

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона
на право заключения договоров аренды на земельные участки
на территории Ханкайского муниципального округа

25.03.2024

с. Камень-Рыболов

Время составления протокола: 17 час. 00 мин.

Место проведения заседания: в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа по итогам рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа, назначенным постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 20.02.2024 года № 219-па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа», постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 26.01.2021 № 59-па «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, право собственности на которые не разграничено на территории Ханкайского муниципального округа».

Состав аукционной комиссии:

Присутствовали:

Председатель комиссии:	Васильев А.А. - заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения;
Заместитель председателя комиссии:	Гузенко А.О. – начальник отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;
Секретарь комиссии:	Плохая Т.А. - специалист отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;
Члены комиссии:	Асабина Н.С. - специалист отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа; Цмакалов А.И. – начальник юридического отдела Администрации Ханкайского муниципального округа.

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки.

1. **СЛУШАЛИ:** Гузенко А.О.:

Извещение о проведении аукциона было размещено на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru от 22.02.2024, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru от 22.02.2024 № 22000033790000000073.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельные участки:

ЛОТ № 1

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 923590 кв. м, кадастровый номер 25:19:000000:2833, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 2498 м по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Майское, ул. Стрельникова, д. 10.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Права на земельный участок: Ханкайский муниципальный округ Приморского края.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 29370 руб. 16 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 587 руб. 40 коп. (2 % от начальной цены).

Размер задатка: 5874 руб. 03 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.02.2024.

ЛОТ № 2

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1591185 кв. м, кадастровый номер 25:19:000000:2820, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 9618 м по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Майское, ул. Тракторная, д. 12а.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Права на земельный участок: Ханкайский муниципальный округ.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 52270 руб. 43 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 1045 руб. 41 коп. (2 % от начальной цены).

Размер задатка: 10454 руб. 09 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.02.2024.

ЛОТ № 3

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 91274 кв. м, кадастровый номер 25:19:010201:467, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 4027 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Первомайское, ул. Пушкина, д. 10.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 2217 руб. 96 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 44 руб. 36 коп. (2 % от начальной цены).

Размер задатка: 443 руб. 59 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.02.2024.

ВЫСТУПИЛИ: Плохая Т.А.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 25.03.2024 до 17-00 часов были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

По Лоту № 1

Заявок по Лоту № 1, в течении всего периода приема заявок на участие в аукционе не поступило.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет.

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – нет.

По Лоту №2

Заявок по Лоту № 2, в течении всего периода приема заявок на участие в аукционе не поступило.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет.

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – нет.

По Лоту № 3

Заявок по Лоту № 3, в течении всего периода приема заявок на участие в аукционе не поступило.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет.

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – нет.

2. РЕШИЛИ:

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционная комиссия проголосовала «За» - единогласно и приняла решение:

по Лоту № 1:

Аукцион по Лоту № 1 признается несостоявшимся в виду отсутствия заявок

по Лоту № 2:

Аукцион по Лоту № 2 признается несостоявшимся в виду отсутствия заявок

по Лоту № 3:

Аукцион по Лоту № 3 признается несостоявшимся в виду отсутствия заявок


Настоящий протокол разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 5 членов комиссии из 5, что составляет 100% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии
Заместитель председателя комиссии
Секретарь комиссии
Члены комиссии



Васильев А.А.
Гузенко А.О.
Плохая Т.А.
Асабина Н.С.
Цмакалов А.И.

Пронумеровано, прошнуровано
3 (три) листа(ов)
Старший специалист 1 разряда отдела
градостроительства и земельных отношений
Т.А. Плохая Т.А.

