|  |  |
| --- | --- |
| 9 июля 2018 года | N 313-КЗ |

ЗАКОН

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

И ВОПРОСАХ, РЕГУЛИРУЕМЫХ ПРАВИЛАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят

Законодательным Собранием

Приморского края

27 июня 2018 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Приморского краяот 01.06.2021 N 1054-КЗ, от 01.07.2021 N 1069-КЗ) |  |

Настоящий Закон разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и устанавливает порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края границ прилегающих территорий, а также определяет вопросы, регулируемые правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края.

(в ред. Закона Приморского края от 01.07.2021 N 1069-КЗ)

Статья 1. Принципы определения границ прилегающих территорий

(в ред. Закона Приморского края от 01.07.2021 N 1069-КЗ)

1. В целях настоящего Закона под прилегающей территорией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации понимается территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), прилегающая к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования Приморского края (далее - правила благоустройства) в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом.

2. Границы прилегающих территорий определяются по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы, за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов (далее - объект), исходя из разрешенного использования объектов, сложившейся застройки территории, рельефа местности и установленных правилами благоустройства расстояний от объектов до границ прилегающих территорий таких объектов.

3. При определении границ прилегающих территорий учитывается наличие рядом расположенного (соседнего) объекта, граничащих с объектом автомобильных дорог, зон с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия, водоохранных зон и иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Статья 2. Расстояния от объектов до границ прилегающих территорий

(в ред. Закона Приморского края от 01.07.2021 N 1069-КЗ)

1. Расстояния от объектов до границ прилегающих территорий устанавливаются правилами благоустройства в зависимости от предназначения объектов:

(в ред. Закона Приморского края от 01.07.2021 N 1069-КЗ)

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - не менее 10 метров по периметру стен дома;

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 5 метров по периметру ограждения;

2) для многоквартирных домов - не менее 2 метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, - не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

имеющих ограждение - не менее 5 метров по периметру ограждения;

не имеющих ограждения - не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - не менее 15 метров по периметру парковки;

5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - не менее 5 метров по периметру такого объекта;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции - не менее 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

7) для автостоянок - не менее 15 метров по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

9) для строительных площадок - не менее 15 метров по периметру ограждения строительной площадки;

10) для автозаправочных станций - не менее 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков - не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;

(в ред. Закона Приморского края от 01.07.2021 N 1069-КЗ)

13) для кладбищ - не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория - не менее 50 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта.

2. Установленные правилами благоустройства расстояния от объектов до границ прилегающих территорий (далее - расстояния, установленные правилами благоустройства) не могут превышать расстояний, указанных в [части 1](#P32) настоящей статьи, более чем в два раза.

В случае, если в отношении объекта расстояние до границ прилегающей территории в [части 1](#P32) настоящей статьи не указано, установленное правилами благоустройства расстояние от указанного объекта до границ прилегающих территорий не может превышать 30 метров.

(часть 2 в ред. Закона Приморского края от 01.07.2021 N 1069-КЗ)

3. Утратила силу. - Закон Приморского края от 01.07.2021 N 1069-КЗ.

Статья 3. Определение границ прилегающих территорий

(в ред. Закона Приморского края от 01.07.2021 N 1069-КЗ)

1. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

2. В случаях, установленных настоящей статьей, расстояние от объекта до границ прилегающей территории может превышать расстояния от объектов до границ прилегающих территорий, установленные правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.

3. В отношении рядом расположенных (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:

1) суммы расстояний, установленных правилами благоустройства;

2) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с [частью 2](#P62) настоящей статьи;

3) фактического расстояния до рядом расположенного (соседнего) объекта.

4. В случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами меньше суммы расстояний, установленных правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов уменьшается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных правилами благоустройства.

5. В случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами больше суммы расстояний, установленных правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов увеличивается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.

6. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой границы прилегающей территории такого объекта определяются:

1) при наличии тротуара - до края тротуара со стороны автомобильной дороги, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с [частью 2](#P62) настоящей статьи. В случае, если граница прилегающей территории объекта с учетом максимального значения расстояния, определенного в соответствии с [частью 2](#P62) настоящей статьи, находится на территории тротуара и не доходит до его края со стороны автомобильной дороги, граница прилегающей территории определяется до края тротуара со стороны объекта;

2) при отсутствии тротуара и наличии кювета - до границы кювета со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с [частью 2](#P62) настоящей статьи;

3) при отсутствии тротуара и кювета - до границы полосы отвода автомобильной дороги со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с [частью 2](#P62) настоящей статьи.

7. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с [частью 2](#P62) настоящей статьи.

8. Правилами благоустройства может быть предусмотрено отображение границ прилегающей территории на схеме границ прилегающей территории.

Форма схемы границ прилегающей территории, порядок ее подготовки, утверждения и опубликования в случае, установленном абзацем первым настоящей части, устанавливается правилами благоустройства.

9. По запросу собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков информация о границах прилегающих территорий предоставляется им уполномоченным органом местного самоуправления.

Порядок и форма предоставления информации о границах прилегающих территорий устанавливается правилами благоустройства.

Статья 4. Вопросы, регулируемые правилами благоустройства

(в ред. Закона Приморского края от 01.07.2021 N 1069-КЗ)

В муниципальных образованиях Приморского края правила благоустройства регулируют следующие вопросы:

(в ред. Закона Приморского края от 01.07.2021 N 1069-КЗ)

1) содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями;

2) внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе порядок установки кондиционеров;

3) проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организация озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

7(1) создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

(п. 7(1) введен Законом Приморского края от 01.06.2021 N 1054-КЗ)

8) размещение некапитальных нестационарных объектов;

9) организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

10) обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

11) уборка территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

12) организация стоков ливневых вод;

13) порядок проведения земляных работ;

14) участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

15) определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

16) праздничное оформление территории муниципального образования;

17) порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

18) утратил силу. - Закон Приморского края от 01.07.2021 N 1069-КЗ;

19) оформление витрин и размещение рекламных конструкций.

Статья 5. Порядок вступления в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением [части 8 статьи 3](#P58) настоящего Закона.

2. [Часть 8 статьи 3](#P58) настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2020 года.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора края

А.В.ТАРАСЕНКО

г. Владивосток

9 июля 2018 года

N 313-КЗ