

## Решение

об отмене аукциона № 22000033790000000031 по лоту № 1

с. Камень-Рыболов

28.04.2023

**Время составления протокола:** 10 час. 00 мин.

**Место проведения заседания:** в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

**Состав присутствующих членов аукционной комиссии:**

Председатель комиссии: Васильев А.А. - заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения;

Заместитель председателя комиссии: Гузенко А.О. – начальник отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Секретарь комиссии: Плохая Т.А. - специалист отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Члены комиссии:

Бикетова И.В. - специалист отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Калашникова Л.П. – И. о. начальника юридического отдела Администрации Ханкайского муниципального округа.

**Повестка дня:**

Принятие решения об отмене аукциона № 22000033790000000031 по лоту № 1.

### 1. Слушали: Гузенко А.О.

На официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 13.04.2023 было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона.

Прием заявок осуществляется в период с 14.04.2023 по 15.05.2023.

Дата и время проведения аукциона: 19.05.2023 года в 14:00.

**Предмет аукциона по лоту №1:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:19:010501:10275.

**Площадь земельного участка:** 204348 кв. м.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Местоположение земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6984 м по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Ильинка, ул. Советская, д. 47.

**Разрешенное использование:** сельскохозяйственное использование.

**Срок договора аренды земельного участка:** 49 лет.

**Начальная цена:** 4965 руб. 66 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 148 руб. 97 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 993 руб. 13 коп. (20 % от начальной цены).

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Правообладатель:** Ханкайский муниципальный округ Приморского края

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части порядка предоставления в аренду земельных участков гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.

### 2. Слушали: Плохую Т.А.

В связи с изменениями вступившими в силу с 01.01.2023 предлагаю отменить аукцион по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельный участок с кадастровым номером 25:19:010501:10275, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6984 м по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Ильинка, ул. Советская, д. 47.

Рассмотрев предоставленные доводы, комиссия пришла к выводу, что земельный участок с кадастровым номером 25:19:010501:10275 предоставляется без торгов, комиссия приняла решение:

1. Отменить аукцион № 22000033790000000031 по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:19:010501:10275, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6984 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Ильинка, ул. Советская, д. 47, назначенный на 19 мая 2023 года
4. Настоящее решение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа [hankayski.ru](http://hankayski.ru), на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

На заседании присутствовало 5 членов комиссии из 5, что составляет 100% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии:



Васильев А.А.

Заместитель председателя комиссии



Гузенко А.О.

Секретарь комиссии:



Плохая Т.А.

Члены комиссии:



Бикетова И.В.  
Калашникова Л.П.