

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников
и по способу подачи заявок аукциона
на право заключения договоров аренды на земельные участки
на территории Ханкайского муниципального округа

27.04.2021

с. Камень-Рыболов

Время составления протокола: 09 час. 00 мин.

Место проведения заседания: в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа по итогам рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа, назначенным постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 19.03.2021 года № 354-па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа».

Состав аукционной комиссии:

Присутствовали:

Председатель комиссии:	Васильев А.А. - заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального округа, начальник отдела жизнеобеспечения;
Заместитель председателя комиссии:	Тищенко И.А. - начальник отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;
Секретарь комиссии:	Адамова О.А. - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;
Члены комиссии:	Оводенко А.В. - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа; Плохая Т.Е. - начальник отдела имущественных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа; Калашникова Л.П. - и.о. начальника юридического отдела Администрации Ханкайского муниципального округа.

На заседании присутствует 6 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки.

1. СЛУШАЛИ: Тищенко И.А.:

Извещение о проведении аукциона было размещено на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru от 25.03.2021, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru от 25.03.2021 № 250321/0136073/01.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельные участки:

ЛОТ № 1

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 57 м по направлению на запад, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Проточная, д. 72

Площадь земельного участка: 71 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:030201:1777

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.12.2020.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 6131 руб. 76 коп. (6,0% от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 183 руб. 95 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 1226 руб. 35 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 10 лет.

ЛОТ № 2

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. 50 Лет ВЛКСМ, д. 7 а.

Площадь земельного участка: 14 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:030204:1380

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.01.2021.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 642 руб. 79 коп. (6,0% от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 19 руб. 28 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 128 руб. 56 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 10 лет.

ЛОТ № 3

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 32 м по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Октябрьская, д. 9.

Площадь земельного участка: 19 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:030207:3597

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.02.2021.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 872 руб. 35 коп. (6,0% от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 26 руб. 17 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 174 руб. 47 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 10 лет.

ЛОТ № 4

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 55 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Набережная, д. 25.

Площадь земельного участка: 338 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:010401:1597

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.02.2021.

Разрешенное использование: ведение огородничества.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 394 руб. 59 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 11 руб. 84 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 78 руб. 92 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет.

ЛОТ № 5

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Набережная, д. 25.

Площадь земельного участка: 537 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:010401:1595

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.02.2021.

Разрешенное использование: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 300 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 9 руб. 00 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 60 руб. 00 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет.

ЛОТ № 6

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 94.

Площадь земельного участка: 760 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:030209:1218

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.01.2021.

Разрешенное использование: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 300 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 9 руб. 00 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 60 руб. 00 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет

ЛОТ № 7

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 42 м от ориентира по направлению на юг, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, пер. Набережный, д. 2.

Площадь земельного участка: 1318 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:010801:756

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.01.2021.

Разрешенное использование выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 300 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 9 руб. 00 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 60 руб. 00 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет

ЛОТ № 8

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 7755 м по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро-Петровка, ул. Гагарина, д. 30.

Площадь земельного участка: 468 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:030601:637

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.01.2021.

Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 300 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 9 руб. 00 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 60 руб. 00 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет

ЛОТ № 9

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 29 м от

ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Каменка, д. 2а.

Площадь земельного участка: 526 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:030204:1382

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.02.2021.

Разрешенное использование: магазины.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 35964 руб. 21 коп. (11,0% от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 1078 руб. 93 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 7192 руб. 84 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 10 лет

ЛОТ № 10

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. 50 Лет ВЛКСМ, д. 10.

Площадь земельного участка: 26 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:030202:1627

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.02.2021.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 895 руб. 98 коп. (6,0% от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 26 руб. 88 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 179 руб. 20 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 10 лет

2. ВЫСТУПИЛИ: Адамова О.А.:

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 26 апреля 2021 года до 17-00 часов были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

По Лоту № 1 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 71 кв.м, кадастровый номер 25:19:030201:1777, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 57 м по направлению на запад, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Проточная, д. 72, разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 02.04.2021 г. в 9 час. 13 мин. по местному времени, регистрационный № 8.

Заявитель: Дуфлот Виктор Яковлевич, 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 1, корп. 2, кв. 48.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 886574 от 07.04.2021 в размере 1226 (одна тысяча двести двадцать шесть) рублей 35 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки - нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах - нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона - 1 (один).

По Лоту № 2 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 14 кв.м, кадастровый номер 25:19:030204:1380, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. 50 Лет ВЛКСМ, д. 7 а, разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 29.03.2021 г. в 11 час. 09 мин. по местному времени, регистрационный № 2.

Заявитель: Гоменюк Надежда Денисовна, 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Мичурина, д. 70, кв. 1.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 129386 от 29.03.2021 в размере 128 (сто двадцать восемь) рублей 56 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки - нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах - нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона - 1 (один).

По Лоту № 3 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 19 кв.м, кадастровый номер 25:19:030207:3597, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 32 м по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Октябрьская, д. 9, разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 29.03.2021 в 11 час. 41 мин. по местному времени, регистрационный № 3.

Заявитель: Семеренко Валентина Григорьевна, 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Октябрьская, д.9, кв. 36.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 160808 от 29.03.2021 в размере 174 (сто семьдесят четыре) рубля 47 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки - нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах - нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона - 1 (один).

По Лоту № 4 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 338 кв.м, кадастровый номер 25:19:010401:1597, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 55 м по направлению на север

от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Набережная, д. 25, разрешенное использование: ведение огородничества.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 02.04.2021 в 16 час. 33 мин. по местному времени, регистрационный № 9.

Заявитель: Седнина Галина Анатольевна, Приморский край, г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 7, кв. 49.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 706521 от 02.04.2021 в размере 78 (семьдесят восемь) рублей 92 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки - нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах - нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона - 1 (один).

По Лоту № 5 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 537 кв.м, кадастровый номер 25:19:010401:1595, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Набережная, д. 25, разрешенное использование: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 02.04.2021 в 16 час. 34 мин. по местному времени, регистрационный № 10.

Заявитель: Седнина Галина Анатольевна, Приморский край, г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 7, кв. 49.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 707295 от 02.04.2021 в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки - нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах - нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона - 1 (один).

По Лоту № 6 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 760 кв.м, кадастровый номер 25:19:030209:1218, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 94, разрешенное использование: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 30.03.2021 в 12 час. 05 мин. по местному времени, регистрационный № 6.

Заявитель: Слабий Анна Михайловна, 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д.94, кв. 9.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 586156 от 30.03.2021 в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки - нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах - нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона - 1 (один).

По Лоту № 7 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1318 кв.м, кадастровый номер 25:19:010801:756, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 42 м от ориентира по направлению на юг, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, пер. Набережный, д. 2, разрешенное использование: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 30.03.2021 в 14 час. 30 мин. по местному времени, регистрационный № 7.

Заявитель: Синюшкина Светлана Анатольевна, Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Набережная, д.25, кв. 1.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 644724 от 30.03.2021 в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки - нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах - нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона - 1 (один).

По Лоту № 8 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 468 кв.м, кадастровый номер 25:19:030601:637, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 7755 м по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро-Петровка, ул. Гагарина, д. 30, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 29.03.2021 в 10 час. 05 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Серяков Алексей Владимирович, 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Гор-1, ДОС. 338, кв. 15.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 220046 от 29.03.2021 в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки - нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах - нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона - 1 (один).

По Лоту № 9 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 526 кв.м, кадастровый номер 25:19:030204:1382, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 29 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Каменка, д. 2а, разрешенное использование: магазины.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 30.03.2021 в 9 час. 15 мин. по местному времени, регистрационный № 5.

Заявитель: Дубоград Алла Жяфяровна, 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Железнодорожная, д. 31.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 557866 от 30.03.2021 в размере 7192 (семь тысяч сто девяносто два) рубля 84 копейки.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки - нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах - нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона - 1 (один).

По Лоту № 10 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 26 кв.м, кадастровый номер 25:19:030202:1627, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. 50 Лет ВЛКСМ, д. 10, разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 29.03.2021 в 12 час. 17 мин. по местному времени, регистрационный № 3.

Заявитель: Губанов Сергей Владимирович, 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. 50 Лет ВЛКСМ, д. 10, кв. 25.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 138760 от 29.03.2021 в размере 179 (сто семьдесят девять) рублей 20 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки - нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах - нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона - 1 (один).

3. РЕШИЛИ:

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционная комиссия проголосовала «За» - единогласно и приняла решение:

по Лоту № 1:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся;

2. Признать Дуфлот Виктора Яковлевича лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 6131(шесть тысяч сто тридцать один) рубль 76 копеек.

по Лоту № 2:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся;

2. Признать Гоменюк Надежду Денисовну лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 642 (шестьсот сорок два) рубля 79 копеек.

по Лоту № 3:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся;

2. Признать Семеренко Валентину Григорьевну лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 872 (восемьсот семьдесят два) рубля 35 копеек.

по Лоту № 4:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся;

2. Признать Седнину Галину Анатольевну лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 394 (триста девяносто четыре) рубля 59 копеек.

по Лоту № 5:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся;

2. Признать Седнину Галину Анатольевну лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 300 (триста) рублей 00 копеек.

по Лоту № 6:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 6 несостоявшимся;

2. Признать Слабий Анну Михайловну лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 300 (триста) рублей 00 копеек.

по Лоту № 7:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 7 несостоявшимся;

2. Признать Синюшкину Светлану Анатольевну лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 300 (триста) рублей 00 копеек.

по Лоту № 8:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 8 несостоявшимся;

2. Признать Серякова Алексея Владимировича лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 300 (триста) рублей 00 копеек.

по Лоту № 9:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 9 несостоявшимся;
2. Признать Дубограй Аллу Жяфяровну лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;
3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;
4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 35964 (тридцать пять тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 21 копейка.

по Лоту № 10:







1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 10 несостоявшимся;
2. Признать Губанова Сергея Владимировича лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;
3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;
4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 895 (восемьсот девяносто пять) рублей 98 копеек.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составляет 100% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии		Васильев А.А.
Заместитель председателя комиссии		Тищенко И.А.
Секретарь комиссии		Адамова О.А.
Члены комиссии		Оводенко А.В.
		Плохая Т.Е.
		Калашникова Л.П.