

**Форма  
паспорта инвестиционной площадки  
на территории Приморского края**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ	25:19:030201:1425
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Приморский край, Ханкайский округ, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	В собственности Ханкайского муниципального округа Приморского края
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	Есть* *находится ли инвестиционная площадка в зонах СПВ.
Лицо для контактов	Гузенко Анна Олеговна
Должность	Начальник отдела градостроительства и земельных отношений
Телефон	8(42349)97-1-57 8 (42349) 97-7-11
Факс	
Электронная почта	ahmo@hankayski.ru
Веб-сайт	
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)	Отсутствует
<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	

Адрес инвестиционной площадки (описание)	Земельный участок расположен за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 971 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Северная, д.19.
Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации)	Нет
В черте населенного пункта - какого	с. Камень-Рыболов
Удаленность от автомагистрали, км	0,5
Удаленность от железнодорожной станции, км	2
Удаленность от аэропорта, км	210
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, кв. м	43
Категория земель (вид разрешенного использования)	Земли населенного пункта; Территориальная зона производственная
Возможность расширения	отсутствует
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	наклонная
Вид грунта	суглинок
Уровень грунтовых вод, м	1-1,5
Глубина промерзания, м	2,10
Возможность затопления во время паводков	Не затопляется

<b>4. Инфраструктура</b>						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	Нет	куб. м/год	-	-	Нет	Нет
Электроэнергия	Да	кВт	-	50	Нет	Нет

Отопление	Нет	Гкал/час	-	-	Нет	нет
Канализация	Нет	куб. м/год	-	-	Нет	Нет
Газ	Нет	куб. м/год	-	-	Нет	Нет
Пар	Нет	бар	-	-	Нет	Нет
Очистные сооружения	Нет	куб. м/год	-	800	Нет	Нет
Сжатый воздух	нет	куб. м/месяц	-	-	Нет	Нет

#### **5. Коммуникации на территории**

Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Наличие, гравийное покрытие
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	отсутствуют
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	отсутствуют

#### **6. Здания и сооружения на территории**

Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности, % или иное	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, % или иное
Административно-бытовой комплекс	308,4	1		Материал стен - шлакоблок	100%	1941	Не используется

#### **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость))**

Арендная плата – размер арендной платы определяется за использование земельных участков по видам использования земельных участков и категорий арендаторов, как произведение кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, устанавливаемых в % кадастровой стоимости земельного участка и коэффициента индексации.

Кадастровая стоимость земельного участка 62 032 641,75 руб.

#### **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки**

На территории инвестиционной площадки находятся зеленые насаждения.

\*заполняется при наличии на территории земельного участка зданий капитального и не капитального строительства.

#### **9. Ситуационный план территории (выкопировка)**

--

#### **10. Не менее двух фотографий территории (участка)**

Заявитель представляет фотографии инвестиционной площадки на местности на бумажном носителе (на листе формата А4 должно быть расположено не более 2-х цветных фотографий, размерами не менее 10 х 15 см) и в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 х 30 см (2362 х 3543 пикселя), но не менее 10 х 15 см (1181 х 1772 пикселя)). В случае наличия на инвестиционной площадке недвижимого имущества заявитель также представляет фотографии объекта (объектов) со всех сторон, а также внутренних помещений (количество - не менее 2 шт. на каждую сторону объекта или помещения).