



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2023

с. Камень-Рыболов

№ 548-1/22

О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Администрация Ханкайского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников и способу подачи заявок аукцион на право заключения договоров аренды на земельные участки (далее – аукцион) по следующим Лотам:

– Лот № 1

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 5000 кв. м, кадастровый номер 25:19:030204:1438, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 64 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Железнодорожная, д. 2.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Права на земельный участок: собственность

Правообладатель: Администрация Ханкайского муниципального округа Приморского края

Обременения: отсутствуют

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.05.2023.

Предельное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 29/05/2023 от 10.05.2023. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения,

принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту существует, точка возможного подключения: Канализационный колодец, установленный на сетях водоотведения, ориентировочные координаты колодца: 44.735132/132.029515.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 11.05.2023 № 04-405-28/1122. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети», при этом обязательным условием для присоединения объекта капитального строительства, который будет располагаться на данном земельном участке, является строительство электрических сетей до границ земельного участка застройщика (правообладателя земельного участка) расстояние земельного участка от ВЛ-0,4 кВ Ф-2 КТП-3006- 20 метров.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение.

Лот № 2

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 5000 кв. м, кадастровый номер 25:19:030204:1437, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 95 м по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Железнодорожная, д. 2.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Права на земельный участок: собственность.

Правообладатель: Администрация Ханкайского муниципального округа Приморского края.

Обременения: отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.05.2023.

Предельное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 29/05/2023 от 10.05.2023. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту существует, точка возможного подключения: Канализационный колодец, установленный на сетях водоотведения, ориентировочные координаты колодца: 44.735590/132.029682.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 11.05.2023 № 04-405-28/1122. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети», при этом обязательным условием для присоединения объекта капитального строительства, который будет располагаться на данном земельном участке, является строительство электрических сетей до границ

земельного участка застройщика (правообладателя земельного участка) расстояние земельного участка от ВЛ-0,4 кВ Ф-2 КТП-3006- 20 метров.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение.

Лот № 3

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 416 кв. м, кадастровый номер 25:19:030207:3782, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 37 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Лазо, д. 16.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Права на земельный участок: не зарегистрирован

Обременения: отсутствуют

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.05.2023.

Предельное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 38/03/2023 от 13.03.2023. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту отсутствует.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 28.04.2023 № 04-405-28/1032 Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», ВЛ-0,4 кВ Ф-2 КТП-3085.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение.

2. Назначить организатором аукциона – отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

3. Установить время проведения аукциона 23.06.2023 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8, 2 этаж, актовый зал здания Администрации Ханкайского муниципального округа.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа Приморского края по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, со дня опубликования извещения в газете «Приморские зори», на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, с 9⁰⁰ до 13⁰⁰ час. и с 14⁰⁰ до 17⁰⁰ час. ежедневно кроме выходных и праздничных дней, последний срок приема заявок 19.06.2023 года.

5. Задаток для участия в аукционе вносится заявителем одним платежом в срок, обеспечивающий поступление средств на нижеуказанный расчетный счет до момента окончания срока приема заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального округа Приморского края лицевой счет 05203D04250), ИНН 2530008859, КПП 253001001, расчетный счет 03232643055460002000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указать номер лота).

Задаток возвращается:

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- претенденту, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претенденту, отзывавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи или договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

6. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок согласно пункту 7 Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Ханкайского муниципального округа, утвержденного постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 28.12.2020 № 1489-па и постановлениями Администрации Ханкайского муниципального округа от 12.03.2021 № 302-па, от 17.01.2022 № 69-па:

по Лоту № 1 – 1,5 % от кадастровой стоимости – 961397 руб. 03 коп. x 0,015 = 14420 (четырнадцать тысяч четыреста двадцать) руб. 96 коп., по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

по Лоту № 2 – 1,5 % от кадастровой стоимости – 962719 руб. 41 коп. x 0,015 = 14440 (четырнадцать тысяч четыреста сорок) руб. 79 коп., по результатам аукциона на

право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

по Лоту № 3 – 1,5 % от кадастровой стоимости – 79182 руб. 23 коп. \times 0,015 = 1187 (одна тысяча сто восемьдесят семь) руб. 73 коп., по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

7. Установить «шаг аукциона» на право заключения договора аренды на земельный участок в размере 2 % от начальной цены земельного участка:

по Лоту № 1 – 14420 руб. 96 коп. \times 0,02 = 288 (двести восемьдесят восемь) руб. 42 коп.;

по Лоту № 2 – 14440 руб. 79 коп. \times 0,02 = 288 (двести восемьдесят восемь) руб. 82 коп.;

по Лоту № 3 – 1187 руб. 73 коп. \times 0,02 = 23 (двадцать три) руб. 75 коп.

8. Установить размер задатка на право заключения договора аренды на земельный участок в размере 20 % от начальной цены земельного участка:

по Лоту № 1 – 14420 руб. 96 коп. \times 0,2 = 2884 (две тысячи восемьсот восемьдесят четыре) руб. 19 коп.;

по Лоту № 2 – 14440 руб. 79 коп. \times 0,2 = 2888 (две тысячи восемьсот восемьдесят восемь) руб. 16 коп.;

по Лоту № 3 – 1187 руб. 73 коп. \times 0,2 = 237 (двести тридцать) руб. 55 коп.

9. Установить срок аренды:

по Лоту № 1 – 20 лет;

по Лоту № 2 – 20 лет;

по Лоту № 3 – 20 лет.

10. По итогам аукциона отделу градостроительства и земельных отношений подготовить проекты договоров аренды на земельные участки.

11. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона в газете «Приморские зори», на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

12. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа.

Глава Ханкайского
муниципального округа –
глава Администрации
муниципального округа



А.К. Вдовина