

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников
и по способу подачи заявок аукциона
на право заключения договоров аренды на земельные участки
на территории Ханкайского муниципального округа

22.06.2021

с. Камень-Рыболов

Время составления протокола: 09 час. 00 мин.

Место проведения заседания: в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа по итогам рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа, назначенным постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 18.05.2021 года № № 580-па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа».

Состав аукционной комиссии:

Присутствовали:

Заместитель
председателя
комиссии: **Тищенко И.А.** - начальник отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Секретарь комиссии: **Адамова О.А.** - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Члены комиссии:

Оводенко А.В. - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Плохая Т.Е. - начальник отдела имущественных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Цмакалов А.И. - и.о. начальника юридического отдела Администрации Ханкайского муниципального округа.

На заседании присутствует 6 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки.

1. **СЛУШАЛИ:** Тищенко И.А.:

Извещение о проведении аукциона было размещено на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru от 20.05.2021, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru от 20.05.2021 № 200521/49229378/01.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельные участки:

ЛОТ № 1

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 31 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Кирова, д. 14.

Площадь земельного участка: 1494 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:010401:1601

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.05.2021

Разрешенное использование: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 300 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 09 руб.00 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 60 руб. 00 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет.

ЛОТ № 2

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 28 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 50.

Площадь земельного участка: 663 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:030207:3615

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.05.2021.

Разрешенное использование: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 7512 руб. 42 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 225 руб. 37 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 1502 руб. 48 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 20 лет.

ЛОТ № 3

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро-Петровка, ул. Гагарина, д. 20.

Площадь земельного участка: 8090 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:031301:1314

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.05.2021.

Разрешенное использование: ведение огородничества.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 7348 руб. 59 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 220 руб. 46 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 1469 руб. 72 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 3 года.

ЛОТ № 4

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 176 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро-Петровка, ул. Гагарина, д. 34, кв. 2.

Площадь земельного участка: 11400 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:031301:1315

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.05.2021.

Разрешенное использование: ведение огородничества.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 8084 руб. 08 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 242 руб. 52 коп. (3% от начальной цены).

Размер задатка: 1616 руб. 82 коп. (20% от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 3 года.

2. ВЫСТУПИЛИ: Адамова О.А.:

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 21 июня 2021 года до 17-00 часов были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

По Лоту № 1 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1494 кв.м, кадастровый номер 25:19:010401:1601, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 31 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Кирова, д. 14, разрешенное использование: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 21.05.2021 г. в 10 час. 30 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Шмырева Татьяна Анатольевна, 692693, Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Кирова, д. 14, кв. 2.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 710980 от 25.05.2021 в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

По Лоту № 2 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 663 кв.м, кадастровый номер 25:19:030207:3615, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 28 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 50, разрешенное использование: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 21.05.2021 г. в 11 час. 00 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Киняев Юрий Егорович, 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 50, кв. 15.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 650083 от 26.05.2021 в размере 1502 (одна тысяча пятьсот два) рубля 48 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

По Лоту № 3 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 8090 кв.м, кадастровый номер 25:19:031301:1314, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро-Петровка, ул. Гагарина, д. 20, разрешенное использование: ведение огородничества.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 24.05.2021 в 10 час. 15 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Лисовская Олеся Николаевна, 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро-Петровка, ул. Горького, д.8, кв. 2.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 713648 от 25.05.2021 в размере 1469 (одна тысяча четыреста шестьдесят девять) рублей 72 копейки.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

По Лоту № 4 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 11400 кв.м, кадастровый номер 25:19:031301:1315, местоположение:

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 176 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро-Петровка, ул. Гагарина, д. 34, кв. 2, разрешенное использование: ведение огородничества.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 24.05.2021 в 16 час. 33 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Лисовская Олеся Николаевна, 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро-Петровка, ул. Горького, д.8, кв. 2.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 713414 от 25.05.2021 в размере 1616 (одна тысяча шестьсот шестнадцать) рублей 82 копейки.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

3. РЕШИЛИ:

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционная комиссия проголосовала «За» - единогласно и приняла решение:

по Лоту № 1:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся;

2. Признать Шмыреву Татьяну Анатольевну лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 300 (триста) рублей 00 копеек.

по Лоту № 2:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся;

2. Признать Киняева Юрия Егоровича лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 7512 (семь тысяч пятьсот двенадцать) рублей 42 копейки.

по Лоту № 3:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся;

2. Признать Лисовскую Олесю Николаевну лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 7348 (семь тысяч триста сорок восемь) рублей 59 копеек.

по Лоту № 4:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся;

2. Признать Лисовскую Олесю Николаевну лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 8084 (восемь тысяч восемьдесят четыре) рубля 08 копеек.

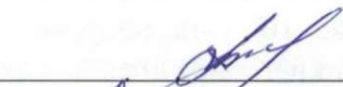
Настоящий протокол разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 5 членов комиссии из 6, что составляет 83% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии



Тищенко И.А.

Секретарь комиссии



Адамова О.А.

Члены комиссии



Оводенко А.В.



Плохая Т.Е.



Цмакалов А.И.

Пронумеровано, прошнуровано
4 (четыре) листа(ов)

Ведущий специалист
отдела градостроительства и
земельных отношений

А. Дьямова

Документов

