



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2024

с. Камень-Рыболов

№ 84-102

О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Администрация Ханкайского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников и способу подачи заявок электронный аукцион на право заключения договоров аренды на земельные участки (далее – аукцион) по Лотам:

Лот № 1

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 9472 кв. м, кадастровый номер 25:19:030205:957, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 160 м по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирпичная, д. 16.

Разрешенное использование: растениеводство.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.01.2024.

Лот № 2

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 424521 кв. м, кадастровый номер 25:19:030301:1232, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, участок находится примерно в 2595 м по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Партизанская, дом 2.

Разрешенное использование: растениеводство.

Права на земельный участок: собственность

Правообладатель: Ханкайский муниципальный округ Приморского края.

Обременения: отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.01.2024.

Лот № 3

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 31129 кв. м, кадастровый номер 25:19:030301:1231, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, участок находится примерно в 2272 м по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Партизанская, дом 2.

Разрешенное использование: растениеводство.

Права на земельный участок: собственность.

Правообладатель: Ханкайский муниципальный округ Приморского края.

Обременения: отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.01.2024.

Лот № 4

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 38 кв. м, кадастровый номер 25:19:030201:2048, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 255 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Калинина, д. 2.

Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.01.2024.

Лот № 5

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 56 кв. м, кадастровый номер 25:19:030204:1448, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 55 м по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 9.

Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.01.2024.

2. Назначить организатором электронного аукциона – отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа: <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

4. Утвердить Извещение о проведении электронного аукциона.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок согласно пункту 7 Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Ханкайского муниципального округа, утвержденного постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 28.12.2020 № 1489-па и постановлениями Администрации Ханкайского муниципального округа от 12.03.2021 № 302-па, от 17.01.2022 № 69-па:

по Лоту № 1 – 500 (пятьсот) руб. 00 коп. по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

по Лоту № 2 – 1,5 % от кадастровой стоимости – 687724 руб. 02 коп. $\times 0,015 = 10315$ (десять тысяч триста пятнадцать) руб. 86 коп. по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

по Лоту № 3 – 1,5 % от кадастровой стоимости – 50428 руб. 98 коп. $\times 0,015 = 756$ (семьсот пятьдесят шесть) руб. 43 коп. по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

по Лоту № 4 – 6 % от кадастровой стоимости – 20670 руб. 24 коп. $\times 0,06 = 1240$ (одна тысяча двести сорок) руб. 21 коп. по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

по Лоту № 5 – 6 % от кадастровой стоимости – 30461 руб. 41 коп. $\times 0,06 = 1827$ (одна тысяча восемьсот двадцать семь) руб. 68 коп. по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

6. Установить «шаг аукциона» на право заключения договора аренды на земельный участок в размере 2 % от начальной цены земельного участка:

по Лоту № 1 – 500 руб. 00 коп. $\times 0,02 = 10$ (десять) руб. 00 коп.

по Лоту № 2 – 10315 руб. 86 коп. $\times 0,02 = 206$ (двести шесть) руб. 32 коп.;

по Лоту № 3 – 756 руб. 43 коп. $\times 0,02 = 15$ (пятнадцать) руб. 13 коп.;

по Лоту № 4 – 1240 руб. 21 коп. $\times 0,02 = 24$ (двадцать четыре) руб. 80 коп.;

по Лоту № 5 – 1827 руб. 68 коп. $\times 0,02 = 36$ (тридцать шесть) руб. 55 коп.

7. Установить размер задатка на право заключения договора аренды на земельный участок в размере 20 % от начальной цены земельного участка:

по Лоту № 1 – 500 руб. 00 коп. $\times 0,2 = 100$ (сто) руб. 00 коп.;

по Лоту № 2 – 10315 руб. 86 коп. $\times 0,2 = 2063$ (две тысячи шестьдесят три) руб. 17 коп.;

по Лоту № 3 – 756 руб. 43 коп. $\times 0,2 = 151$ (сто пятьдесят один) руб. 29 коп.;

по Лоту № 4 – 1240 руб. 21 коп. $\times 0,2 = 248$ (двести сорок восемь) руб. 04 коп.;

по Лоту № 5 – 1827 руб. 68 коп. $\times 0,2 = 365$ (триста шестьдесят пять) руб. 54 коп.

8. По итогам электронного аукциона отделу градостроительства и земельных отношений подготовить проекты договоров аренды на земельные участки.

9. Организатору электронного аукциона разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

10. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа.

Глава Ханкайского
муниципального округа,
глава Администрации
муниципального округа



А.К. Вдовина