

**ДУМА
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

29.06.2021

с. Камень-Рыболов

№ 202

Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Ханкайского муниципального округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», на основании Устава Ханкайского муниципального округа

Дума Ханкайского муниципального округа

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Ханкайского муниципального округа (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения Думы Ханкайского муниципального района:

1) от 25.11.2014 № 551 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района»;

2) от 29.01.2019 № 427 «О внесении изменений в Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района, утвержденное решением Думы Ханкайского муниципального района от 25.11.2014 № 551».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Приморские зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа.

Глава Ханкайского
муниципального округа



А.К. Вдовина

Дата подписания: 29.06.2021

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Ханкайского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Ханкайского муниципального округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и регулирует правоотношения по подготовке и утверждению документации по планировке территории Ханкайского муниципального округа, обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территории двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
- 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при

которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

1.3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории.
- 2) проект межевания территории.

1.4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего Положения. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

1.6. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон, генеральным планом муниципального округа функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

1.8. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

1.10. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории (далее - Решение) принимается Главой Администрации Ханкайского муниципального округа (далее - Глава Администрации) в форме постановления по собственной инициативе, либо на основании заявлений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории (далее - Заявитель).

2.2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 ГрК РФ);
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 ГрК РФ);
- 4) садоводческим или огородничским некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

2.3. В случаях, предусмотренных в пункте 2.2 настоящего Положения, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных в пункте 2.2 настоящего Положения лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств местного бюджета Ханкайского муниципального округа.

2.4. Уполномоченное Главой Администрации структурное подразделение (далее - уполномоченный орган) обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, и утверждает документацию по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ.

2.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом самостоятельно, подведомственными Администрации

ции Ханкайского муниципального округа (далее - Администрация) муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями, либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.2 настоящего Положения.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом магистрального наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено пунктом 2.8 настоящего Положения.

2.7. Лица, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 2.2 настоящего Положения, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в пункте 2.6 настоящего Положения, и направляют такую документацию для утверждения соответственно в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в частях 2 - 5.2 статьи 45 ГрК РФ.

2.8. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план Ханкайского муниципального округа, и в Правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в генеральный план Ханкайского муниципального округа, и в Правила землепользования

вания и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план Ханкайского муниципального округа, правила землепользования и застройки.

2.9. Решение о подготовке документации по планировке территории подготавливается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа (далее – официальный сайт).

2.10. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.11. Заинтересованные лица, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в пункте 2.6 настоящего Положения, и направляют ее для утверждения в Администрацию.

2.12. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней со дня получения документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в пункте 2.6 настоящего Положения. По результатам проверки Уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях, либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

3. Порядок утверждения документации по планировке территории

3.1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

3.2. Общественные обсуждения по проекту планировки территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 ГрК РФ, а также в случае, если проект планировки территории подготовлен в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3.3. Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ и установленным порядком организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ханкайского муниципального округа.

3.4. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей Ханкайского муниципального округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее 10 дней и более 40 дней.

3.5. С учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории и заключения о результатах общественных обсуждений в течение 10 дней Глава Администрации принимает решение в форме постановления об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, а в случае, если общественные обсуждения не проводятся, в срок, указанный в пункте 2.12 настоящего Положения.

3.6. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 2.2 настоящего Положения и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в пункте 2.6 настоящего Положения.

В иных случаях отклонение представленной документации по планировке территории не допускается.

3.7. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте.

3.8. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утраченной в силу.

4. Внесение изменений в документацию по планировке территории

4.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

4.2. В случае внесения изменений в документацию по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

5. Финансовое обеспечение

Финансовое обеспечение мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории Ханкайского муниципального округа осуществляется:

- 1) за счет средств местного бюджета Ханкайского муниципального округа;
- 2) за счет средств физических и юридических лиц, обратившихся с предложениями о подготовке документации по планировке территории.