**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок**

7 июля 2017 г. в 12 часов 00 минут в здании Администрации Ханкайского муниципального района, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 2 этаж, актовый зал здания Администрации Ханкайского муниципального района, проводится открытый аукцион

**Организатор аукциона**: отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 07.06.2017 года № 634-па «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального района», постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 20.02.2017 года № 148-па «**Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Ханкайского муниципального района**».

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

**ЛОТ № 1**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 6805 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Мельгуновка, ул. Ленинская, д. 9.

**Площадь земельного участка:** 78971 м2.

**Кадастровый номер:** 25:19:030501:338.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 25/ИСХ/17-153760 от 22.03.2017 г.

**Начальная цена:** 7897 руб. 10 коп. (10% кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 236 руб. 91 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 1579 руб. 42 коп. (20 % от начальной цены).

**Разрешенное использование**: для сельскохозяйственного использования.

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременения:** отсутствуют.

**Срок договора аренды земельного участка**: 49 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

**ЛОТ № 2**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Камень-Рыболов, ул. Решетникова, д. 25.

**Площадь земельного участка:** 30 м2.

**Кадастровый номер:** 25:19:030207:1234.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 25/00-16-390328 от 20.09.2016 г

**Начальная цена:** 3422 руб. 43 коп. (6% кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 102 руб. 67 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 684 руб. 49 коп. (20 % от начальной цены).

**Разрешенное использование**: торговый павильон.

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения:** отсутствуют.

**Срок договора аренды земельного участка**: 10 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 3).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приёма, адрес места приёма, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе:** форма заявки на участие в аукционе приложена к настоящему извещению (приложение № 1). Приём заявок осуществляется до 30 июня 2017года по рабочим дням с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 (по местному времени), по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова,8, отдел градостроительства и земельных отношений, телефон для справок: 8 (42349) 97711.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка (приложение № 1);
* копии документов, удостоверяющий личность заявителя - для физического лица;
* в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления**.**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты для перечисления задатка:** для участия в аукционе до момента окончания срока приёма заявок, заявитель вносит задаток в размере 20 % от начального размера ежегодной арендной платы на следующие реквизиты: *Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края, назначение платежа – задаток для участия в аукционе, л/с 05203005330 ИНН 2530001532, КПП 253001001) на расчетный счет 40302810505073000052 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивостока БИК 040507001, до подачи заявки на аукцион*

**Задаток возвращается:**

* претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;
* претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
* претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Размер платы по договору аренды** - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности** производится по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 5 июля 2017года в 11:00 по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова,8, 2 этаж, Актовый зал здания Администрации Ханкайского муниципального района.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решений, не позднее дня следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

* непредставление необходимых документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
* подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона;
* наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Победитель аукциона:** участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

а) перед началом аукциона комиссия регистрирует участников;

б) аукцион ведет аукционист;

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 % от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с названной ценой;

д) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

**Срок заключения договора аренды** – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**Аукцион признается несостоявшимся** в случае, если:

* в торгах участвовало менее двух участников;
* после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и на аукцион подана только одна заявка и заявка соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного договора аренды, при этом размер ежегодного платежа по договору будет равен начальной цене.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания договора аренды земельного участка, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: по рабочим дням с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 (по местному времени), по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова,8, отдел градостроительства и земельных отношений, телефон для справок: 8 (42349) 97711.