**ДУМА**

**ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **27.09.2016** | **с. Камень-Рыболов** | **№ 127** |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новокачалинского сельского поселения Ханкайского муниципального района |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 27 апреля 2015 года № 595-КЗ «О преобразовании сельских поселений Ханкайского муниципального района Приморского края и о внесении изменений в закон Приморского края «О Ханкайском муниципальном районе», решением Думы Ханкайского муниципального района от 19.12.2014 № 565 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки правил землепользования и застройки сельских поселений Ханкайского муниципального района, порядке внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ханкайского муниципального района», протоколом заседания комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ханкайского муниципального района от 7 апреля 2016 года № 1, Уставом Ханкайского муниципального района

Дума Ханкайского муниципального района

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в правила землепользования и застройки Новокачалинского сельского поселения утвержденные решением муниципального комитета Новокачалинского сельского поселения № 113 от 12.05.2014 следующие изменения:

1.1. В связи с реорганизацией Новокачалинского сельского поселения присоединить к нему границы Первомайского сельского поселения;

1.2. Изменить часть территориальной зоны СХ-4 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону П-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:19:010301:323, находящегося примерно в 8360 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Калинина, д. 9, кв. 1;

1.3. Изменить часть территориальной зоны СХ-4 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону П-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:19:010301:326, находящегося примерно в 8170 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Калинина, д. 9, кв. 1;

1.4. Изменить часть территориальной зоны СХ-5 (зона защитных лесов в составе земель сельскохозяйственного назначения) на зону П-1в границах земельного участка с кадастровым номером 25:19:010301:325, находящегося примерно в 8309 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Калинина, д. 9, кв. 1;

1.5. Изменить часть территориальной зоны СХ-5 (зона защитных лесов в составе земель сельскохозяйственного назначения) и зоны СХ-4 на зону П-1в границах земельного участка с кадастровым номером 25:19:010301:324, находящегося примерно в 7865 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Калинина, д. 9, кв. 1 и земельного участка с кадастровым номером 25:19:010301:327, находящегося примерно в 7635 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Калинина, д. 9, кв. 1;

1.6. Изменить границы территориальной зоны Ж-1 на зону СХ-1 в границах земельного участка расположенного по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Платоно-Александровское, ул. Пограничная, д. 1 а;

1.7. Изменить территориальную зону Р-3 и границы территориальной зоны Ж-1 на зону П-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:19:010801:402, находящегося по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Пограничная, д. 46 и земельного участка с кадастровым номером 25:19:010801:403, находящегося примерно в 1190 м от ориентира по направлению на северо-запад, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Набережная, д. 3;

1.8. Изменить территориальные зоны Р-3 находящиеся между объектами по ул. Калинина, 18 и Калинина, 22 с. Новокачалинск на зону ОД-1;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Приморские зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района.

Глава Ханкайского

муниципального района В.В. Мищенко

Дата подписания: 27.09.2016