



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2020

с. Камень-Рыболов

№ 673-па

**О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Администрация Ханкайского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников и способу подачи заявок аукцион (далее – аукцион) на право заключения договора аренды на земельный участок следующими Лотами:

- Лот № 1 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 67 кв.м, кадастровый номер 25:19:000000:3008, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир индивидуальный гараж, участок находится примерно в 3 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 105 б.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.06.2020.

Земельный участок относится к территориальной зоне ТИ (зона транспортной инфраструктуры).

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

- Лот № 2 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 54997 кв.м, кадастровый номер 25:19:010301:563, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами

участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Платоно-Александровское, ул. Ленина, д.33.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.06.2020.

Разрешенное использование: ведение крестьянского (фермерского) хозяйства.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

- Лот № 3 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 486 кв.м, кадастровый номер 25:19:030208:1212, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 167 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Астраханка, ул. Березюка, д. 2.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.06.2020.

Земельный участок относится к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Разрешенное использование: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

- Лот № 4 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 538715 кв.м, кадастровый номер 25:19:000000:3007, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 3558 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Алексеевка, ул. Центральная, д. 54.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.06.2020.

Разрешенное использование: ведение крестьянского (фермерского) хозяйства.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

- Лот № 5 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1229 кв.м, кадастровый номер 25:19:030201:1504, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. ДОС, д. 59, кв.2.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.06.2020.

Земельный участок относится к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Разрешенное использование: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

- Лот № 6 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 3935 кв.м, кадастровый номер 25:19:030205:686, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1990 м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Беговая, д. 11.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.06.2020.

Земельный участок относится к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Разрешенное использование: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

- Лот № 7 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 469 кв.м, кадастровый номер 25:19:030201:1496, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 11 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Проточная, д. 79.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.02.2020.

Земельный участок относится к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

- Лот № 8 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 69816 кв.м, кадастровый номер 25:19:030601:416, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 2200 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро-Петровка, ул. Пушкина, д.9, кв.2.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.07.2020.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

- Лот № 9 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 25:19:000000:3009, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 17 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Платоно-Александровское, ул. Почтовая, д. 1.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.07.2020.

Земельный участок относится к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Разрешенное использование: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

2. Назначить организатором аукциона - отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района.

3. Установить время проведения аукциона 21 августа 2020 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8, 2 этаж, актовый зал здания Администрации Ханкайского муниципального района.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, со дня опубликования извещения в районной газете «Приморские зори», на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района [hankayski.ru](http://hankayski.ru), на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) с 9<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> час. и с 14<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> час. ежедневно кроме выходных и праздничных дней, последний срок приёма заявок 17 августа 2020 года.

5. Задаток для участия в аукционе вносится заявителем одним платежом в срок, обеспечивающий поступление средств на нижеуказанный расчетный счет до момента окончания срока приёма заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края лицевой счет. 05203005330), ИНН 2530001532, КПП 253001001, расчетный счет 40302810505073000052 Дальневосточное ГУ банка России г. Владивосток, БИК 040507001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указать номер лота).

Задаток возвращается:

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи или договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

6. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок согласно пункту 7 Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Ханкайского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 28.02.2017 № 148-па:

по Лоту № 1 – 3 % кадастровой стоимости – 96438 руб. 46 коп x 0,03 = 2893 (две тысячи восемьсот девяносто три) рубля 15 копеек, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

по Лоту № 2 – 0,6% кадастровой стоимости – 281034 руб. 67 коп x 0,006 = 1686 (одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) рублей 21 копейка, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

по Лоту № 3 – 0,6% кадастровой стоимости – 61085 руб. 34 коп x 0,006 = 366 (триста шестьдесят шесть) рублей 51 копейка, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

по Лоту № 4 – 0,6% кадастровой стоимости – 2752833 руб. 65 коп x 0,006 = 16517 (шестнадцать тысяч пятьсот семнадцать) рублей 00 копеек, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

по Лоту № 5 – 0,6% кадастровой стоимости – 154595 руб. 91 коп x 0,006 = 927 (девятьсот двадцать семь) рублей 58 копеек, по результатам аукциона на

право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

по Лоту № 6 – 0,6% кадастровой стоимости – 494983 руб. 65 коп x 0,006 = 2969 (две тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 90 копеек, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

по Лоту № 7 – 0,6% кадастровой стоимости – 122226 руб. 09 коп x 0,006 = 733 (семьсот тридцать три) рублей 36 копеек, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

по Лоту № 8 – 3% кадастровой стоимости – 356759 руб. 76 коп x 0,03 = 10702 (десять тысяч семьсот два) рубля 79 копеек, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

по Лоту № 9 – 0,6% кадастровой стоимости – 188685 руб. 00 коп x 0,006 = 1132 (одна тысяча сто тридцать два) рубля 11 копеек, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

7. Установить «шаг аукциона» на право заключения договора аренды на земельный участок в размере 3 % от начальной цены земельного участка:

по Лоту № 1 – 2893 руб. 15 коп. x 0,03 = 86 (восемьдесят шесть) рублей 79 копейки.

по Лоту № 2 – 1686 руб. 21 коп. x 0,03 = 50 (пятьдесят) рублей 59 копеек.

по Лоту № 3 – 366 руб. 51 коп. x 0,03 = 11 (одиннадцать) рублей 00 копеек.

по Лоту № 4 – 16517 руб. 51 коп. x 0,03 = 495 (четыреста девяноста пять) рублей 51 копейка.

по Лоту № 5 – 927 руб. 58 коп x 0,03 = 27 (двадцать семь) рублей 83 копейки.

по Лоту № 6 – 2969 руб. 90 коп. x 0,03 = 593 (пятьсот девяноста три) рублей 98 копеек.

по Лоту № 7 – 733 руб. 36 коп. x 0,03 = 22 (двадцать два) рубля 00 копеек.

по Лоту № 8 – 10702 руб. 79 коп. x 0,03 = 321 (триста двадцать один) рубль 08 копеек.

по Лоту № 9 – 1132 руб. 11 коп. x 0,03 = 33 (тридцать три) рубля 96 копейки.

8. Установить размер задатка на право заключения договора аренды на земельный участок в размере 20 % от начальной цены земельного участка:

по Лоту № 1 – 2893 руб. 15 коп. x 0,2 = 578 (пятьсот семьдесят восемь) рублей 63 копейки.

по Лоту № 2 – 1686 руб. 21 коп. x 0,2 = 337 (триста тридцать семь) рублей 24 копейки.

по Лоту № 3 – 366 руб. 51 коп. x 0,2 = 73 (семьдесят три) рубля 30 копеек.

по Лоту № 4 – 16517 руб. 51 коп. x 0,2 = 3303 (три тысячи триста три) рубля 40 копеек.

по Лоту № 5 – 927 руб. 58 коп.  $\times 0,2 = 185$  (сто восемьдесят пять) рублей 52 копейки.

по Лоту № 6 – 2969 руб. 90 коп.  $\times 0,2 = 89$  (восемьдесят девять) рублей 10 копеек.

по Лоту № 7 – 733 руб. 36 коп  $\times 0,2 = 146$  (сто сорок шесть) рублей 67 копеек.

по Лоту № 8 – 10702 руб. 79 коп.  $\times 0,2 = 2140$  (две тысячи сто сорок) рублей 56 копеек.

по Лоту № 9 – 1132 руб. 11 коп.  $\times 0,2 = 226$  (двести двадцать шесть) рублей 42 копейки.

9. Установить срок аренды:

По Лоту № 1 – 10 лет.

По Лоту № 2 – 49 лет.

По Лоту № 3 – 49 лет.

По Лоту № 4 – 49 лет.

По Лоту № 5 – 49 лет.

По Лоту № 6 – 49 лет.

По Лоту № 7 – 49 лет.

По Лоту № 8 – 49 лет.

По Лоту № 9 – 49 лет.

10. По итогам аукциона отделу градостроительства и земельных отношений подготовить проекты договоров аренды на земельные участки.

11. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона в районной газете «Приморские зори», на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района [hankayski.ru](http://hankayski.ru), на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Глава муниципального района –  
глава Администрации  
муниципального района



А.К. Вдовина

