

**Протокол**  
**Заседания Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию**  
**предпринимательства при Администрации**  
**Ханкайского муниципального округа**  
**(далее – Совет)**

22.11.2022

с. Камень-Рыболов

№ 10

- Вдовина  
Аэлига Карловна
- Биденков  
Евгений Владимирович  
Македонова  
Наталья Сергеевна
- Члены Совета:**  
Александрова  
Екатерина Юрьевна  
Артеменко  
Ирина Викторовна  
Биденков  
Вадим Владимирович  
Гаврилов  
Евгений Владимирович  
Голубцова  
Ольга Михайловна
- Гуренко  
Ирина Александровна
- Демин  
Артем Михайлович
- Косенко  
Виктория Евгеньевна  
Литовченко  
Елена Никифоровна  
Мороз  
Алексей Владимирович  
Павлова  
Ольга Петровна
- Пакунов  
Денис Владимирович  
Радченко  
Светлана Сергеевна
- Глава Ханкайского муниципального округа - глава Администрации муниципального округа, председатель Совета;
  - индивидуальный предприниматель, заместитель председателя Совета (по согласованию);
  - начальник отдела экономики Администрации Ханкайского муниципального округа, секретарь Совета;
  - индивидуальный предприниматель (по согласованию);
  - директор ООО «АПТЕКА ДЛЯ ВАС» (по согласованию);
  - индивидуальный предприниматель (по согласованию);
  - генеральный директор ООО «Приморье» (по согласованию);
  - заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального округа, начальник финансового управления;
  - индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства (по согласованию);
  - физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (по согласованию);
  - индивидуальный предприниматель (по согласованию);
  - председатель Думы Ханкайского муниципального округа (по согласованию);
  - индивидуальный предприниматель (по согласованию);
  - физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (по согласованию);
  - индивидуальный предприниматель (по согласованию);
  - индивидуальный предприниматель (по согласованию);

Ружанский Анатолий Владимирович	- индивидуальный предприниматель (по согласованию);
Служенко Николай Васильевич	- индивидуальный предприниматель (по согласованию);
Фоменко Елена Николаевна	- индивидуальный предприниматель (по согласованию).

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (Докладчик: Плохая Т.Е.).

2. О принятии проекта постановления «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ханкайского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ханкайского муниципального округа, предоставленных в аренду без проведения торгов, и размера такой платы» (Докладчик: Гузенко А.О.)

3. О проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта постановления «О предоставлении мер поддержки по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков, в том числе заключенных муниципальными предприятиями и учреждениями в отношении имущества, закреплённого за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения» (Докладчик: Плохая Т.Е.).

**1. О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.**

#### СЛУШАЛИ:

Плохая Т.Е. - Вашему вниманию предлагается внесение изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с пунктом 8 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Думы Ханкайского муниципального округа, Перечень подлежит ежегодному дополнению на 10%. По состоянию на текущую дату по сравнению с 2021 годом Перечень дополнен только на 8,3 %.

Предлагается включить следующий объект в Перечень:

Местоположение	Наименование объекта	Информация
----------------	----------------------	------------

объекта		о наличии ограничений (обременений) объекта
с.Камень-Рыболов, ул.Кирова, д.10	Нежилое помещение № 65, общей площадью 17,6 кв.м.	используется

**ВЫСТУПИЛИ:**

Васильев А.А. – Прошу проголосовать за внесение изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

«за» - единогласно

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

**2. О принятии проекта постановления «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ханкайского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ханкайского муниципального округа, предоставленных в аренду без проведения торгов, и размера такой платы».**

**СЛУШАЛИ:**

Гузенко А.О. - Администрация предоставляет на рассмотрение проект постановления Администрации Ханкайского муниципального округа «Об определении случаев установления в 2022 году арендной платы земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, и предоставленных в аренду без проведения торгов, и размера такой платы».

На территории Ханкайского муниципального округа предприниматели смогут получить земельный участок для ведения бизнеса без торгов. Эта мера поддержки действует для производителей, работающих в сфере импортозамещения.

Получить землю могут предприниматели, занимающиеся одним из тридцати направлений деятельности, прописанных в постановлении Правительства Приморского края от 19.05.2022 № 323, таких как:

- выращивание однолетних, многолетних культур или рассады;
- животноводство или смешанное сельское хозяйство;

- вспомогательная деятельность по производству сельхозкультур и обработке сельхозпродукции;
- производство пищевых продуктов;
- производство солода или безалкогольных напитков;
- производство текстильных изделий, одежды, изделий из кожи;
- обработка древесины и производство изделий из дерева, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
- производство бумаги и бумажных изделий;
- производство красок (в том числе полиграфических), лаков;
- производство мыла, моющих и косметических средств;
- производство прочих химических продуктов и химических волокон;
- производство лекарств и материалов, применяемых в медицинских целях;
- производство резиновых и пластмассовых изделий;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- производство готовых металлических изделий;
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий, электрического оборудования;
- производство машин и оборудования, не включённых в другие группировки;
- производство автотранспортных средств, прицепов, прочих транспортных средств и оборудования;
- производство мебели (эту категорию не включили в «изделия из дерева»);
- производство прочих готовых изделий.

Земельный участок предоставляется на правах аренды. При предоставлении таких земельных участков по вновь заключаемым договорам аренды устанавливается льготная арендная плата, которая составляет 1% от кадастровой стоимости данного земельного участка. Льготная арендная плата устанавливается на один год с даты заключения договора аренды земельного участка. Воспользоваться этой возможностью предприниматели могут до конца текущего года.

Обратиться с заявлением можно в отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа, в министерство имущественных и земельных отношений Приморского края. Заявление также можно подать через сайт «Госуслуги» или многофункциональные центры «Мои документы».

Выразить свое мнение можно до 25 ноября 2022 года на официальном сайте <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=3127>, после чего будет принято решение о доработке проекта МНПА или о его принятии в представленной редакции.

#### ВЫСТУПИЛИ:

Вдовина А.К. – Прошу согласовать проект постановления «Об определении случаев установления в 2022 году арендной платы земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, и предоставленных в аренду без проведения торгов, и размера такой платы».

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления «Об определении случаев установления в 2022 году арендной платы земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, и предоставленных в аренду без проведения торгов, и размера такой платы».

**3. О проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта постановления «О предоставлении мер поддержки по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков, в том числе заключенных муниципальными предприятиями и учреждениями в отношении имущества, закреплённого за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения»**

СЛУШАЛИ:

Плохая Т.Е. - Данное постановление разработано с целью определения процедуры получения арендаторами муниципального имущества и земельных участков мер поддержки в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р.

Выразить свое мнение можно до 22 ноября 2022 года на официальном сайте <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=3113>, после чего будет принято решение о доработке проекта МНПА или о его принятии в представленной редакции.

ВЫСТУПИЛИ:

Вдовина А.К. – Прошу проголосовать за рассмотрение процедуры оценки регулирующего воздействия проекта постановления «О предоставлении мер поддержки по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков, в том числе заключенных муниципальными предприятиями и учреждениями в отношении имущества, закреплённого за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения».

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Принять сведения о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта постановления «О предоставлении мер поддержки по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков, в том числе заключенных муниципальными предприятиями и учреждениями в отношении имущества, закреплённого за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения».

Председатель

Секретарь

А.К. Вдовина

Н.С. Македонова