**Аналитическая записка**

**о результатах оценки эффективности предоставленных налоговых льгот и ставок по местным налогам на территории Ханкайского муниципального района Приморского края за 2016 год**

Порядок и методика оценки эффективности налоговых льгот по местным налогам утвержден постановлением Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края от 09.04.2012 № 251-па «Об утверждении Порядка и методики оценки эффективности налоговых льгот и ставок по местным налогам».

Проведение оценки способствует оптимизации перечня действующих налоговых льгот и обеспечивает оптимальный выбор категорий налогоплательщиков для предоставления поддержки в форме налоговых льгот.

На территории Ханкайского муниципального района Приморского края введены следующие местные налоги:

- земельный налог на межселенных территориях Ханкайского муниципального района;

- налог на имущество физических лиц на межселенных территориях Ханкайского муниципального района.

Целью проведения оценки эффективности предоставленных налоговых льгот по местным налогам является определение эффективности (неэффективности) предоставленных налоговых льгот, а также недополученных доходов бюджета Ханкайского муниципального района.

Земельный налог

Земельный налог установлен на территории Ханкайского муниципального района

Решением Думы Ханкайского муниципального района Приморского края от 25.11.2014 № 531 «О земельном налоге на межселенных территориях Ханкайского муниципального района».

Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст.389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на межселенных территориях Ханкайского муниципального района.

Земельный налог на территории Ханкайского муниципального района взимается от кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Согласно ст. 394 НК РФ установлены максимальные налоговые ставки.

В 2016 году земельный налог на межселенных территориях Ханкайского муниципального района не поступал, налоговые льготы и пониженные ставки не предоставлялись. Сумма выпадающих доходов к общему объему поступления земельного налога составила 0.

Вывод: Установленные налоговые ставки предлагается сохранить на последующие годы.

Налог на имущество физических лиц

Налог на имущество физических лиц установлен на территории Ханкайского муниципального района Решением Думы Ханкайского муниципального района Приморского края от 25.11.2014 № 532 «О налоге на имущество физических лиц на межселенных территориях Ханкайского муниципального района».

Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц являются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Объектами налогообложения выступают - жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения, а также доли в праве общей собственности на выше указанное имущество.

Ставки налога устанавливаются от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, установлены в размере 2 процентов от кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

Согласно ст. 406 НК РФ установлены максимальные налоговые ставки.

В 2016 году налог на имущество физических лиц на межселенных территориях Ханкайского муниципального района не поступал, налоговые льготы и пониженные ставки не предоставлялись. Сумма выпадающих доходов к общему объему поступления налога на имущество физических лиц составила 0.

Вывод: Установленные налоговые ставки предлагается сохранить на последующие годы.

Исп. Боровая С.В.

8-42349-97-7-44