



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2024

с. Камень-Рыболов

№ 219-22

**О проведении открытого по составу участников и
способу подачи заявок аукциона на право заключения
договоров аренды на земельные участки на территории
Ханкайского муниципального округа**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Администрация Ханкайского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников и способу подачи заявок аукцион на право заключения договоров аренды на земельные участки (далее – аукцион) по следующим Лотам:

ЛОТ № 1

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 923590 кв. м, кадастровый номер 25:19:000000:2833, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 2498 м по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Майское, ул. Стрельникова, д. 10.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Права на земельный участок: Ханкайский муниципальный округ Приморского края.

Обременения: отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.02.2024.

ЛОТ № 2

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1591185 кв. м, кадастровый номер 25:19:000000:2820, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 9618 м по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Майское, ул. Тракторная, д. 12а.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Права на земельный участок: Ханкайский муниципальный округ.

Обременения: отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.02.2024.

ЛОТ № 3

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 91274 кв. м, кадастровый номер 25:19:010201:467, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 4027 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Первомайское, ул. Пушкина, д. 10.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.02.2024

Назначить организатором аукциона – отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

3. Установить время проведения аукциона **29 марта 2024 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8, 2 этаж, актовъй зал здания Администрации Ханкайского муниципального округа.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа Приморского края по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, со дня опубликования извещения в газете «Приморские зори», на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, с 9⁰⁰ до 13⁰⁰ час. и с 14⁰⁰ до 17⁰⁰ час. ежедневно кроме выходных и праздничных дней, последний срок приема заявок **25 марта 2024 года в 17 часов 00 минут**.

5. Задаток для участия в аукционе вносится заявителем одним платежом в срок, обеспечивающий поступление средств на нижеуказанный расчетный счет до момента окончания срока приема заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального округа Приморского края лицевой счет 05203D04250), ИНН 2530008859, КПП 253001001, расчетный счет 03232643055460002000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указать номер лота).

Задаток возвращается:

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земель-

ного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи или договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

6. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок согласно пункту 7 Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Ханкайского муниципального округа, утвержденного постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 28.12.2020 № 1489-па и постановлениями Администрации Ханкайского муниципального округа от 12.03.2021 № 302-па, от 17.01.2022 № 69-па:

по Лоту № 1 – 1,5 % от кадастровой стоимости – 1 958 010 руб. 80 коп. \times 0,015 = 29 370 (двадцать девять тысяч триста семьдесят) руб. 16 коп. по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

по Лоту № 2 – 1,5 % от кадастровой стоимости – 3 484 695 руб. 15 коп. \times 0,015 = 52 270 (пятьдесят две тысячи двести семьдесят) руб. 43 коп. по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

по Лоту № 3 – 1,5 % от кадастровой стоимости – 147 863 руб. 88 коп. \times 0,015 = 2 217 (две тысячи двести семнадцать) руб. 96 коп. по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

7. Установить «шаг аукциона» на право заключения договора аренды на земельный участок в размере 2 % от начальной цены земельного участка:

по Лоту № 1 – 29 370 руб. 16 коп. \times 0,02 = 587 (пятьсот восемьдесят семь) руб. 40 коп.;

по Лоту № 2 – 52 270 руб. 43 коп. \times 0,02 = 1 045 (одна тысяча сорок пять) руб. 41 коп.;

по Лоту № 3 – 2 217 руб. 96 коп. \times 0,02 = 44 (сорок четыре) руб. 36 коп.

8. Установить размер задатка на право заключения договора аренды на земельный участок в размере 20 % от начальной цены земельного участка:

по Лоту № 1 – 29 370 руб. 16 коп. \times 0,2 = 5 874 (пять тысяч восемьсот семьдесят четыре) руб. 03 коп.;

по Лоту № 2 – 52 270 руб. 43 коп. \times 0,2 = 10 454 (десять тысяч четыреста пятьдесят четыре) руб. 09 коп.;

по Лоту № 3 – 2 217 руб. 96 коп. \times 0,2 = 443 (четыре сорок три) руб. 59 коп.

9. Установить срок аренды:

по Лоту № 1 – 49 лет;

по Лоту № 2 – 49 лет;

по Лоту № 3 – 49 лет.

10. По итогам аукциона отделу градостроительства и земельных отношений подготовить проекты договоров аренды на земельные участки.

11. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона в газете «Приморские зори», на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

12. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа.

Глава Ханкайского
муниципального округа –
глава Администрации
муниципального округа



А.К. Вдовина

Приложение

к постановлению Администрации
Ханкайского муниципального округа
от 20.02.2024 № 219-ПА

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников и по способу подачи заявок
аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки

29 марта 2024 года в 11 часов 00 минут в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 2 этаж, актовЫй зал здания Администрации Ханкайского муниципального округа проводится открытый аукцион.

Организатор аукциона: отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 20.02.2024 № __ -па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа», постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 28.12.2020 № 1489-па «Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Ханкайского муниципального округа», постановлениями Администрации Ханкайского муниципального округа от 12.03.2021 № 302-па, от 17.01.2022 № 69-па «О внесении изменения в Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханкайского муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Ханкайского муниципального округа, утвержденный постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 28.12.2020 № 1489-па».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельные участки:

ЛОТ № 1

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 923590 кв. м, кадастровый номер 25:19:000000:2833, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 2498 м по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Майское, ул. Стрельникова, д. 10.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Права на земельный участок: Ханкайский муниципальный округ Приморского края.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 29370 руб. 16 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 587 руб. 40 коп. (2 % от начальной цены).

Размер задатка: 5874 руб. 03 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.02.2024.

ЛОТ № 2

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1591185 кв. м, кадастровый номер 25:19:000000:2820, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 9618 м по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Майское, ул. Тракторная, д. 12а.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Права на земельный участок: Ханкайский муниципальный округ.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 52270 руб. 43 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 1045 руб. 41 коп. (2 % от начальной цены).

Размер задатка: 10454 руб. 09 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.02.2024.

ЛОТ № 3

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 91274 кв. м, кадастровый номер 25:19:010201:467, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 4027 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Первомайское, ул. Пушкина, д. 10.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 2217 руб. 96 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 44 руб. 36 коп. (2 % от начальной цены).

Размер задатка: 443 руб. 59 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.02.2024.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок приёма, срок приёма, дата и время начала и окончания приёма адрес места приёма, заявок на участие в аукционе:

Заявки для участия в аукционе заявитель предоставляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- лично или через своего полномочного представителя;

- посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, отдел градостроительства и земельных отношений;

- по адресу электронной почты PlohayaTA@hankayski.ru Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя: электронной подписью заявителя (представителя заявителя); усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Форма заявки на участие в аукционе приложена к настоящему извещению (приложение № 1).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для физического лица;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Приём заявок осуществляется со дня публикации по **25 марта 2024 года до 17 часов 00 минут** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 часов (по местному времени) по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, отдел градостроительства и земельных отношений, телефон для справок: 8 (42349) 97-7-11.

Порядок внесения и возврата задатка, срок и реквизиты для перечисления задатка:

Задаток для участия в аукционе вносится заявителем одним платежом в срок, обеспечивающий поступление средств на нижеуказанный расчетный счет до момента окончания срока приема заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального округа Приморского края лицевой счет 05203D04250), ИНН 2530008859, КПП 253001001, расчетный счет

03232643055460002000 Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указать номер лота).

При этом заявителям следует учитывать, что минимальный срок поступления задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении, составляет три банковских дня.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается:

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;
- претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участникам аукциона, не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи или договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируется договором аренды.

Размер платы по договору аренды - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и место определения участников аукциона: **25 марта 2024 года в 17 часов 00 минут** по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решений, не позднее дня следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредоставление необходимых документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- поступление задатка в не полном объеме;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона;
- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

- а) перед началом аукциона комиссия регистрирует участников;
- б) аукцион ведет аукционист;
- в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 2 % от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с названной ценой;

д) каждую последующий годовой размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и на аукцион подана только одна заявка и заявка соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного договора аренды, при этом размер ежегодного платежа по договору будет равен начальной цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания договора аренды земельного участка, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцентом такой оферты.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: по рабочим дням с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 (по местному времени), по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, отдел градостроительства и земельных отношений, телефон для справок: 8 (42349) 97-7-11.