



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Камень-Рыболов

№ 1588-нл

О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Администрация Ханкайского муниципального округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести открытый по составу участников и способу подачи заявок аукцион на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа (далее – аукцион) следующими Лотами:

- Лот № 1

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 25:19:030201:1498, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1293 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.11.2021.

Разрешенное использование: выращивание сельскохозяйственных культур.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

- Лот № 2

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1100 кв.м, с кадастровым номером 25:19:010401:1311, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 91 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Новокачалинск, ул. Набережная, д. 5

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.11.2021.

Разрешенное использование: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

2. Назначить организатором аукциона - отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

3. Установить время проведения аукциона 21 января 2022 года в 11 час.00 мин. по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8, 2 этаж, актовый зал здания Администрации Ханкайского муниципального округа.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа Приморского края по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, со дня опубликования извещения в районной газете «Приморские зорин», на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankauski.ru, на официальном сайте Российской Федерации torg.gov.ru с 9⁰⁰ до 13⁰⁰ час. и с 14⁰⁰ до 17⁰⁰ час. ежедневно кроме выходных и праздничных дней, последний срок приема заявок 19 января 2022 года.

5. Задаток для участия в аукционе вносится заявителем одним платежом в срок, обеспечивающий поступление средств на нижеуказанный расчетный счет до момента окончания срока приема заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального округа Приморского края лицевой счет 05203D04250), ИНН 2530008859, КПП 253001001, расчетный счет 0323264305546002000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указать номер лота).

Задаток возвращается:

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, зачитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

6. Установить начальную цену предмета аукциона на права заключения договора купли-продажи земельного участка согласно п. 12,13 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере кадастровой стоимости земельного участка. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена земельного участка:

по Лоту № 1 – 2 740 (две тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек;

по Лоту № 2 – 1 507 (одна тысяча пятьсот семь) рублей 00 копеек;

7. Установить «шаг аукциона» на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки в размере 3 % от начальной цены земельного участка:
по Лоту № 1 – 2 740 руб. 00 коп. х 0,03 = 82 (восемьдесят два) рубля 20 копеек;
по Лоту № 2 – 1 507 руб. 00 коп. х 0,03 = 45 (сорок пять) рублей 21 копейка;

8. Установить размер задатка на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки в размере 20 % от начальной цены земельного участка:

по Лоту № 1 – 2 740 руб. 00 коп. х 0,2 = 548 (пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек;

по Лоту № 2 – 1 507 руб. 00 коп. х 0,2 = 301 (триста один) рубль 40 копеек;

9. По итогам аукциона отделу градостроительства и земельных отношений под-

готовить проекты договоров купли-продажи на земельные участки.

10. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона в газете «Приморские зори», на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

11. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа.

Глава Ханкайского
муниципального округа -
глава Администрации
муниципального округа



А.К. Вдовина