



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2023

с. Камень-Рыболов

№ 386-па

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030204:438»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Ханкайского муниципального района от 29.10.2019 № 524 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края», решением Думы Ханкайского муниципального округа от 30.03.2021 № 148 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности», постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 29.04.2021 № 539-па «О создании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа», на основании заявления Азнабаевой Екатерины Сергеевны, Администрация Ханкайского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 06 апреля 2023 по 20 апреля 2023 года общественные обсуждения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030204:438» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0,00 м с северной границы. Земельный участок находится в территориальной зоне ОДЗ (зона делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения), площадь 105

кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 35 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, ул. 50 лет ВЛКСМ, 10, разрешенное использование – магазин.

2. Назначить организатором общественных обсуждений – отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

3. Утвердить прилагаемое оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030204:438» (далее – проект).

4. Организатору общественных обсуждений:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта на официальном сайте организовать распространение оповещения о начале общественных обсуждений на информационном стенде отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа, и на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа, в газете «Приморские зори», в местах массового скопления граждан и иных местах, расположенных на территории, в отношении которой организуются общественные обсуждения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

2) разместить проект на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа;

3) организовать экспозицию проекта в здании Администрации Ханкайского муниципального округа по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж (фойе) в период с 06 апреля 2023 по 20 апреля 2023 года;

4) обеспечить прием замечаний и предложений по обсуждаемому проекту в период с 06 апреля 2023 по 20 апреля 2023 года;

5) оформить в установленном порядке протокол общественных обсуждений, а также подготовить заключение о результатах общественных обсуждений;

6) опубликовать в газете «Приморские зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа заключение о результатах общественных обсуждений;

7) подготовить постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030204:438», либо отказ в предоставлении такого разрешения в течение трех дней со дня размещения на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа результатов общественных обсуждений;

8) разместить постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером

<p>Порядок и сроки и способ выражения участникам и общественному обсуждению своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту</p>	<p>В течение всего срока общественных обсуждений, с 06.04.2023 по 20.04.2023 года участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания по проекту. Предложения и замечания могут вноситься: 1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений; 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию.</p>
<p>Идентификация участников общественных обсуждений</p>	<p>Участники общественных обсуждений считаются гражданами, прошедшие идентификацию. Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений. Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>

Приложение
к Оповещению

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Камень-Рыболов

№ _____

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строитель-
ства, реконструкции объектов капитального строи-
тельства для земельного участка с кадастровым
номером 25:19:030204:438**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Ханкайского муниципального округа от 30.03.2021 № 148 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности», решением Думы Ханкайского муниципального района от 29.10.2019 № 524 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края», на основании Протокола общественных обсуждений по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030204:438» от _____, Администрация Ханкайского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030204:438, площадью 105 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за

пределами участка. Ориентир жилой дом, участок находится примерно в 35 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, ул. 50 лет ВЛКСМ, 10, находящийся в территориальной зоне ОДЗ (зона делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения), разрешенное использование – магазин с 3 м до 0,00 м с северной границы земельного участка.

2. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа и на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа.

И.о. Главы Ханкайского
муниципального округа –
главы Администрации
муниципального округа

А.А. Васильев