**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления об утверждении административного регламента предоставления муниципальной «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Ханкайского муниципального округа»

Разработчиком проекта постановления «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Ханкайского муниципального округа», является Администрация Ханкайского муниципального округа, отдел градостроительства и земельных отношений (далее - отдел).

Предлагаемое проектом правовое регулирование направлено на обеспечение благоприятного инвестиционного климата и снижение административных барьеров при предоставлении муниципальной услуги.

Разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Ханкайского муниципального округа», создания комфортных условий для получателей муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность административных процедур при осуществлении Администрацией полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

Не предполагается дополнительных расходов бюджета Ханкайского муниципального округа на осуществление полномочий для реализации предлагаемого правового регулирования.

Проект затрагивает интересы застройщиков индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Проект не содержит рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, а также рисков непредвиденных негативных последствий предлагаемого правового регулирования.