**Д У М А**

**ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **28.09.2021** | **с. Камень-Рыболов** | **№ 247** |

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве на территории Ханкайского муниципального округа |

В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава Ханкайского муниципального округа

Дума Ханкайского муниципального округа

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить По[ложение](file:///C:\Users\GotsmanOI\Downloads\reshenie-dumyi--157-ot-16122016-prilozhenie.doc#Par33) о муниципально-частном партнерстве на территории Ханкайского муниципального округа(прилагается).

2. Определить стороной соглашения о муниципально-частном партнерстве от имени Ханкайского муниципального округа Администрацию Ханкайского муниципального округа.

3. Признать утратившими силу решения Думы Ханкайского муниципального района:

- от 16.12.2016 № 157 «Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве на территории Ханкайского муниципального района»;

- от 28.08.2018 № 384 «О внесении изменений в Положение о муниципально-частном партнерстве на территории Ханкайского муниципального района, утвержденное решением Думы Ханкайского муниципального района от 16.12.2016 № 157».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Приморские зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа.

Глава Ханкайского

муниципального округа А.К. Вдовина

Дата подписания: 28.09.2021

Приложение

к решению Думы Ханкайского

муниципального округа

от 28.09.2021 № 247

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ НА ТЕРРИТОРИИ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о муниципально-частном партнерстве на территории Ханкайского муниципального округа (далее - Положение) определяет цели, формы и условия участия Ханкайского муниципального округа в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 [№ 224-ФЗ](consultantplus://offline/ref=A66E9779D4C5A1E48947A01478DF96450605A01A3FD90C934519E27B5F3312E05454E2811ACAF26A0B99F12C692F0AC) «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 224-ФЗ).

1.2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления и субъектов предпринимательства (далее - партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

**2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ, в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

2) публичный партнер - муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования;

3) частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=83DF16B7942F14037B6E44318EDD433C81793777114EFC28D8EF90F52498EDEE03EF579F775B61373B9545258BrC12C) № 224-ФЗ заключено соглашение о муниципально-частном партнерстве;

4) соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены [Законом](consultantplus://offline/ref=83DF16B7942F14037B6E44318EDD433C81793777114EFC28D8EF90F52498EDEE03EF579F775B61373B9545258BrC12C) № 224-ФЗ;

5) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в целях осуществления деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением.

Иные понятия, используемые в настоящем Положении и не указанные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных [Законом](consultantplus://offline/ref=83DF16B7942F14037B6E44318EDD433C81793777114EFC28D8EF90F52498EDEE03EF579F775B61373B9545258BrC12C) № 224-ФЗ.

**3. ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

3.1. Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханкайского муниципального округа.

**4. ПРИНЦИПЫ УЧАСТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА В**

**МУНИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

4.1. Участие Ханкайского муниципального округа в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

1) открытости и доступности информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечения конкуренции;

3) отсутствия дискриминации, равноправия сторон, соглашения и равенства их перед законом;

4) добросовестного исполнения сторонами соглашения обязательств по соглашению о муниципально-частном партнерстве;

5) справедливого распределения рисков и обязательств между сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве;

6) свободы заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

**5. ФОРМЫ УЧАСТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ХАНКАЙСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА В ПРОЕКТАХ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

5.1. Участие Администрации Ханкайского муниципального округа в проектах муниципально-частном партнерстве осуществляется в формах имущественного и финансового участия.

5.2. Имущественное участие Администрации Ханкайского муниципального округа в проектах муниципально-частном партнерстве осуществляется путем предоставления частному партнеру:

1) земельных участков, находящихся в собственности Администрации Ханкайского муниципального округа, необходимых для реализации проекта муниципально-частного партнерства, в аренду в соответствии с действующим законодательством;

2) иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Администрации Ханкайского муниципального округа, необходимого для реализации проекта муниципально-частного партнерства, в аренду в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Финансовое участие Администрации Ханкайского муниципального округа в проектах муниципально-частном партнерстве осуществляется путем предоставления частному партнеру:

1) субсидий из бюджета Администрации Ханкайского муниципального округа в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в целях финансирования создания объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

2) муниципальных гарантий, если проектом муниципально-частного партнерства предусмотрено финансовое обеспечение обязательств публичного партнера.

**6. ФОРМЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В ХАНКАЙСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ**

6.1. Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в Ханкайском муниципальном округе осуществляется в соответствии с действующим законодательством в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и решением Думы Ханкайского муниципального округа;

2) предоставление льгот по аренде имущества, земельного участка являющихся собственностью Администрации Ханкайского муниципального округа, в соответствии с земельным законодательством и решением Думы Ханкайского муниципального округа;

3) оказание организационной, информационной и консультационной поддержки частным партнерам, реализующим проекты муниципально-частного партнерства, и лицам, планирующим реализацию проектов муниципально-частного партнерства на территории Ханкайского муниципального округа;

4) иные формы муниципальной поддержки, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации Ханкайского муниципального округа.

6.2. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим разделом, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации Ханкайского муниципального округа.

**7. ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ**

7.1. Объектом соглашения могут являться:

1) частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

2) транспорт общего пользования, за исключением метрополитена;

3) объекты железнодорожного транспорта;

4) объекты трубопроводного транспорта;

5) морские порты, речные порты, специализированные порты, объекты их инфраструктур, в том числе искусственные земельные участки, портовые гидротехнические сооружения, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, которые могут находиться в федеральной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность;

6) морские суда и речные суда, суда смешанного (река - море) плавания, а также суда, осуществляющие ледокольную проводку, гидрографическую, научно-исследовательскую деятельность, паромные переправы, плавучие и сухие доки, за исключением объектов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации находятся в государственной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность;

7) воздушные суда, аэродромы, аэропорты, технические средства и другие предназначенные для обеспечения полетов воздушных судов средства, за исключением объектов, отнесенных к имуществу государственной авиации или к единой системе организации воздушного движения;

8) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

9) гидротехнические сооружения, стационарные и (или) плавучие платформы, искусственные острова;

10) подводные и подземные технические сооружения, переходы, сооружения связи, линии связи и коммуникации, иные линейные объекты связи и коммуникации;

11) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;

12) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;

13) объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

14) объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения;

15) мелиоративные системы и объекты их инженерной инфраструктуры, за исключением государственных мелиоративных систем;

16) объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

17) объекты охотничьей инфраструктуры;

18) имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности;

19) программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ), базы данных, информационные системы (в том числе государственные информационные системы) и (или) сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или других информационно-телекоммуникационных сетях, в состав которых входят такие программы для ЭВМ и (или) базы данных, либо совокупность указанных объектов (далее - объекты информационных технологий), либо объекты информационных технологий и имущество, технологически связанное с одним или несколькими такими объектами и предназначенное для обеспечения их функционирования или осуществления иной деятельности, предусмотренной соглашением (далее - технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий);

20) совокупность зданий, частей зданий или помещений, объединенных единым назначением с движимым имуществом, технологически связанным с объектами информационных технологий, и предназначенных для автоматизации с использованием программ для ЭВМ и баз данных процессов формирования, хранения, обработки, приема, передачи, доставки информации, обеспечения доступа к ней, ее представления и распространения (центры обработки данных);

21) объекты специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

7.2. Объектом соглашения о муниципально-частном партнерстве может быть только имущество, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены принадлежность исключительно к государственной, муниципальной собственности или запрет на отчуждение в частную собственность либо на нахождение в частной собственности.

7.3. Соглашение о муниципально-частном партнерстве может быть заключено в отношении нескольких объектов, указанных в пункте 7.1. настоящего Положения. Заключение соглашения в отношении нескольких объектов допускается в случае, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

7.4. Объект соглашения о муниципально-частном партнерстве, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности Администрации Ханкайского муниципального округа на момент заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

7.5. Не допускается передача частному партнеру объекта соглашения (входящего в его состав имущества), которое на момент заключения соглашения принадлежит государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения либо государственному или муниципальному бюджетному учреждению на праве оперативного управления.

7.6. Частный партнер не вправе передавать в залог объект соглашения и (или) свои права по соглашению, за исключением их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед финансирующим лицом при наличии прямого соглашения. Обращение взыскания на предмет залога возможно только в случае, если в течение не менее, чем ста восьмидесяти дней со дня возникновения оснований для обращения взыскания не осуществлена замена частного партнера либо если соглашение не было досрочно прекращено по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнером условий соглашения.

7.7. В случае обращения взыскания на предмет залога публичный партнер имеет право преимущественной покупки предмета залога по цене, равной задолженности частного партнера перед финансирующим лицом, но не более чем стоимость предмета залога.

**8. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА В СФЕРЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

8.1. Органами местного самоуправления муниципального округа, обладающими полномочиями в сфере муниципально-частного партнерства, являются Дума Ханкайского муниципального округа и Администрация Ханкайского муниципального округа.

8.2. Полномочия Думы Ханкайского муниципального округа в сфере муниципально-частного партнерства:

- принятие нормативных правовых актов, направленных на регулирование отношений муниципально-частного партнерства;

- осуществление контроля за соблюдением муниципальных нормативных правовых актов муниципального округа в сфере отношений муниципально-частного партнерства, принятых Думой Ханкайского муниципального округа;

- осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края, муниципальными правовыми актами муниципального округа.

8.3. К полномочиям Администрации Ханкайского муниципального округа в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальный округ либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального округа, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

Глава Ханкайского муниципального округа в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=83DF16B7942F14037B6E5A3C98B11D3382726A7C144EF17F81BF96A27BC8EBBB51AF09C6261B2A3A388F592589D5B87F77rF1BC) Ханкайского муниципального округа определяет орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление следующих полномочий:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении, о муниципально-частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=83DF16B7942F14037B6E44318EDD433C81793777114EFC28D8EF90F52498EDEE03EF579F775B61373B9545258BrC12C) от 13.07.2015 № 224-ФЗ, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и муниципальными правовыми актами.

**9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАОЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

9.1. В случае если инициатором проекта выступает Администрация Ханкайского муниципального округа, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

9.2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее - предложение) направляется в Администрацию Ханкайского муниципального округа.

9.3. Администрация Ханкайского муниципального округа инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

9.4. Инициатор проекта в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, сообщает об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

9.5. В случае если инициатор проекта отказался от участия в переговорах или не направил уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, Администрация Ханкайского муниципального округа оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

9.6. Администрация Ханкайского муниципального округа рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

9.7. При принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

Обязательными элементами соглашения являются:

- строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;

- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;

- осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

- возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения.

В соглашение в целях определения формы муниципального - частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

- проектирование частным партнером объекта соглашения;

- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

- обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

- наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

**10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

10.1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ.

Конкурс на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве проводится в порядке, определенном Федеральным законом № 224-ФЗ.