



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023

с. Камень-Рыболов

№ 1457-170

**О проведении общественных обсуждений
по вопросу выбора земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разгра-
ничена, для образования земельных участков в целях
бесплатного предоставления гражданам, имеющим
трех и более детей, для индивидуального жилищного
строительства на территории Ханкайского
муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», Постановлением Правительства Приморского края от 11.03.2021 № 128-пп «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Приморском крае», Администрация Ханкайского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 21 декабря 2023 года по 24 января 2024 года общественные обсуждения в форме заочного голосования участников общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Ханкайского муниципального округа:

ЗУ1

Земельный участок кадастровым номером 25:19:030204:1384, площадью 2000 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенно-

го за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Железнодорожная, д. 2, находящийся в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Схема границ земельного участка приложена (Приложение № 1).

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 71/09/2023 от 07.09.2023:

- Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту существует, точка возможного подключения: Водопроводный колодец, установленный на сетях холодного водоснабжения примерно в 360 м на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 25:19:030207:235, с. Камень-Рыболов, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 30, ориентировочные координаты колодца: 44.737493/132.034984;

- Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоотведения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту существует, точка возможного подключения: Канализационный колодец, установленный на сетях водоотведения примерно в 120 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 25:19:030207:235, с. Камень-Рыболов, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 30, ориентировочные координаты колодца: 44.735664/132.029652.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 13.09.2023 № 04-405-28/2468. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», ВЛ - 0,4 кВ от КТП -100 кВА № 3010 «Автоотряд».

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение;

ЗУ2

Земельный участок кадастровым номером 25:19:030204:1396, площадью 2000 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 87 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. 50 лет ВЛКСМ, 30, находящийся в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Схема границ земельного участка приложена (Приложение № 2).

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 71/09/2023 от 07.09.2023:

- Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту существует, точка возможного подключения: Водопроводный колодец, установленный на сетях холодного водоснабжения примерно в 360 м на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 25:19:030207:235, с. Камень-Рыболов, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 30, ориентировочные координаты колодца: 44.737493/132.034984;

- Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоотведения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту существует, точка возможного подключения: Канализационный колодец, установленный на сетях водоотведения примерно в 120 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 25:19:030207:235, с. Камень-Рыболов, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 30, ориентировочные координаты колодца: 44.735664/132.029652.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 13.09.2023 № 04-405-28/2468. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», ВЛ - 0,4 кВ от КТП -100 кВА № 3010 «Автоотряд».

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение;

ЗУЗ

Земельный участок кадастровым номером 25:19:030204:1439, площадью 2000 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8, находящийся в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Схема границ земельного участка приложена (Приложение № 3).

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 71/09/2023 от 07.09.2023:

- Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту существует, точка возможного подключения: Водопроводный колодец, установленный на сетях холодного водоснабжения примерно в 360 м на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 25:19:030207:235, с. Камень-Рыболов, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 30, ориентировочные координаты колодца: 44.737493/132.034984;

- Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоотведения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту существует, точка возможного подключения: Канализационный колодец, установленный на сетях водоотведения примерно в 120 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым

номером 25:19:030207:235, с. Камень-Рыболов, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 30, ориентировочные координаты колодца: 44.735664/132.029652.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 13.09.2023 № 04-405-28/2468. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», ВЛ - 0,4 кВ ф-2 «Железнодорожная» ЗТП-160 кВА №3006 «Военторг» - опора № 2/1.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение.

2. Назначить организатором общественных обсуждений – отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

3. Утвердить прилагаемое оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту постановления «По вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Ханкайского муниципального округа» (далее – проект).

4. Организатору общественных обсуждений:

1) не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения о назначении общественных обсуждений отделу градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа организовать опубликование информации о проведении общественных обсуждений, на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа, в газете «Приморские зори», доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

2) разместить проект постановления «По вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Ханкайского муниципального округа» на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа;

3) разместить информацию о проведении общественного обсуждения, проект постановления «По вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Ханкайского муниципального округа», подлежащий рассмотрению на общественном обсуждении, и информационные материалы к нему в газете «Приморские зори», на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа;

4) обеспечить прием замечаний и предложений по обсуждаемому проекту в период с 21 декабря 2023 года по 24 января 2024 года;

5) оформить в установленном порядке протокол общественных обсуждений и разместить в газете «Приморские зори», на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа;

6) подготовить постановление «По вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Ханкайского муниципального округа»;

7) разместить постановление «По вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Ханкайского муниципального округа» в газете «Приморские зори», на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа.

5. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа и на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа.

Глава Ханкайского
муниципального округа –
глава Администрации
муниципального округа



А.К. Вдовина

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Ханкайского муниципального округа
от 18.12.2023 № 1457-ПА

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений по проекту постановления «По вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Ханкайского муниципального округа»

Информация	По вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Приморском крае на территории Ханкайского муниципального округа
Места размещения оповещения	1) на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru ; 2) в газете «Приморские зори»;
Порядок проведения общественных обсуждений	1) оповещение о начале общественных обсуждений; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; 3) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в газете «Приморские зори»; 4) направление участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту; 5) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений; 6) подготовка и опубликование решения о предоставлении земельного участка
Сроки проведения общественных обсуждений	с 21 декабря 2023 года по 24 января 2024 года
Дата и место размещения проекта и информационных материалов к нему	с 21 декабря 2023 года на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа, газета «Приморские зори»
Порядок и сроки и способ выражения участникам и общественному обсуждению своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту	В течение всего срока общественных обсуждений, с 21 декабря 2023 по 24 января 2024 года участники общественных обсуждений могут направлять предложения и замечания по проекту. Предложения и замечания могут вноситься: 1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений; 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию.
Идентификация участников общественных обсуждений	Участники общественных обсуждений считаются граждане, прошедшие идентификацию. Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный

	<p>номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения..</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
<p>Форма представления замечаний и предложений</p>	<p>Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.</p>

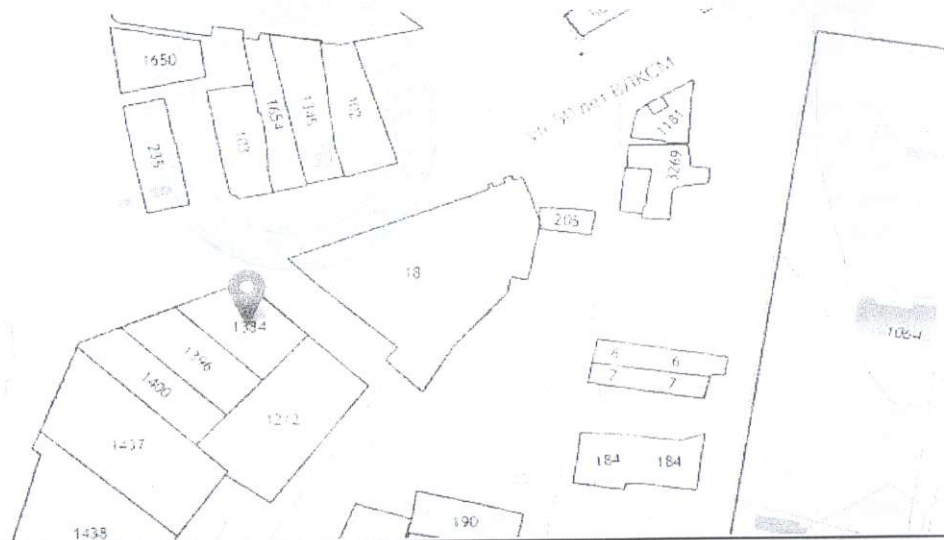
Приложение № 1

к постановлению Администрации
Ханкайского муниципального округа
от 18.12.2023 № 1457-17а

Схема
границ земельного участка с указанием координат характерных точек границ
территории

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Железнодорожная, д. 2
Кадастровый номер (при наличии): 25:19:030204:1384
Площадь земель, части (частей) земельного участка: 2000 кв.м
Категория земель: населенные пункты
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

N точки	X	Y
1	539913.91	1404022.20
2	539898.48	1403985.28
3	539855.66	1404032.41
4	539882.49	1404056.77



Приложение № 2

к постановлению Администрации
Ханкайского муниципального округа
от 18.12.2023 № 1457-170

Схема
границ земельного участка с указанием координат характерных точек границ
территории

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пре-
делами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 87 м от ориентира
по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский рай-
он, с. Камень-Рыболов, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 30

Кадастровый номер (при наличии): 25:19:030204:1396

Площадь земель, части (частей) земельного участка: 2000 кв.м

Категория земель: населенные пункты

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

N точки	X	Y
1	539898.48	1403985.28
2	539886.37	1403956.31
3	539834.61	1404013.27
4	539855.66	1404032.41



Приложение № 3

к постановлению Администрации
Ханкайского муниципального округа
от 18.12.2023 № 1457-170

Схема
границ земельного участка с указанием координат характерных точек границ
территории

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пре-
делами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 15 м от ориентира
по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкай-
ский район, с. Камень-Рыболов, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8
Кадастровый номер (при наличии): 25:19:030204:1439
Площадь земель, части (частей) земельного участка: 2000 кв.м
Категория земель: населенные пункты
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

N точки	X	Y
1	539754.71	1403898.44
2	539713.69	1403954.61
3	539686.49	1403940.67
4	539723.59	1403889.85



Приложение
к Оповещению

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Камень-Рыболов

№. _____

**О создании перечня земельных участков,
предназначенных для предоставления в собственность
бесплатно гражданам (гражданину) на территории
Ханкайского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», Администрация Ханкайского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать перечень земельных участков, согласно приложению, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам (гражданину) на территории Ханкайского муниципального округа.
2. Включить в перечень земельные участки, согласно приложению, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам (гражданину) на территории Ханкайского муниципального округа.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа.

Глава Ханкайского
муниципального округа –
глава Администрации
муниципального округа

А.К. Вдовина

Приложение

к постановлению Администрации
Ханкайского муниципального округа
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, предназначенных для предоставления
в собственность бесплатно гражданам (гражданину)
на территории Ханкайского муниципального округа

№ п/п	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Железнодорожная, д. 2, находящийся в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	25:19:030204:1384	2000
2	местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 87 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. 50 лет ВЛКСМ, 30, находящийся в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	25:19:030204:1396	2000
3	местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8, находящийся в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	25:19:030204:1439	2000