



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Камень-Рыболов

№ 287-140

31.03.2021

**О проведении общественных обсуждений
по проекту постановления «О предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым
номером 25:19:031201:382»**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Думы Ханкайского муниципального района от 26.06.2018 № 370 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности», от 29.10.2019 № 524 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края», постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 03.12.2018 № 876-па «Об утверждении Положения о комиссии по правам землепользования и застройки Ханкайского муниципального района», на основании заявления Нефедовой Галины Яковлевны, Администрация Ханкайского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 01 апреля 2021 года по 15 апреля 2021 года общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка с кадастровым номером 25:19:031201:382, площадью 2661 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 41 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Алексеевка, ул. Центральная, дом 29, находящийся в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
2. Назначить организатором общественных обсуждений – отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.
3. Утвердить прилагаемое оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:19:031201:382».

4. Организатору общественных обсуждений:

- 1) не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта на официальном сайте организации распространение оповещения о начале общественных обсуждений на информационном стенде отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа, на информационном стенде в здании Камень-Рыболовского территориального отдела и на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа, в местах массового скопления граждан и иных местах, расположенных на территории в отношении которой организуются общественные обсуждения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;
- 2) разместить проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:19:031201:382» на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа;
- 3) организовать экспозицию проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в здании Администрации Ханкайского муниципального округа по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж (фойе) в период с 01 апреля 2021 года по 15 апреля 2021 года;
- 4) обеспечить прием замечаний и предложений по обсуждаемому проекту в период с 01 апреля 2021 года по 15 апреля 2021 года;
- 5) оформить в установленном порядке протокол общественных обсуждений, а так же подготовить заключение о результатах общественных обсуждений;
- 6) разместить на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа и на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа заключение о результатах общественных обсуждений;
- 7) подготовить постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:19:031201:382», либо отказ в предоставлении такого разрешения в течение трех дней со дня размещения на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа результатов общественных обсуждений;
- 8) разместить постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:19:031201:382» на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа, на информационном стенде отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа и на информационном стенде в здании Камень-Рыболовского территориального отдела.
5. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа и на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа.

Глава Ханкайского
муниципального округа -
глава Администрации
муниципального округа



А.К. Вдовина

Приложение

к постановлению Администрации
Ханкайского муниципального округа
от 31.03.2021 № 382 *па*

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:19:031201:382»

Информация о проекте и информационных материалах к нему	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:19:031201:382
Порядок проведения общественных обсуждений	<ol style="list-style-type: none"> 1) оповещение о начале общественных обсуждений; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Ханкайского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытые экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях; 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений; 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений
Сроки проведения общественных обсуждений	с 01 апреля 2021 года по 15 апреля 2021 года (15 дней)
Места размещения оповещения	<ol style="list-style-type: none"> 1) на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru; 2) на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж (фойе) 3) на информационном стенде отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа 4) на информационном стенде в здании Администрации Камень-Рыболовского территориального отдела по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Пионерская, 8, 1 этаж (фойе).
Дата и место размещения проекта и информационных материалов к нему	С 01.04.2021 на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа
Место, дата открытия и срок проведения экспозиции	692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж (фойе), в период с 04 марта 2021 года по 18 марта 2021 года, в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов
Порядок и сроки внесения предложений и замечаний	В течение всего срока общественных обсуждений, с 01 апреля 2021 года по 15 апреля 2021 года участники общественных обсуждений могут внести предложения и замечания участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания по проекту. Участники общественных обсуждений считаются гражданами, прошедшие идентифици-

Идентификация участников общественных обсуждений

Участники публичных слушаний в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений. Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несет лицо предоставившее такие сведения и персональные данные.

Предложения и замечания могут вноситься:

- 1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Схема земельного участка

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 41 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Алексеевка, ул. Центральная, дом 29.

Кадастровый номер 25:19:031201:382

Площадь: 2661 кв.м.

с разрешенного вида использования: «разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур» на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства»

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж 1)

