**Извещение о размещении промежуточных отчетных документов, а также о порядке и сроках предоставления замечаний к промежуточным отчетным документам**

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – Министерство) информирует о проведении в 2021 году государственной кадастровой оценки в отношении следующих видов объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края: земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов; земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земельных участков в составе земель водного фонда.(распоряжение Министерства от 21.02.2020 № 79-ри «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Приморского края в 2021 году»).

По итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости КГБУ «ЦКО» подготовлен проект отчета в форме электронного документа.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) разместила информацию о соответствии промежуточных отчетных документов требованиям к отчету. Информация о начале приема замечаний КГБУ «ЦКО» размещена Росреестром 09.07.2021 в фонде данных государственной кадастровой оценки. Согласно ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» заинтересованное лицо имеет право подать замечания в период с 09.07.2021 по 07.08.2021 включительно.

Ознакомиться с проектом отчета можно на официальном сайте Росреестра (http://rosreestr.ru) в разделе «Деятельность» ‒ «Кадастровая оценка» ‒ «Как определена кадастровая стоимость» ‒ «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости», а также на официальном сайте КГБУ «ЦКО» (https://primcko.ru/) в разделе «Отчеты и проекты отчетов».

Обращаем Ваше внимание на то, что в результате проведения государственной кадастровой оценки в Приморском крае в 2021 году в отношении многих земельных участков произошло значительное изменение кадастровой стоимости в сравнении с 2016 годом (предыдущий тур оценки).

Для проверки информации об объектах оценки и возможной корректировки расчёта кадастровой стоимости (являющейся базой для налогообложения) в соответствии со ст. 14 Закона о кадастровой оценке Вы вправе предоставить в КГБУ «ЦКО» замечания к проекту отчёта. В замечании должна быть изложена его суть. Например, описание индивидуальных особенностей, влияющих на стоимость: наличие либо отсутствие инженерных коммуникаций, негативные инженерно-геологические условия (заболоченность, подтопления, сложный рельеф и т.д.), наличие ограничений в использовании участка (сервитут, зоны с особыми условиями использования территории, зоны особо охраняемых природных территорий) и т.д.

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к промежуточным отчетным документам представляются любыми заинтересованными лицами в течение 30 (тридцати) дней со дня размещения сведений и материалов, содержащихся в промежуточных отчетных документах, в фонде данных государственной кадастровой оценки следующими способами:

1. С использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет» на электронный адрес: info@primcko.ru.

2. Почтовым отправлением в адрес КГБУ «ЦКО»: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр. Острякова, 49, офис 505.

3. Лично в КГБУ «ЦКО» оборудован ящик для приема корреспонденции по адресу: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр. Острякова 49, 1 этаж.

4. Посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

5. Посредством регионального портала услуг Приморского края (https://pu.primorsky.ru) в разделе «замечания к промежуточным отчетным документам кадастровой оценки».

Днем предоставления замечания к промежуточным отчетным документам считается день его представления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая региональный портал услуг Приморского края.

Замечание к промежуточным отчетным документам наряду с изложением его сути должно содержать:

Фамилию, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты лица, представившего замечания;

Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание;

Указание номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание.

К замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Подробная информация о сроках и порядке представления замечаний, требованиях к содержанию замечаний и способах их подачи приведена на сайте КГБУ «ЦКО» (https://primcko.ru/) в разделе «Заявителям», подраздел «Замечания к промежуточным отчетным документам».

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», не подлежат рассмотрению.

Резюмируя вышеуказанное, просим Вас ознакомиться с проектом отчёта о государственной кадастровой оценке и при необходимости представить в КГБУ «ЦКО» замечания к проекту отчёта с изложением их сути с приложением подтверждающих документов. По всем вопросам обращаться к начальнику отдела кадастровой оценки Максимчуку Александру Сергеевичу, тел. 8 (423) 240 08 50, доб. 110.