



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2021

с. Камень-Рыболов

№ 510-10

**О подготовке проекта правил землепользования
и застройки Ханкайского муниципального округа
Приморского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 30.03.2020 № 775-КЗ «О Ханкайском муниципальном округе», решениями Думы Ханкайского муниципального округа от 29.09.2020 № 9 «О правопреемстве органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа Приморского края», от 27.04.2021 № 174 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа, порядке внесения изменений в правила землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа», постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 29.04.2021 № 539-па «О создании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа», в целях устойчивого развития территории Ханкайского муниципального округа, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, на основании Устава Ханкайского муниципального округа, Администрация муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа Приморского края.

2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа Приморского края (прилагается);

2.2. Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа Приморского края (прилагается) (далее-Порядок).

3. Руководителям структурных подразделений Администрации Ханкайского муниципального округа предоставить в отдел градостроительства и земельных отношений

Администрации Ханкайского муниципального округа предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа до 30.05.2022.

4. Установить, что предложения от заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа принимаются комиссией в соответствии с Порядком в срок до 30.05.2022.

5. Градостроительное зонирование осуществить в 2 этапа:

1-й этап: сбор, систематизация исходных данных. Научно-исследовательские работы «Концепция пространственного развития Ханкайского муниципального округа Приморского края». Разработка проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа.

2-й этап: формирование пакета материалов проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа и передача материалов проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа в Администрации Ханкайского муниципального округа.

6. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа и на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ханкайского
муниципального округа –
глава Администрации
муниципального округа



А.К. Вдовина

Приложение № 1

к постановлению Администрации
Ханкайского муниципального округа
от 11.03.2022 № 510-п.О

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ханкайского
муниципального округа Приморского края**

| № п/п | Мероприятие | Срок исполнения |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обнародование и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа постановления Администрации Ханкайского муниципального округа «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа Приморского края». Опубликование в газете «Приморские зори» сообщения о принятии постановления «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа Приморского края» | Март 2022 г. |
| 2 | Рассмотрение обращений комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа Приморского края | до 30 мая 2022 г. |
| 3 | Разработка технического задания на выполнение научно-исследовательских работ по разработке проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа Приморского края и направление задания на рассмотрение в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа Приморского края Ханкайского муниципального округа Приморского края | Март 2022 г. |
| 4 | Осуществление муниципальной закупки по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа Приморского края | Апрель 2022 г. |
| 5 | Обнародование проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа Приморского края (не менее чем за 3 месяца до его утверждения) и сообщения о проведении общественных обсуждений | В течение 10 дней со дня приемки выполненных работ от исполнителя по муниципальному контракту |
| 6 | Согласование проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа Приморского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством | 2 месяца со дня обнародования проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муници- |

| | | |
|----|--|---|
| | | пального округа Приморского края |
| 7 | Проведение общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа Приморского края | В течение 3-х месяцев со дня согласования проекта Генерального плана Ханкайского муниципального округа Приморского края |
| 8 | Рассмотрение результатов общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа Приморского края комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа | В течение 10 дней со дня проведения общественных обсуждений |
| 9 | Доработка исполнителем по муниципальному контракту проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа Приморского края (в случае необходимости) | 1 месяц со дня направления материалов (проекта) исполнителю по муниципальному контракту |
| 10 | Направление проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа Приморского края (с приложением протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений) главой Ханкайского муниципального округа – главой Администрации Ханкайского муниципального округа в Думу Ханкайского муниципального округа | В течение 10 дней со дня завершения процедур, предусмотренных пунктами 1-9 настоящего плана |

Приложение № 2

к постановлению Администрации
Ханкайского муниципального округа
от 21.03.2022 № 510-п0

ПОРЯДОК
направления заинтересованными лицами предложений по подготовке
проекта правил землепользования и застройки Ханкайского
муниципального округа Приморского края

1. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа Приморского края направляются в письменном виде в комиссию по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д.8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений.

2. В обращении должны быть указаны:

- адрес отправителя;
- контактные телефоны;
- наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество руководителя (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество для физических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

3. Предложения, содержащиеся в обращении, должны быть логично изложены, текст должен быть читаемым. Предложения должны быть мотивированы с приложением материалов, необходимых для обоснования данных предложений.

4. Перечень документов, рекомендуемых для рассмотрения комиссией:

- а) для физических лиц: копия паспорта (1 экз.);
для юридических лиц: копии устава, ОГРН, ЕГРЮЛ (1 экз.);
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок (за исключением случая обращения с предложением в инициативном порядке):
 - постановление о выборе земельного участка;
 - постановление о предварительном согласовании места размещения объекта;
 - кадастровая выписка о земельном участке;
 - свидетельство о государственной регистрации права;
 - иные документы, являющиеся основанием для возникновения права;
- в) материалы, отражающие существующую ситуацию:
 - схема планировочной организации земельного участка (масштаб 1:500, срок действия 1 год);
 - фото фиксация прилегающей территории;
- г) список правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком заявителя, с указанием полного наименования организации, почтового адреса, наименования должности руководителя, Ф.И.О. руководителя, для физических лиц список правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком заявителя, с указанием почтового адреса, Ф.И.О. правообладателей земельных участков;
- д) доверенность на представление документов;

е) в случае нахождения земельного участка или объекта капитального строения на территориях зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, водоохраных, санитарных зон и в иных подобных случаях Комиссией могут быть затребованы заключения специальных органов.
