

ПРОТОКОЛ

О результатах проведения открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа

от 05.02.2021

с. Камень-Рыболов

Место проведения аукциона: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 2 этаж, актовый зал здания Администрации Ханкайского муниципального округа

Дата проведения аукциона: 05 февраля 2021 года в 11 часов 00 минут

Присутствовали:

Председатель комиссии: Васильев А.А. - заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального района, начальник отдела жизнеобеспечения;

Заместитель председателя комиссии: Тищенко И.А. - начальник отдела градостроительства и земельных отношений;

Секретарь комиссии: Федорова А.А. – главный специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений - аукционист;

Члены комиссии:

Калашникова Л.П. – и.о. начальника юридического отдела;

Плохая Т.Е. - начальник отдела имущественных отношений;

Адамова О.А. - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений.

На заседании присутствует 6 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки

1. СЛУШАЛИ: Тищенко И.А:

Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды на земельные участки

По лоту №1

Земельный участок из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: склады, общей площадью 50000 кв.м, кадастровый номер **25:19:010801:517**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Пограничная, д. 24.

Срок договора аренды земельного участка: на 10 лет

Начальная цена предмета аукциона составляет 308550 руб. 00 коп. (триста восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 9256 руб. 50 коп. (3% от начальной цены).

В указанное в извещении о проведении аукциона время подано 2 заявки:

1. Заявитель: ООО «Разрез Полтавский», в лице генерального директора Билюк Александра Петровича, действующего на основании Устава Общества, 692561, Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, ул. Кирова, д.36, офис 3.

2. Заявитель: Мель Евгений Павлович, 692561, Приморский край, г. Владивосток, ул. Абрекская, д.4, кв. 73, в лице представителя по доверенности в лице представителя по доверенности Михайлюк Тимофея Анатольевича, действующего по доверенности от 03.02.2021 года (доверенность удостоверена Гончаренко Екатериной Валерьевной, нотариусом Владивостокского нотариального округа Приморского края, Гончаренко Екатериной Валерьевной, зарегистрировано в реестре за № 25/101-н/25-2021-1-327).

3. Отозванных заявок нет.

Все Заявители представили документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, оформление документов соответствует требованиям законодательства.

Данные заявители оплатили задатки в размере, установленном извещением о проведении аукциона, что подтверждено копией платежного поручения.

В реестре недобросовестных участников аукциона сведения о всех заявителях, об участниках (учредителях), о лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющего юридическим лицом, отсутствуют.

В связи с изложенным, Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, право собственности на которые не разграничено на территории Ханкайского муниципального района,

Решено:

1) Участниками аукциона по лоту №1 признаны:

1. ООО «Разрез Полтавский», в лице генерального директора Билюк Александра Петровича;
2. Мель Евгений Павлович, лице представителя по доверенности в лице представителя по доверенности Михайлюк Тимофея Анатольевича, действующего по доверенности от 03.02.2021 года (доверенность удостоверена Гончаренко Екатериной Валерьевной, нотариусом Владивостокского нотариального округа Приморского края, Гончаренко Екатериной Валерьевной, зарегистрировано в реестре за № 25/101-н/25-2021-1-327).

2) Присвоить им соответственно: Участник № 1, Участник № 2.

3) На аукцион не явились 0.

2.ВЫСТУПИЛА: Федорова А.А:

Объявила правила проведения аукциона:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести право на заключение договора аренды на

земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Участникам аукциона предложено заявлять свои предложения о цене арендной платы за земельный участок путем поднятия карточек.

ХОД ТОРГА:

По лоту № 1:

Начальная цена предмета аукциона: стоимость годовой арендной платы земельного участка - 308550 руб. 00 коп.

Последнее предложение о цене предмета аукциона – Участник №2 Мель Евгений Павлович, в лице представителя по доверенности в лице представителя по доверенности Михайлюк Тимофея Анатольевича, действующего по доверенности от 03.02.2021 года (доверенность удостоверена Гончаренко Екатериной Валерьевной, нотариусом Владивостокского нотариального округа Приморского края, Гончаренко Екатериной Валерьевной, зарегистрировано в реестре за № 25/101-н/25-2021-1-327).

Победитель аукциона – Участник №2 Мель Евгений Павлович, лице представителя по доверенности в лице представителя по доверенности Михайлюк Тимофея Анатольевича, действующего по доверенности от 03.02.2021 года (доверенность удостоверена Гончаренко Екатериной Валерьевной, нотариусом Владивостокского нотариального округа Приморского края, Гончаренко Екатериной Валерьевной, зарегистрировано в реестре за № 25/101-н/25-2021-1-327), предложивший в результате аукциона наибольшую цену за право заключения договора аренды (размер арендной платы в год) за земельный участок, которая составила 308550 руб. 00 коп. (триста восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. РЕШИЛИ:

По лоту № 1:

Признать победителем аукциона – Участник №2 Мель Евгений Павлович, лице представителя по доверенности в лице представителя по доверенности Михайлюк Тимофея Анатольевича, действующего по доверенности от 03.02.2021 года (доверенность удостоверена Гончаренко Екатериной Валерьевной, нотариусом Владивостокского нотариального округа Приморского края, Гончаренко Екатериной Валерьевной, зарегистрировано в реестре за № 25/101-н/25-2021-1-327), предложивший в результате аукциона наибольшую цену за право заключения договора аренды (размер арендной платы в год) за земельный участок, которая составила 308550 руб. 00 коп. (триста восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Обязательства сторон:

1. Организатор аукциона в десятидневный срок со дня подписания настоящего протокола обязан направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

2. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды, в противном случае, он будет признан уклонившимся, задаток возвращен не будет, а также соответствующие сведения об участнике аукциона будут направлены в уполномоченный орган для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.





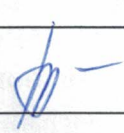
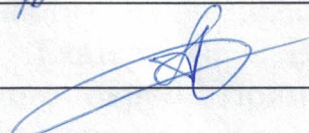
3. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего протокола обязан вернуть задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, будет предложено заключить договор аренды земельного участка по цене, предложенной победителем аукциона.

ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составляет более 100% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии _____		Васильев А.А.
Заместитель председателя комиссии _____		Тищенко И.А.
Секретарь комиссии _____		Федорова А.А.
Члены комиссии _____		Калашникова Л.П.
_____		Плохая Т.Е.
_____		Адамова О.А.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Пронумеровано, прошнуровано
3 (три) листа (ов)

Ведущий специалист 1 разряда
отдела градостроительства и
земельных отношений

Федорова А.А.