**Уважаемые собственники нежилых зданий и помещений, расположенных в с. Астраханка без зарегистрированных прав собственности!**

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Ханкайского муниципального округа информирует о необходимости регистрации права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости – нежилые здания и помещения, расположенные в с. Астраханка.

**Кадастровые номера нежилых зданий и помещений, на которые необходимо зарегистрировать право собственности:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Площадь** |
| 25:19:030208:995 | с. Астраханка, ул. Решетникова, 75 | 206,3 |
| 25:19:030208:739 | с. Астраханка, ул. Решетникова, д. 75, пом. 1 | 160,69 |
| 25:19:030208:558 | с. Астраханка, ул. Решетникова, д. 95 | 24,39 |
| 25:19:030208:557 | с. Астраханка, ул. Решетникова, д. 95 | 142 |
| 25:19:030208:554 | с. Астраханка, ул. Решетникова, д. 95 | 216,19 |
| 25:19:030208:556 | с. Астраханка, ул. Решетникова, д. 95 | 521,09 |
| 25:19:030208:555 | с. Астраханка, ул. Решетникова, д. 95 | 65,59 |
| 25:19:030209:600 | с. Астраханка, ул. Набережная, д. 4 | 266,39 |
| 25:19:030209:599 | с. Астраханка, ул. Набережная, д. 4 | 464,89 |
| 25:19:030209:596 | с. Астраханка, ул. Набережная, д. 4 | 754,9 |
| 25:19:030209:597 | с. Астраханка, ул. Набережная, д. 4 | 754,9 |
| 25:19:030209:757 | с. Астраханка, ул. Набережная, д. 4, пом. В | 63,29 |
| 25:19:030209:758 | с. Астраханка, ул. Набережная, д. 4, пом. Г | 127,4 |
| 25:19:030209:761 | с. Астраханка, ул. Набережная, д. 4, пом. Г14 | 9,89 |
| 25:19:030209:759 | с. Астраханка, ул. Набережная, д. 4, пом. Д | 192,5 |
| 25:19:030210:321 | с. Астраханка, ул. Юбилейная, д. 1 | 121,69 |
| 25:19:030210:323 | с. Астраханка, ул. Юбилейная, д. 1 | 214,39 |
| 25:19:030210:381 | с. Астраханка, ул. Оросительная, д. 17 | 901,79 |
| 25:19:030210:382 | с. Астраханка, ул. Оросительная, д. 18 | 901,79 |
| 25:19:000000:294 | с. Астраханка, ул. Челюскина, д. 62А | 406,39 |
| 25:19:030209:546 | с. Астраханка, ул. Первомайская, д. 1 | 1775,4 |
| 25:19:000000:310 | с. Астраханка, ул. Первомайская, д. 3а | 669,59 |
| 25:19:000000:563 | с. Астраханка, ул. Первомайская, д. 3б | 1018,4 |
| 25:19:000000:591 | с. Астраханка, ул. Первомайская, д. 3В | 401,1 |
| 25:19:030208:491 | с. Астраханка, ул. Первомайская, д. 5а | 51,09 |
| 25:19:000000:475 | с. Астраханка, ул. Первомайская, д. б/н, магазин - 1984 г. | 224,8 |
| 25:19:000000:467 | с. Астраханка, д. б/н - Насосная станция | 89,4 |
| 25:19:000000:558 | с. Астраханка, д. б/н - Здание для подачи воды в отстойники | 21,89 |
| 25:19:000000:560 | с. Астраханка, д. б/н - Щитовая-гараж | 44,79 |
| 25:19:000000:300 | с. Астраханка, д. б/н - Здание для подачи воды в отстойники | 13,6 |
| 25:19:000000:559 | с. Астраханка, д. б/н - Диспетчерская | 65,59 |

Для регистрации права собственности необходимо обратиться в МФЦ с заявлением о государственной регистрации права на объект недвижимости и предоставить следующие документы:

**1. Документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт);**

**2. Доверенность и другие документы, которые подтверждают полномочия и личность представителя (при необходимости)**

**3. Сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);**

**4. Правоустанавливающие документы**-**основания** на объект недвижимости, необходимые для государственной регистрации права (например: договор приватизации свидетельство о праве на наследство, государственные акты, свидетельства и другие документы).

**5. Кадастровый номер необходимо сообщить специалисту МФЦ, при подаче заявления о государственной регистрации права.**

Государственная пошлина за государственную регистрацию права, возникшего до 31 января 1998 года на объект недвижимости **не уплачивается.**

По всем возникшим вопросам обращайтесь в отдел имущественных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа: 204 кабинет, тел**: 8(42349)97-3-31**, адрес электронной почты: [ataevaea@hankayski.ru](mailto:ataevaea@mail.hanka.ru)