**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний по обсуждению проекта Правил**

**землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения**

**Ханкайского муниципального района Приморского края**

**17.07.2014 г с. Комиссарово**

**Место проведения публичных слушаний**:

с. Комиссарово, здание администрации сельского поселения

**Дата и время проведения публичных слушаний:**

17 июля 2014 года в 11 часов 00 минут.

Способ информирования общественности:

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в средствах массовой информации в газете Приморские зори» в разделе «Документы» от 17 апреля 2014 года № 37 (1035) и размещены на сайте администрации Комиссаровского сельского поселения.

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации Комиссаровского сельского поселения по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Комиссарово, ул. Советская,16Ж, и на официальном сайте администрации Комиссаровского сельского поселения.

**Участники публичных слушаний:**

**\_** ГлаваКомиссаровского сельского поселения – Караваева Алла Михайловна;

* Старший специалист Комиссаровского сельского поселения – Слукина Валентина Трофимовна ;
* Депутат муниципального комитета Комиссаровского сельского поселения – Бирюков Андрей Михайлович;
* Депутат муниципального комитета Комиссаровского сельского поселения – Новожилова Татьяна Леонидовна;
* Инструктор военно-учётного стола администрации Комиссаровского сельского поселения-Воронцова Наталья Алексеевна;
* Представитель жителей Комиссаровского сельского поселения – Кузнецова Татьяна Гавриловна.

На момент начала публичных слушаний зарегистрировались 14 участников

(жители с. Комиссарово).

Председатель публичных слушаний – Караваева А.М.

Секретарь публичных слушаний – Слукина В.Т.

**Повестка дня:**

1.Проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края.

Докладчик: Караваева А.М.

**Регламент проведения публичных слушаний:**

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения, рассмотрение вопросов и предложений.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений не поступило.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава Комиссаровского сельского поселения, решением муниципального комитета Комиссаровского сельского поселения от 04.03.2010 г. № 38 « Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Комиссаровском сельском поселении Ханкайского муниципального района Приморского края», Постановлением администрации Комиссаровского сельского поселения от 16.04.2014 № 5-па «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края».

**СЛУШАЛИ:**

Караваеву А.М. которая донесла до жителей информацию по проекту Правил землепользования и застройки, рассказала, что Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами РФ, Приморского края и местного самоуправления, на основе Генерального плана Комиссаровского сельского поселения, утверждённого решением Муниципального комитета Комиссаровского сельского поселения.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Караваева А.М... ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Правилах Комиссаровского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки (далее Правила) территории Комиссаровского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования Комиссаровского сельского поселения являются основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Целью разработки** является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Правил Комиссаровского сельского поселения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сел.

Основные задачи Правил:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

разработка разделов Правил и схем планировочной организации территории Комиссаровского сельского поселения;

При разработке Правил Комиссаровского сельского поселения учитывались:

особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта Правил включает в себе графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Правил Комиссаровского сельского поселения состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Предложила присутствующим задавать вопросы по существу доклада и обсуждаемой проектной документации.

Кузнецова Т.Г..- что изменится после утверждения этих правил.

Караваева А.М..- при принятии Правил все земельные участки будут выделяться строго в соответствии с территориальным зонированием и градостроительными регламентами.

Слукина В.Т.. - имеются ли ещё у кого вопросы, предложения или замечания по проекту Правил землепользования и застройки поселения.

После рассмотрения и обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения пришли к выводу, принять проект Правил землепользования и застройки поселения без изменения и дополнений.

**По итогам слушаний принято решение:**

Принять проект Правил землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края за основу без изменений и дополнений.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Караваева А.М../

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Слукина В.Т./

**ПРОТОКОЛ № 2**

**публичных слушаний по обсуждению проекта Правил**

**землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения**

**Ханкайского муниципального района Приморского края**

**17.07.2014 г с. Комиссарово**

**Место проведения публичных слушаний**:

с. Дворянка, здание ФАП

**Дата и время проведения публичных слушаний:**

17 июля 2014 года в 13 часов 00 минут.

Способ информирования общественности:

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в средствах массовой информации в газете Приморские зори» в разделе «Документы» от 17 апреля 2014 года № 37 (1035) и размещены на сайте администрации Комиссаровского сельского поселения.

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации Комиссаровского сельского поселения по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Комиссарово, ул. Советская,16Ж, и на официальном сайте администрации Комиссаровского сельского поселения.

**Участники публичных слушаний:**

**\_** ГлаваКомиссаровского сельского поселения – Караваева Алла Михайловна;

* Старший специалист Комиссаровского сельского поселения – Слукина Валентина Трофимовна ;
* Депутат муниципального комитета Комиссаровского сельского поселения – Бирюков Андрей Михайлович;
* Депутат муниципального комитета Комиссаровского сельского поселения – Новожилова Татьяна Леонидовна;
* Инструктор военно-учётного стола администрации Комиссаровского сельского поселения-Воронцова Наталья Алексеевна;
* Представитель жителей Комиссаровского сельского поселения – Кузнецова Татьяна Гавриловна.

На момент начала публичных слушаний зарегистрировались 12 участников

(жители с. Дворянка).

Председатель публичных слушаний – Караваева А.М.

Секретарь публичных слушаний – Слукина В.Т.

**Повестка дня:**

1.Проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края.

Докладчик: Караваева А.М.

**Регламент проведения публичных слушаний:**

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения, рассмотрение вопросов и предложений.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений не поступило.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава Комиссаровского сельского поселения, решением муниципального комитета Комиссаровского сельского поселения от 04.03.2010 г. № 38 « Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Комиссаровском сельском поселении Ханкайского муниципального района Приморского края», Постановлением администрации Комиссаровского сельского поселения от 16.04.2014 № 5-па «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края».

**СЛУШАЛИ:**

Караваеву А.М. которая донесла до жителей информацию по проекту Правил землепользования и застройки, рассказала, что Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами РФ, Приморского края и местного самоуправления, на основе Генерального плана Комиссаровского сельского поселения, утверждённого решением Муниципального комитета Комиссаровского сельского поселения.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Караваева А.М... ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Правилах Комиссаровского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки (далее Правила) территории Комиссаровского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования Комиссаровского сельского поселения являются основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Целью разработки** является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Правил Комиссаровского сельского поселения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сел.

Основные задачи Правил:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

разработка разделов Правил и схем планировочной организации территории Комиссаровского сельского поселения;

При разработке Правил Комиссаровского сельского поселения учитывались:

особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта Правил включает в себе графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Правил Комиссаровского сельского поселения состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Предложила присутствующим задавать вопросы по существу доклада и обсуждаемой проектной документации.

Кузнецова Т.Г..- отведут ли земли под пастбища для частного сектора, ведь в Генеральном плане мы эти земли не видим

Караваева А.М. –земли под пастбища выделены, но нужно нескольким гражданам , имеющих скот, оформить в аренду, иначе никак не получится.

Слукина В.Т.. - имеются ли ещё у кого вопросы, предложения или замечания по проекту Правил землепользования и застройки поселения.

После рассмотрения и обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения пришли к выводу, принять проект Правил землепользования и застройки поселения без изменения и дополнений.

**По итогам слушаний принято решение:**

Принять проект Правил землепользования и застройки Комиссаровского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края за основу без изменений и дополнений.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Караваева А.М../

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Слукина В.Т./