

**Форма  
паспорта инвестиционной площадки  
на территории Приморского края**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ	25:19:010601
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность не разграничена
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	нет* *находится ли инвестиционная площадка в зонах ТОР, СПВ или площадка предоставляется для заключения соглашения на принципах ГЧП
Лицо для контактов	Гузенко Анна Олеговна
Должность	Начальник отдела градостроительства и земельных отношений
Телефон	8(42349)97-1-57 8 (42349) 97-7-11
Факс	
Электронная почта	
Веб-сайт	
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)	Отсутствует

<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 115 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Ильинка, ул. Киевская д. 42
Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации)	Нет
В черте населенного пункта - какого	с. Ильинка
Удаленность от автомагистрали, км	0,2
Удаленность от железнодорожной станции, км	0,5
Удаленность от аэропорта, км	240
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, га	18
Категория земель (вид разрешенного использования)	Земли населенного пункта Территориальная зона производственных объектов IV класса вредности, зона размещения производственных объектов III класса вредности; вид разрешенного использование - отсутствует
Возможность расширения	нет
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный
Вид грунта	Насыпной

Уровень грунтовых вод, м	1-1,5
Глубина промерзания, м	2,10
Возможность затопления во время паводков	Не затопляется

#### 4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	нет	куб. м/год				
Электроэнергия	Да	кВт				
Отопление	нет	Гкал/час				
Канализация	нет	куб. м/год				
Газ	Нет	куб. м/год				
Пар	Нет	бар				
Очистные сооружения	нет	куб. м/год				
Сжатый воздух	Нет	куб. м/месяц				

#### 5. Коммуникации на территории

Автомобильные дороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	

#### 6. Здания и сооружения на территории

Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности, % или иное	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, % или иное
Мастерская				кирпич	разрушено		Не используется
Гаражи				Кирпич	разрушено		Не используется
Водонапорная башня трансформатор				Кирпич	разрушено		Не используется
Кочегарка							
Сторожка							

**7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость))**

Арендная плата – размер арендной платы определяется за использование земельных участков по видам использования земельных участков и категорий арендаторов, как произведение кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, устанавливаемых в % кадастровой стоимости земельного участка и коэффициента индексации.

В соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 11.03.2015 № 75.Кадастровая стоимость земельного участка: отсутствует.

**8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки**

На территории инвестиционной площадки находятся разрушенные здания, действующий трансформатор, рядом с земельным участком проходит дорога местного значения и ж/д дорога.

**9. Ситуационный план территории (выкопировка)**

**10. Не менее двух фотографий территории (участка)**

Фотографии инвестиционной площадки прилагаются.