Приложение

к решению

Думы Ханкайского

муниципального района

от 19.12.2014 N 568

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Думы Ханкайского муниципального района

от 16.12.2016 [N 158](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC6F791806565E09C59C6845169C1176BE5A5C81876B730B3CBB6C02A94A6D60D1DB59p9K7X), от 29.08.2017 [N 251](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC6F791806565E09C59C6845179E1676B75A5C81876B730B3CBB6C02A94A6D60D1DB59p9K7X))

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC71740E6A08510BC7C66D401494402FE35C0BDED76D264B7CBD3941EC466Bp6K5X) Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC71740E6A08510BC6C663471694402FE35C0BDEpDK7X) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.12.2008 [N 294-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC71740E6A08510BCCC26C4C1E94402FE35C0BDEpDK7X) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Ханкайского муниципального района.

1.2. Муниципальный жилищный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Приморского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования).

1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Ханкайского муниципального района и уполномоченными ею органами и должностными лицами (далее - орган жилищного контроля, муниципальные жилищные инспекторы).

2. Формы осуществления муниципального контроля

на территории Ханкайского муниципального района

2.1. Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок в порядке и с соблюдением процедур, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC71740E6A08510BCCC26C4C1E94402FE35C0BDEpDK7X) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных [частями 4.1](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC71740E6A08510BC7C66D401494402FE35C0BDED76D264B7CBD3941EC466Bp6K9X) и [4.2 статьи 20](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC71740E6A08510BC7C66D401494402FE35C0BDED76D264B7CBD3941EC4569p6K9X) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Плановая проверка, проводится на основании ежегодного плана проведения проверок, составляемого органом муниципального контроля, и утверждаемого распоряжением администрации Ханкайского муниципального района.

Внеплановые проверки проводятся в случаях указанных в [части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC71740E6A08510BCCC26C4C1E94402FE35C0BDED76D264B7CBD3941ED466Ep6K7X) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" на основании распоряжения администрации Ханкайского муниципального района о проведении такой проверки.

2.3. В ежегодных планах проведения плановых проверок указываются следующие сведения:

1) наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или индивидуальных предпринимателей, места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

2) цель и основание проведения каждой плановой проверки;

3) дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки;

4) наименование органа муниципального контроля, осуществляющего конкретную плановую проверку.

2.4. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок являются основания, установленные [частью 8 статьи 9](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC71740E6A08510BCCC26C4C1E94402FE35C0BDED76D264B7CBD3941ED466Dp6K5X) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей организации и проведения плановых проверок, установленных [частью 4.1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC71740E6A08510BC7C66D401494402FE35C0BDED76D264B7CBD3941EC466Bp6K9X) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.5. Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в [части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC71740E6A08510BCCC26C4C1E94402FE35C0BDED76D264B7CBD3941ED466Ep6K7X) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются основания, установленные [частью 4.2 статьи 20](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC71740E6A08510BC7C66D401494402FE35C0BDED76D264B7CBD3941EC4569p6K9X) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.6. Исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC6F791806565E09C59C6845179E1676B75A5C81876B730B3CBB6C02A94A6D60D1DB59p9KBX) Думы Ханкайского муниципального района от 29.08.2017 N 251.

2.7. Порядок проведения плановых и внеплановых проверок осуществляется в соответствии с положениями [главы 2](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC71740E6A08510BCCC26C4C1E94402FE35C0BDED76D264B7CBD3941ED466Cp6K2X) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и административным регламентом, регулирующим проведение муниципального жилищного контроля.

(п. 2.7 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC6F791806565E09C59C6845169C1176BE5A5C81876B730B3CBB6C02A94A6D60D1DB59p9KAX) Думы Ханкайского муниципального района от 16.12.2016 N 158)

3. Полномочия органов жилищного контроля,

должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный

контроль на территории Ханкайского муниципального района

3.1. Муниципальные жилищные инспектора исполняют полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля, установленные [частью 5 статьи 20](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC71740E6A08510BC7C66D401494402FE35C0BDED76D264B7CBD3941EC4664p6K3X) Жилищного кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами.

3.2. Муниципальные жилищные инспектора при проведении плановых и внеплановых проверок обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений, обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

3) проводить проверку на основании распоряжения администрации Ханкайского муниципального района;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля и в случае, предусмотренном [частью 5 статьи 10](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC71740E6A08510BCCC26C4C1E94402FE35C0BDED76D264B7CBDp3KEX) Федерального закона 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", копии документа о согласовании проведения проверки;

5) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

8) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

9) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

10) соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC71740E6A08510BCCC26C4C1E94402FE35C0BDEpDK7X) 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

11) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

12) перед началом проведения проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок;

13) в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица уполномоченного органа, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

а) выдавать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

б) принимать меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности;

(пп. 13 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC6F791806565E09C59C6845179E1676B75A5C81876B730B3CBB6C02A94A6D60D1DB58p9K2X) Думы Ханкайского муниципального района от 29.08.2017 N 251)

14) в случае, если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые ими товары (выполняемые работы, предоставляемые услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, уполномоченный орган обязан незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения вплоть до временного запрета деятельности юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя в порядке, установленном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC71740E6A08510BC7C062471594402FE35C0BDEpDK7X) Российской Федерации об административных правонарушениях, отзыва продукции, представляющей опасность для жизни, здоровья граждан и для окружающей среды, из оборота и довести до сведения граждан, а также других юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения;

(пп. 14 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC6F791806565E09C59C6845179E1676B75A5C81876B730B3CBB6C02A94A6D60D1DB58p9K6X) Думы Ханкайского муниципального района от 29.08.2017 N 251)

15) при наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий, и если юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих требований, органу муниципального контроля объявить юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (при условии, что иное не установлено федеральным законом) и предложить юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить об этом (в установленный в таком предостережении срок) орган муниципального контроля.

(пп. 15 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=FCE298598B1B45D207DC6F791806565E09C59C6845179E1676B75A5C81876B730B3CBB6C02A94A6D60D1DB58p9K7X) Думы Ханкайского муниципального района от 29.08.2017 N 251)

3.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля должностные лица уполномоченного органа местного самоуправления несут в установленном действующим законодательством и настоящим Положением ответственность за несоблюдение требований законодательства при исполнении служебных обязанностей, несоблюдение установленного порядка осуществления муниципального жилищного контроля, непринятие мер по предотвращению и устранению последствий выявленных нарушений жилищного законодательства, объективность и достоверность материалов проводимых проверок.

3.4. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют с уполномоченными органами исполнительной власти Приморского края, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, в порядке, установленном законом Приморского края.

3.5. Препятствование осуществлению полномочий должностных лиц уполномоченного органа местного самоуправления при проведении ими муниципального жилищного контроля влечет установленную законодательством Российской Федерации ответственность.

3.6. Должностные лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, составляют отчетность о своей деятельности, обеспечивают достоверность составляемых отчетов, которые предоставляют в установленные сроки, в уполномоченные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность должностных лиц, осуществляющих

муниципальный жилищный контроль на территории

Ханкайского муниципального района

4.1. Решения, действия (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, могут быть обжалованы в судебном порядке.

4.2. Должностные лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.