

## ПРОТОКОЛ №1 SBR012-2402220003

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа

26.03.2024

с. Камень-Рыболов

**Время составления протокола:** 11 час. 00 мин.

**Место проведения заседания:** в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Настоящий протокол составлен организатором электронного аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа по итогам рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа, назначенным постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 23.01.2024 года № 84-па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа», постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 26.01.2021 № 59-па «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, право собственности на которые не разграничено на территории Ханкайского муниципального округа».

### **Состав аукционной комиссии:**

#### Присутствовали:

Председатель  
комиссии:

**Васильев А.А.** - заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения;

Заместитель  
председателя комиссии:

**Гузенко А.О.** – начальник отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

**Плохая Т.А.** - специалист отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Члены комиссии:

**Бикетова И.В.** - специалист отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

**Цмакалов А.И.** – начальник юридического отдела



Администрации Ханкайского муниципального округа

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки.

**1. СЛУШАЛИ:** Гузенко А.О.:

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа [hankayski.ru](http://hankayski.ru) от 22.02.2024, на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) от 22.02.2024 № 22000033790000000072.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключения договора аренды на земельный участок:

**ЛОТ № 1**

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 28608 кв. м, кадастровый номер 25:19:010401:1711, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 185 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Набережная, д. 40.

**Разрешенное использование:** хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 23238 руб. 44 коп. (3,5 % от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 464 руб. 77 коп. (2 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 4647 руб. 69 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.02.2024.

**2. ВЫСТУПИЛИ:** Плохая Т.А.

До окончания указанного в извещении о проведении электронного аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 26 февраля 2024 года до 15-00 часов были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

**По Лоту № 1**

1. Заявки на участие на поступали

Отозванные заявки - нет

**РЕШИЛИ:**

Рассмотрев заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционная комиссия проголосовала «За» - единогласно и приняла решение:

**по Лоту № 1:**

Электронный аукцион по Лоту № 1 признается несостоявшимся в виду отсутствия заявок.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа [hankayski.ru](http://hankayski.ru), на электронной площадке: <http://utr.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

На заседании присутствовало 5 членов комиссии из 5, что составляет 100% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Васильев А.А.

Гузенко А.О.

Плохая Т.А.

Бикетова И.В.

Цмакалов А.И.

Пронумеровано, прошнуровано  
3 (три) листа(ов)  
Старший специалист 1 разряда отдела  
градостроительства и земельных отношений  
Т.А. Плохеев Т.А.

