



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2024

с. Камень-Рыболов

№ 318-па

**О проведении открытого по составу участников и
способу подачи заявок электронного аукциона на право
заключения договоров аренды на земельные участки на
территории Ханкайского муниципального округа**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Администрация Ханкайского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников и способу подачи заявок электронный аукцион на право заключения договоров аренды на земельные участки (далее – аукцион) по Лотам:

Лот № 1

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 38 кв. м, кадастровый номер 25:19:030201:2048, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 255 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Калинина, д. 2.

Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2024.

Лот № 2

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 10161 кв. м, кадастровый номер 25:19:030207:3293, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание ЦРБ, участок находится примерно в 77 м по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 20.

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Права на земельный участок: собственность.

Правообладатель: Ханкайский муниципальный округ Приморского края

Обременения: отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.03.2024.

2. Назначить организатором электронного аукциона – отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа: <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

4. Утвердить Извещение о проведении электронного аукциона.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок согласно пункту 7 Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Ханкайского муниципального округа, утвержденного постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 28.12.2020 № 1489-па и постановлениями Администрации Ханкайского муниципального округа от 12.03.2021 № 302-па, от 17.01.2022 № 69-па:

по Лоту № 1 – 6 % от кадастровой стоимости – 20670 руб. 24 коп. $\times 0,06 = 1240$ (одна тысяча двести сорок) руб. 21 коп., по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

по Лоту № 2 – 3 % от кадастровой стоимости – 5802380 руб. 71 коп. $\times 0,03 = 174071$ (сто семьдесят четыре тысячи семьдесят один) руб. 42 коп., по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

6. Установить «шаг аукциона» на право заключения договора аренды на земельный участок в размере 2 % от начальной цены земельного участка:

по Лоту № 1 – 1240 руб. 21 коп. $\times 0,02 = 24$ (двадцать четыре) руб. 80 коп.

по Лоту № 2 – 174071 руб. 42 коп. $\times 0,02 = 3481$ (три тысячи четыреста восемьдесят один) руб. 43 коп.

7. Установить размер задатка на право заключения договора аренды на земельный участок в размере 20 % от начальной цены земельного участка:

по Лоту № 1 – 1240 руб. 21 коп. $\times 0,2 = 248$ (двести сорок восемь) руб. 04 коп.;

по Лоту № 2 – 174071 руб. 42 коп. $\times 0,2 = 34814$ (тридцать четыре тысячи восемьсот четырнадцать) руб. 28 коп..

8. По итогам электронного аукциона отделу градостроительства и земельных отношений подготовить проекты договоров аренды на земельные участки.

9. Организатору электронного аукциона разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

10. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа.

Глава Ханкайского
муниципального округа –
глава Администрации
муниципального округа

А.К. Вдовина

Приложение

к постановлению Администрации
Ханкайского муниципального округа
от _19.03.2024 № 318-па

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников и по способу подачи заявок
электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки

26 апреля 2024 года в 11 часов 00 минут по месту нахождения организатора торгов на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») проводится открытый электронный аукцион.

Организатор аукциона: отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от _____ № __ -па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа», постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 28.12.2020 № 1489-па «Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Ханкайского муниципального округа», постановлениями Администрации Ханкайского муниципального округа от 12.03.2021 № 302-па, от 17.01.2022 № 69-па «О внесении изменения в Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханкайского муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Ханкайского муниципального округа, утвержденный постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 28.12.2020 № 1489-па».

Форма торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельные участки:

ЛОТ № 1

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 38 кв. м, кадастровый номер 25:19:030201:2048, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 255 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Калинина, д. 2.

Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 1240 руб. 21 коп. (6 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 24 руб. 80 коп. (2 % от начальной цены).

Размер задатка: 248 руб. 04 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 10 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2024.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не устанавливаются.

Минимальная высота объекта, этаж – 1.

Максимальная высота объекта, этажей – 5.

Минимальный процент застройки – 10%.

Максимальный процент застройки – 75%.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 101/12/2023 от 13.12.2023. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, отсутствует.

ЛОТ № 2

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 10161 кв. м, кадастровый номер 25:19:030207:3293, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание ЦРБ, участок находится примерно в 77 м по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 20.

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Права на земельный участок: собственность.

Правообладатель: Ханкайский муниципальный округ Приморского края

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 174071 руб. 42 коп. (3 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 3481 руб. 43 коп. (2 % от начальной цены).

Размер задатка: 34814 руб. 28 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 10 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.02.2024.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Минимальная высота объекта, этаж – 2.

Максимальная высота объекта, этажей – 8.

Минимальный процент застройки – 20%.

Максимальный процент застройки – 75%.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 14/02/2024-п от 16.02.2024.

Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения:

- координаты предполагаемой точки подключения к сетям водоснабжения: 44.736432/132.042701 (ориентир: примерно 8 м по направлению на север от МКД ул. Решетникова, д. 6 с. Камень-Рыболов);

- координаты предполагаемой точки подключения к сетям водоотведения: 44.735319/132.043929 (ориентир: примерно 24 м по направлению на восток от здания ЦРБ).

Технические условия подключения к сетям теплоснабжения выданы КГУП «Примтеплоэнерго» № 42/5 от 28.02.2024. Точка возможного подключения расположена в тепловой камере ТК 2в на участке тепловой сети диаметром 219 мм от котельной № 5/5 с. Камень-Рыболов.

Технические условия подключения к электрическим сетям АО «Дальневосточная распределительная компания» филиал «Приморские электрические сети» № 04-405-28/503 от 29.02.2024. Точка возможного подключения возможна от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети, расстояние земельного участка от ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП-3054-1 м.

Форма заявки на участие в электронном аукционе, порядок приёма, срок приёма, дата и время начала и окончания приёма адрес места приёма, заявок на участие в аукционе:

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом.

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещения, в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. *

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором электронной площадки Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с Регламентом.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Извещении.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом.

Форма заявки на участие в электронном аукционе приведена в приложении к Извещению. Форма заявки на участие в аукционе приложена к настоящему извещению (приложение № 1).

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Приём заявок осуществляется с «22» марта 2024 по «22» апреля 2024 года до 17 часов 00 минут по месту нахождения организатора торгов.

Для участия в электронном аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, равном сумме задатка, и в сроки, указанные в Извещении.

Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в Извещении, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет в Извещении, является выписка с этого счета.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Получатель - АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480, КПП 770401001, расчетный счет № 40702810055040010531 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, расчетный счет № 40702810300020038047, корреспондентский счет № 30101810400000000225, БИК 044525225

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе __ (указать название Лота)

Возврат задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

1) для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, указанного в Извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;

2) для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;

3) для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Порядок, сроки и размеры платежей регулируется договором аренды.

Размер платы по договору аренды - наибольший размер ежегодной арендной пла-

ты, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды – не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата определения участников электронного аукциона: 23 апреля 2024 года в 11.00 часов по месту нахождения организатора торгов.

В день определения участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании Претендентов Участниками продажи.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- поступление задатка в не полном объеме;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона;
- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок проведения электронного аукциона:

Электронный аукцион проводится на электронной площадке Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении.

В ходе проведения аукциона Участники подают предложения о цене Предмета

аукциона путем повышения Начальной цены предмета аукциона, текущего максимального предложения о цене Предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона», указанным в Извещении.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет 60 (шестьдесят) минут от времени начала проведения процедуры.

Время ожидания предложения Участника о цене Предмета аукциона составляет 10 (десять) минут.

Если в течение 60 (шестидесяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

При поступлении предложения Участника о повышении цены Предмета аукциона время представления следующего предложения о цене Предмета аукциона обновляется до 10 (десяти) минут.

Участник не вправе подать предложение о цене Предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене Предмета аукциона подано таким Участником.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
 - цена сделки;
 - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица
- победителя.

Протокол об итогах электронного аукциона размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- 2) по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- 3) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей;
- 4) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

5) в случае, если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

В случае если победитель электронного аукциона отказался от подписания договора аренды земельного участка, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: по рабочим дням с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 (по местному времени), по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, отдел градостроительства и земельных отношений, телефон для справок: 8 (42349) 97-7-11.

Приложение № 1

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.
_____ / _____

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Отдел градостроительства
и земельных отношений
Администрации Ханкайского
муниципального округа

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе
ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи) - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) - для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии) действующего на основании _____ (далее – Заявитель),
(Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка *(нужное подчеркнуть)* для _____

(указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона)

с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м,
местоположение земельного участка _____

настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.
Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды (купли-продажи) земельного участка.
Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что

Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды (купли-продажи) земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

Проект Договора № ____
аренды земельного участка

«__» _____ 20__ г.

с. Камень-Рыболов

Администрация Ханкайского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Ханкайского муниципального округа - главы Администрации муниципального округа Вдовиной Аэлиты Карловны, действующей на основании Устава Ханкайского муниципального округа и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок для _____, площадью __ кв.м, из категории земель – _____ с кадастровым номером _____, находящийся _____. Разрешенное использование: _____.

1.2. В соответствии со статьями 606, 611 Гражданского кодекса Российской Федерации «Арендодатель» предоставил, а «Арендатор» принял Участок в том виде и состоянии, в котором земельный участок находился в момент подписания настоящего Договора. «Арендатор» к качественному состоянию предоставленного Участка претензий не имеет.

1.3. Настоящий договор является одновременно Актом приема-передачи земельного участка от Арендодателя к Арендатору.

1.4. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра участка при его передаче.

1.5. Настоящий Договор заключен на срок _____ лет, срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

II. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Арендная плата за Участок устанавливается по результатам электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в размере _____ рублей в год.

2.2. За указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок «Арендатор» вносит арендную плату ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным, равными частями от суммы указанной в пункте 2.1. Договора, с указанием периода, за который вносится арендная плата.

2.3. Задаток за участие в аукционе в размере _____, руб. зачисляется в счет арендной платы.

2.4. Арендная плата за Участок вносится Арендатором на счет федерального казначейства в: УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального округа Приморского края), ИНН 2530008859, КПП 253001001, расчетный счет 03100643000000012000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю, г.

Владивосток, БИК 010507002, для уплаты аренды КБК 956 111 05012 14 0000 120, пени КБК 956 116 07090 14 0010 140.

2.5. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата, номер договора аренды, период, за который она вносится. Платеж считается внесенным в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

2.6. Арендная плата начисляется с «___» _____ 20__ года.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором, равно как и использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы.

III. Права и обязанности сторон

3.1. «Арендодатель» имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Изъять участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

3.2. «Арендодатель» обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.2.2. Уведомить Арендатора о скрытых недостатках участка, если они известны Арендодателю.

3.2.3. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок, не препятствующих предоставлению участка в аренду.

3.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательства Российской Федерации.

3.3. «Арендатор» имеет право:

3.3.1. Использовать участок на условиях, установленных договором в соответствии с целями его предоставления.

3.4. «Арендатор» обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Использовать участок в соответствии с целями и условиями его предоставления, определенными настоящим договором, а также видом разрешенного использования, принадлежностью к определенной категории земель способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

3.4.3. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке. При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение соответствующих органов власти и «Арендодателя».

3.4.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные в соответствии с действующим законодательством.

3.4.5. Не нарушать права других смежных землепользователей.

3.4.6. Обеспечить полномочным представителям «Арендодателя», органам государственного надзора и муниципального контроля за использование и охрану земель по их требованию свободный доступ на участок.

3.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на участке.

3.4.8. Не чинить препятствия лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченных органом или «Арендодателя» геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на участке.

3.4.9. Выполнять предписания и иные законные требования контрольно-надзорных органов.

3.4.10. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности:

- в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке;

- производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покоса травы;

- в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова обеспечивать очистку территории от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделять лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.11. Не осуществлять на участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется такое разрешение.

3.4.12. Не передавать Участок в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять земельный участок в безвозмездное пользование.

3.4.13. Оплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату и по требованию «Арендодателя» представлять платежные документы об уплате арендной платы.

3.4.14. Письменно в десятидневный срок уведомлять «Арендодателя» об изменении своего местонахождения (места жительства) и других реквизитов. При не уведомлении указанных выше изменениях, направленная корреспонденция по местонахождению (месту жительства) «Арендатора», указанные в Договоре считается направленной надлежащим образом. Последствия неполучения такой корреспонденции является риском для «Арендатора».

3.4.15. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет «Арендатор». Действие (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) «Арендатора» (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) «Арендатора».

3.4.16. По истечении срока действия договора, либо при досрочном его расторжении, вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

3.4.17. В десятидневный срок с момента прекращения настоящего договора снести все временные объекты, возведенные на Участке.

3.4.18. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.19. Обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки и в соответствии с целевым назначением;

3.4.20. Соблюдать установленные сервитуты;

3.5. «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несвоевременной уплаты арендной платы за Участок в установленные Договором сроки «Арендатору» начисляются пени за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день оплаты. Пеня уплачивается «Арендатором» на счет, указанный в пункте 2.4. Договора.

4.3. При неправильном оформлении платежного поручения оплата «Арендатором» арендной платы не засчитывается и «Арендодатель» вправе выставить штрафные санкции.

4.4. В случае не освобождения Участка по истечении срока действия настоящего Договора «Арендатор» обязан уплачивать арендную плату в порядке, установленном разделом II настоящего договора, до полного освобождения участка или заключения договора на новый срок или освобождения занимаемого земельного участка в принудительном порядке с оплатой всех издержек за счет «Арендатора».

4.5. Уплата пеней, установленных настоящим Договором, не освобождает «Арендатора» от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения допущенных нарушений.

V. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Договор может быть дополнен, изменен по взаимному согласию сторон. Изменения и дополнения к договору оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Основанием для прекращения действия Договора является истечение срока аренды, установленного в пункте 1.5 настоящего договора.

5.3. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, в том числе в связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств, с подписанием соглашения о расторжении договора между Сторонами. При этом уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы должно быть направлено соответствующей стороной настоящего договора любым доступным средством связи не позднее тридцати календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

5.4. Договор расторгается по решению суда по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. В случае расторжения Договора по основаниям установленным настоящим договором возмещение убытков, включая упущенную выгоду, «Арендатору» не возмещаются.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

VI. Особые условия договора

6.1. «Арендатор» подтверждает «Арендодателю», что на день подписания Договора у «Арендатора» отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут препятствовать заключению Договора. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.2. Отсрочка или невозможность для любой из Сторон соблюсти свои права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

6.3. Реорганизация «Арендодателя», а также перемена собственника Участка не являются основанием для расторжения Договора.

6.4. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического адреса (места жительства) и банковских реквизитов в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня изменения. При невыполнении этого условия все документы и переписка, адресованные по прежним реквизитам, считаются отправленными надлежащим образом.

6.5. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

VII. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающиеся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

VIII. Заключительные положения

8.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

8.3 Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора.

IX. Реквизиты, подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

Администрация Ханкайского
муниципального округа
ИНН 2530008859, ОГРН 1202500027223,
адрес: 692684, Приморский край,
Ханкайский район, с. Камень-Рыболов,
ул. Кирова, 8

Глава Ханкайского
муниципального округа -
глава Администрации
муниципального округа

_____ А.К. Вдовина _____