.722788/132.033635.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоотведения отсутствует.

Форма заявки на участие в электронном аукционе, порядок приёма, срок приёма, дата и время начала и окончания приёма адрес места приёма, заявок на участие в аукционе:

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом.

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. *

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором электронной площадки Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с Регламентом.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Извещении.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом.

Форма заявки на участие в электронном аукционе приведена в приложении к Извещению. Форма заявки на участие в аукционе приложена к настоящему извещению (приложение № 1).

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Приём заявок осуществляется с «22» декабря 2023 по «22» января 2024 года.

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, равном сумме задатка, и в сроки, указанные в Извещении.

Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в Извещении, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заложившие на счете Претендента денежные средства являются задатком.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет в Извещении, является выписка с этого счета.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Получатель - АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480, КПП 770401001, расчетный счет № 40702810055040010531 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, расчетный счет № 40702810300020038047, корреспондентский счет № 3010181040000000225, БИК 044525225

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе __ (указать название Лота)

Возврат задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

1) для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, указанного в Извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;

2) для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;

3) для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного

участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Порядок, сроки и размеры платежей регулируется договором аренды.

Размер платы по договору аренды - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата определения участников аукциона: 23 января 2024 года в 11.00 часов по месту нахождения организатора торгов.

В день определения участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании Претендентов Участниками продажи.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- поступление задатка в не полном объеме;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона;
- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукци-

она и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Электронный аукцион проводится на электронной площадке Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении.

В ходе проведения аукциона Участники подают предложения о цене Предмета аукциона путем повышения Начальной цены предмета аукциона, текущего максимального предложения о цене Предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона», указанным в Извещении.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет 60 (шестьдесят) минут от времени начала проведения процедуры.

Время ожидания предложения Участника о цене Предмета аукциона составляет 10 (десять) минут.

Если в течение 60 (шестидесяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

При поступлении предложения Участника о повышении цены Предмета аукциона время представления следующего предложения о цене Предмета аукциона обновляется до 10 (десяти) минут.

Участник не вправе подать предложение о цене Предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене Предмета аукциона подано таким Участником.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведе-

нии торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- 2) по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- 3) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- 4) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- 5) в случае, если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания договора аренды земельного участка, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: по рабочим дням с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 (по местному времени), по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, отдел градостроительства и земельных отношений, телефон для справок: 8 (42349) 97-7-11.

