

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников
и по способу подачи заявок аукциона
на право заключения договоров аренды на земельные участки
на территории Ханкайского муниципального округа

10.12.2021

с. Камень-Рыболов

Время составления протокола: 17 час. 00 мин.

Место проведения заседания: в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа по итогам рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа, назначенным постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 08.11.2021 года № 1407-па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа».

Состав аукционной комиссии:

Присутствовали:

Председатель комиссии:	Васильев А.А. - заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального округа, начальник отдела жизнеобеспечения;
Заместитель председателя комиссии:	Тищенко И.А. - начальник отдела градостроительства и земельных отношений;
Секретарь комиссии:	Адамова О.А. - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений;
Члены комиссии:	Оводенко А.В. - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений; Плохая Т.Е. - начальник отдела имущественных отношений; Цмакалов А.И. - и.о. начальника юридического отдела.

На заседании присутствует 6 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки.

1. СЛУШАЛИ: Тищенко И.А.:

Извещение о проведении аукциона было размещено на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru от 10.12.2021, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru от 15.10.2021 № 151121/49229378/01.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельные участки:

ЛОТ № 1

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Нежилое здание. Участок находится примерно в 82 м по направлению на юго-восток, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Астраханка, ул. Решетникова, д. 42.

Площадь земельного участка: 205 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:030208:1450

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9).

Начальная цена: 5268 руб. 98 коп. (6 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 158 руб. 07 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 1053 руб. 80 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 10 лет

ЛОТ № 2

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 420 м по направлению на юго-запад, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Мельгуновка, ул. Гагарина, д. 14.

Площадь земельного участка: 402782 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:030501:558

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: сенокошение (кошение трав, сбор и заготовка сена)

Начальная цена: 12083 руб. 46 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 362 руб. 50 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 2416 руб. 69 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 3 года

ЛОТ № 3

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Нежилое здание. Участок находится примерно в 1420 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Ханкайский, с. Новокачалинск, ул. Калинина, дом 18.

Площадь земельного участка: 1060,14 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:010301:8

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: Под автозаправочную станцию.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.10.2021

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 82/09/2021-п от 24.09.2021. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту отсутствует.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 18.10.2021 № 04-405-28/2470. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», при этом обязательным условием для присоединения объекта, который будет располагаться на данном земельном участке, является строительство электрических сетей до границ земельного участка застройщика (правообладателя земельного участка), расстояние земельного участка от ВЛ-0,4 кВ Ф-1 КТП-3348-157 м.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации

заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение.

Начальная цена: 28910 руб. 12 коп. (11 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 867 руб. 30 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 5782 руб. 02 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 10 лет

ЛОТ № 4

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 54 м по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Набережная, д. 8.

Площадь земельного участка: 2922 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:010801:766

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.10.2021

Предельное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 89/10/2021-п от 07.10.2021. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту отсутствует.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 18.10.2021 № 04-405-28/2471. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», при

этом обязательным условием для присоединения объекта, который будет располагаться на данном земельном участке, является строительство электрических сетей до границ земельного участка застройщика (правообладателя земельного участка), расстояние земельного участка от ВЛ-0,4 кВ Ф-1 КТП-3437-23 м.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение.

Начальная цена: 2006 руб. 58 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 60 руб. 20 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 401 руб. 32 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 20 лет

ЛОТ № 5

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание клуба. Участок находится примерно в 20 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Турий Рог, ул. Пограничная, д. 24.

Площадь земельного участка: 4830 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:010801:529

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.10.2021

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 89/10/2021-п от 07.10.2021. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения располагается на водопроводной сети по ул. Пограничная. Ориентир примерно 40 м по направлению на запад от границ данного земельного участка. Примерные координаты точки подключения: 45.237500/131.978618. Возможность подключения к сетям водоотведения по данному объекту отсутствует.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 18.10.2021 № 04-405-28/2471. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», при этом обязательным условием для присоединения объекта, который будет располагаться на данном земельном участке, является строительство

электрических сетей до границ земельного участка застройщика (правообладателя земельного участка), расстояние земельного участка от ВЛ-0,4 кВ Ф-1 КТП-3433 - 66 м.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение.

Начальная цена: 46386 руб. 06 коп. (11 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 1391 руб. 58 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 9277 руб. 21 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 10 лет

2. ВЫСТУПИЛИ: Адамова О.А.:

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 10 декабря 2021 года до 17-00 часов были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

По Лоту № 1 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 205 кв. м, кадастровый номер 25:19:030208:1450, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Нежилое здание. Участок находится примерно в 82 м по направлению на юго-восток, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Астраханка, ул. Решетникова, д. 42.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9).

Претендент № 1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 17.11.2021 в 16 час. 44 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Муравина Ольга Александровна, Приморский край, Ханкайский район, с. Астраханка, ул. Решетникова, д. 140.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 872457 от 17.11.2021 в размере 1 053 (одна тысяча пятьдесят три) рубля 80 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

По Лоту № 2 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 402782 кв. м, кадастровый номер 25:19:030501:558, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 420 м по направлению на юго-запад, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Мельгуновка, ул. Гагарина, д. 14.

Разрешенное использование: сенокошение (кошение трав, сбор и заготовка сена).

Претендент № 1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 07.12.2021 в 15 час. 00 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Воловик Виктор Иванович, Приморский край, Ханкайский район, с. Мельгуновка, ул. Школьная, д. 14, кв. 1.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 929129 от 07.12.2021 в размере 2 416 (две тысячи четыреста шестнадцать) рублей 69 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

По Лоту № 3 земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 1060 кв. м, кадастровый номер 25:19:010301:8, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Нежилое здание. Участок находится примерно в 1420 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Ханкайский, с. Новокачалинск, ул. Калинина, дом 18.

Разрешенное использование: Под автозаправочную станцию.

Претендент № 1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 15.11.2021 в 11 час. 45 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Маринин Олег Сергеевич, Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Клубная, д.26, кв. 1.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона не поступил.

Всего претендентов, отзывавших заявки – 1 (один).

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – 1 (один).

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – нет.

По Лоту № 4 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 2922 кв. м, кадастровый номер 25:19:010801:766, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 54 м по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Набережная, д. 8.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

Претендент № 1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 19.11.2021 в 16 час. 10 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Удодов Степан Юрьевич, Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Набережная, д. 9, кв. 2

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 10538 от 22.11.2021 в размере 401 (четыреста один) рубль 32 копейки.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

По Лоту № 5 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 4830 кв. м, кадастровый номер 25:19:010801:529, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание клуба. Участок находится примерно в 20 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Турий Рог, ул. Пограничная, д. 24.

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса.

Претендент № 1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 16.11.2021 в 12 час. 47 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Бочкарев Игорь Вячеславович, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Мира, д. 79, кв. 2.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 742640 от 15.11.2021 в размере 9 277 (девять тысяч двести семьдесят семь) рублей 21 копейка.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.
Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.
Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет
Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

3. РЕШИЛИ:

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционная комиссия проголосовала «За» - единогласно и приняла решение:

по Лоту № 1:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся;
2. Признать Муравину Ольгу Александровну, подавшей единственную заявку на участие в аукционе;
3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;
4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 5 268 (пять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 98 копеек.

по Лоту № 2:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся;
2. Признать Воловик Виктора Ивановича, подавшего единственную заявку на участие в аукционе;
3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;
4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 12 083 (двенадцать тысяч восемьдесят три) рубля 46 копеек.

по Лоту № 3:

Аукцион по Лоту № 3 признается несостоявшимся в виду отсутствия заявок

по Лоту № 4:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся;

2. Признать Удодова Степана Юрьевича, подавшего единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 2 006 (две тысячи шесть) рублей 58 копеек.

по Лоту № 5:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся;

2. Признать Бочкарева Игоря Вячеславовича, подавшего единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 46 386 (сорок шесть тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 06 копеек.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составляет 100% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.


Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

_____ 

Васильев А.А.

Заместитель председателя комиссии

_____ 


Тищенко И.А.

Секретарь комиссии

_____ 

Адамова О.А.

Члены комиссии

_____ 

Оводенко А.В.

_____ 

Плохая Т.Е.

_____ 

Цмакалов А.И.