



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.04.2021

с. Камень-Рыболов

№

430-МЗ

Об утверждении Порядка финансирования расходов бюджета Ханкайского муниципального округа на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на территории Ханкайского муниципального округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 933-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2020-2027 годы», муниципальной программой «Комплексное развитие сельских территорий Ханкайского муниципального округа на 2020-2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 31.10.2019 № 927-па, Администрация Ханкайского муниципального округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок финансирования расходов бюджета Ханкайского муниципального округа на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на территории Ханкайского муниципального округа (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа и официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа.

И.о. Главы Ханкайского
муниципального округа -
главы Администрации
муниципального округа

Д.М. Петров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Ханкайского муниципального округа
от 09.04.2021 № 430-па

П О Р Я Д О К

финансирования расходов бюджета Ханкайского муниципального округа на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на территории Ханкайского муниципального округа

1. Общие сведения

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Ханкайского муниципального округа» на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 31.10.2019 № 927-па, Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, государственной программы Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2020-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 933-па, на территории Ханкайского муниципального округа (далее - муниципальный округ).

2. Порядок регламентирует обеспечение финансирования расходов на строительство (приобретение) жилья на территории муниципального округа путем предоставления за счет средств бюджета муниципального округа (далее-местный бюджет) социальной выплаты гражданам, проживающим на территории муниципального округа (далее - социальная выплата, граждане), на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий, а также на проведение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на территории муниципального округа (далее - молодые семьи, молодые специалисты)

3. Социальные выплаты предоставляются за счет средств местного бюджета в пределах средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Ханкайского муниципального округа» на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 31.10.2019 № 927-па, на условиях софинансирования с Государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, государственной программы Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2020-2027 годы.

2. Предоставление социальной выплаты на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального округа, а также на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов

1. Гражданам предоставляются социальные выплаты (далее — получатель социальной выплаты) за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета.
2. Право на получение социальной выплаты имеют граждане, отвечающие в совокупности условиям, в соответствии с порядком предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на территории муниципального округа, утвержденным постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа.
3. Право граждан на получение социальной выплаты для строительства (приобретения) жилья удостоверяется именным документом — Свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на территории муниципального округа. Свидетельство не является ценной бумагой. Срок действия свидетельства составляет один год с даты его выдачи, указанной в свидетельстве.
4. Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Министерством сельского хозяйства Приморского края.
5. Определение размера социальной выплаты производится Министерством сельского хозяйства Приморского края на дату выдачи свидетельства на основании расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. В целях определения расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, используемой для расчета размера социальной выплаты, стоимость 1 кв. м общей площади жилья на сельских территориях Приморского края на очередной финансовый год утверждается Правительством Приморского края.
6. Доля средств, выделяемых на мероприятия по улучшению жилищных условий получателей социальной выплаты, проживающих на территории муниципального округа, из местного бюджета составляет 2 (два) процента от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.
7. Комиссия по формированию списков участников мероприятий — получателей социальной выплаты по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального округа (далее — комиссия), проверяет правильность оформления документов, предоставленных гражданином, и достоверность содержащихся в них сведений, формирует списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и направляют их с приложением сведений о привлечении средств местного бюджета в Министерство сельского хозяйства Приморского края.
8. Администрация Ханкайского муниципального округа (далее - Администрация) доводит до сведения, получателей социальной выплаты, утвержденный Министерством сельского хозяйства сводный список участников.
9. Получатель социальной выплаты в течение пяти рабочих дней со дня получения свидетельства предоставляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, уведомляет Администрацию и Министерство сельского хозяйства Приморского края об открытии банковского счета.
10. Получатель социальной выплаты предоставляет в Администрацию Ханкайского муниципального округа документы, подтверждающие оплату стоимости строительства (приобретения) жилья за счет собственных и (или) заемных средств граждан.
11. Администрация для осуществления платежей предоставляет в финансовое управление Администрации следующие документы:

1) распоряжение Администрации на перечисление средств;

2) копия корешка свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на территории муниципального округа.

12. Финансовое управление Администрации на основании предоставленных документов осуществляет перечисление денежных средств на лицевой счет Администрации. Администрация осуществляет перечисление средств с указанного лицевого счета на банковские счета получателей социальной выплаты.

13. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией согласно порядку предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на территории муниципального округа.

14. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на 1 члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.