

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа

19.01.2022

с. Камень-Рыболов

**Время составления протокола:** 17 час. 00 мин.

**Место проведения заседания:** в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа по итогам рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа, назначенным постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 14.12.2021 года № 1582-па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа».

**Состав аукционной комиссии:**

Присутствовали:

Председатель  
комиссии:

**Васильев А.А.** – заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального округа;

Заместитель председателя  
комиссии:

**Тищенко И.А.** – начальник отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

**Адамова О.А.** – ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Члены комиссии:

**Оводенко А.В.** – ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

**Плохая Т.Е.** – начальник отдела имущественных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

**Цмакалов А.И.** – и.о. начальника юридического отдела Администрации Ханкайского муниципального округа.

На заседании присутствует 6 членов комиссии.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки.

#### **1. СЛУШАЛИ: Тищенко И.А.:**

Извещение о проведении аукциона было размещено на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа [hankayski.ru](http://hankayski.ru) от 16.12.2021, на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) от 16.12.2021 № 161221/49229378/03.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договоров купли-продажи на земельные участки:

#### **Лот № 1**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1293 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8.

**Кадастровый номер:** 25:19:030201:1498

**Разрешенное использование:** выращивание сельскохозяйственных культур.

**Площадь земельного участка:** 2000 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 2740 руб. 00 коп. (кадастровая стоимость).

**Шаг аукциона:** 82 руб. 20 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 548 руб. 00 коп. (20 % от начальной цены)

#### **Лот № 2**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 91 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Новокачалинск, ул. Набережная, д. 5.

**Кадастровый номер:** 25:19:010401:1311

**Разрешенное использование:** выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

**Площадь земельного участка:** 1100 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 1507 руб. 00 коп. (кадастровая стоимость).

**Шаг аукциона:** 45 руб. 21 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 301 руб. 40 коп. (20 % от начальной цены).

## **2. ВЫСТУПИЛА:** Адамова О.А.:

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 19 января 2022 года до 17-00 часов были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

**По Лоту № 1** земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:19:030201:1498, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1293 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8, разрешенное использование: выращивание сельскохозяйственных культур.

**Претендент №1** - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 24.12.2021 г. в 12 час. 08 мин. по местному времени, регистрационный №1.

Заявитель: Дорошенко Михаил Иванович, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 276, кв.11.

Сумма внесенного задатка, согласно платежному поручению № 746390 от 24.12.2021 в размере 548 (пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещению об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

**По Лоту № 2** земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1100 кв.м, кадастровый номер 25:19:010401:1311, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 91 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Новокачалинск, ул. Набережная, д. 5, разрешенное использование:

выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

**Претендент №1** - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 27.12.2021 г. в 10 час. 27 мин. по местному времени, регистрационный №1.

Заявитель: Кисиков Бейсенгали Казиевич, с. Камень-Рыболов, ул. Мира, д. 35.

Сумма внесенного задатка, согласно платежному поручению № 565424 от 27.12.2021 в размере 301 (триста один) рубль 40 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещению об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

### **3. РЕШИЛИ:**

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, аукционная комиссия проголосовала «За» - единогласно и приняла решение:

#### **по Лоту № 1**

В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион несостоявшимся;

1. Признать Дорошенко Михаила Ивановича, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 276, кв.11, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

2. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

3. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона 2 740 (две тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек.

#### **по Лоту № 2**

В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион несостоявшимся;

1. Признать Кисикова Бейсенгали Казиевича, с. Камень-Рыболов, ул. Мира, д. 35, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

2. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;


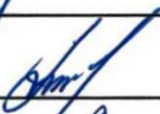




3. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона 1 507 (одна тысяча пятьсот семь) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа [hankayski.ru](http://hankayski.ru), на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

### ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составляет 100% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

### Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:		Васильев А.А.
Заместитель председателя комиссии		Тищенко И.А.
Секретарь комиссии		Адамова О.А.
Члены комиссии		Оводенко А.В.
		Плохая Т.Е.
		Цмакалов А.И.

Пронумеровано, прошнуровано  
листа(ов)

*3/171*

Ведущий специалист  
градостроительного отдела  
земельных отношений  
Аламова

