

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа

25.03.2022

с. Камень-Рыболов

**Время составления протокола:** 17 час. 00 мин.

**Место проведения заседания:** в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа по итогам рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа, назначенным постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 27.01.2022 года № 183-па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа», постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 26.01.2021 № 59-па «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, право собственности на которые не разграничено на территории Ханкайского муниципального округа».

**Состав аукционной комиссии:**

Присутствовали:

Председатель  
комиссии:

**Васильев А.А.** - заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения;

Заместитель  
председателя комиссии:

**Федорова А.А.** – начальник отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

**Плохая Т.А.** - специалист отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Члены комиссии:

**Оводенко А.В.** - специалист отдела градостроительства и

земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

**Цмакалов А.И.** - начальника юридического отдела Администрации Ханкайского муниципального округа.

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки.

### **1. СЛУШАЛИ:** Федорова А.А.:

Извещение о проведении аукциона было размещено на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа [hankayski.ru](http://hankayski.ru) от 24.02.2022, на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) от 24.02.2022 № 240222/49229378/01.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельные участки:

### **ЛОТ № 1**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 212 м по направлению на северо-запад, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Северная, д. 1

**Площадь земельного участка:** 1019 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030201:1805

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов)

**Начальная цена:** 16 789 руб. 46 коп. (3 % от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 503 руб. 68 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 3 357 руб. 89 коп. (20 % от начальной цены).

**Срок договора аренды земельного участка:** 10 лет.

### **ЛОТ № 2**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Пархоменко, ул. Центральная, д. 2.

**Площадь земельного участка:** 10000 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030801:171

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** Скотоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала))

**Начальная цена:** 300 руб. 00 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 9 руб. 00 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 60 руб. 00 коп. (20 % от начальной цены).

**Срок договора аренды земельного участка:** 49 лет

### **ЛОТ № 3**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 965 м по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Калинина, дом 2

**Площадь земельного участка:** 23708 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030201:1836

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

**Начальная цена:** 44924 руб. 96 коп. (3,5 % от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 1347 руб. 75 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 8984 руб. 99 коп. (20 % от начальной цены).

**Срок договора аренды земельного участка:** 100 лет

### **ЛОТ № 4**

**Местоположение:** : установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1110 м по

направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Калинина, дом 2

**Площадь земельного участка:** 77211 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030201:1835

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

**Начальная цена:** 102586 руб. 40 коп. (3,5 % от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 3077 руб. 59 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 20517 руб. 28 коп. (20 % от начальной цены).

**Срок договора аренды земельного участка:** 10 лет

## **2. ВЫСТУПИЛИ:** Плохая Т.А.:

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 25 марта 2022 года до 17-00 часов были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

**По Лоту № 1** земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1019 кв. м, кадастровый номер 25:19:030201:1805, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 212 м по направлению на северо-запад, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Северная, д. 1.

Разрешенное использование: Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

**Претендент № 1** - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 17.03.2022 в 09 час. 05 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Розенко Алексей Николаевич, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Лермонтова, д. 7, кв. 2.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 8057 от 18.03.2022 в размере 3357 (три тысячи триста пятьдесят семь) руб. 89 коп.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

**По Лоту № 2** земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 10000 кв. м, кадастровый номер 25:19:030801:171, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 350 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Пархоменко, ул. Центральная, д. 2

Разрешенное использование: Скотоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сель-скохозйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала))

**Претендент № 1** - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки 11.03.2022 в 11 час. 00 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Боргуев Рахмад Каляевич, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Проточная, д. 16.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 273542 от 11.03.2022 в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

**По Лоту № 3** земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 23708 кв. м, кадастровый номер 25:19:030201:1836, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 965 м по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Калинина, дом 2.

Разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Заявок по Лоту № 3, в течении всего периода приема заявок на участие в аукционе не поступило.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет.

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – нет.

**По Лоту № 4** земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 77211 кв. м, кадастровый номер 25:19:030201:1835, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1110 м по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Калинина, дом 2.

Разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

**Претендент № 1** - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 09.03.2022 в 10 час. 00 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Мищенко Олеся Сергеевна, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 288, кв. 37.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 104921 от 09.03.2022 в размере 20517 (двадцать тысяч пятьсот семнадцать) руб. 28 коп..

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

### **3. РЕШИЛИ:**

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционная комиссия проголосовала «За» - единогласно и приняла решение:

#### **по Лоту № 1:**

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся;

2. Признать Розенко Алексея Николаевича, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Лермонтова, д. 7, кв. 2, подавшего единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по

начальной цене предмета аукциона 16789 (шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят девять) руб. 46 коп.

**по Лоту № 2:**

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся;

2. Признать Боргуева Рохмада Каляевича, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Проточная, д. 16, подавшего единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 300 (триста) рублей 00 копейки.

**по Лоту № 3:**

1. Аукцион по Лоту № 5 признается несостоявшимся в виду отсутствия заявок.

**по Лоту № 4:**

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся;

2. Признать Мищенко Олесю Сергеевну, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 288, кв. 37, подавшего единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 102586 (сто две тысячи пятьсот восемьдесят шесть) рублей 40 копеек.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа [hankayski.ru](http://hankayski.ru), на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

На заседании присутствовало 5 членов комиссии из 5, что составляет 100% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_

Васильев А.А.

Заместитель председателя комиссии

  
\_\_\_\_\_



Федорова А.А.

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

Плохая Т.А.

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Оводенко А.В.

Цмакалов А.И.