



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.11.2021

с. Камень-Рыболов

№ 1493-па

**О проведении общественных обсуждений
по проекту постановления «О предоставлении
разрешения на отклонение от предельных парамет-
ров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства для земель-
ного участка с кадастровым номером
25:19:030205:58»**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Ханкайского муниципального округа от 30.03.2021 № 148 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности», решением Думы Ханкайского муниципального района от 29.10.2019 № 524 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края», постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 29.04.2021 № 539-па «О создании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Ханкайского муниципального округа», на основании заявления Мельниченко Николая Васильевича, Администрация Ханкайского муниципального округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести с 25 ноября по 10 декабря 2021 года общественные обсуждения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030205:58» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м с западной границы и с 3 м до 0 м с южной границы. Земельный участок находится в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), площадь 1302 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Ханкайский, с. Камень-

Рыболов, ул. Мира 2, разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Назначить организатором общественных обсуждений – отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

3. Утвердить прилагаемое оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030205:58» (далее – проект).

4. Организатору общественных обсуждений:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта на официальном сайте организовать распространение оповещения о начале общественных обсуждений на информационном стенде отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа, на информационном стенде в здании Камень-Рыболовского территориального отдела и на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа, в газете «Приморские зори», в местах массового скопления граждан и иных местах, расположенных на территории, в отношении которой организуются общественные обсуждения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

2) разместить проект на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа;

3) организовать экспозицию проекта в здании Администрации Ханкайского муниципального округа по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж (фойе) в период с 25 ноября 2021 года по 10 декабря 2021 года;

4) обеспечить прием замечаний и предложений по обсуждаемому проекту в период с 25 ноября 2021 года по 10 декабря 2021 года;

5) оформить в установленном порядке протокол общественных обсуждений, а так же подготовить заключение о результатах общественных обсуждений;

6) опубликовать в газете «Приморские зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа заключение о результатах общественных обсуждений;

7) подготовить постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030205:58», либо отказ в предоставлении такого разрешения в течение трех дней со дня размещения на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа результатов общественных обсуждений;

8) разместить постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030205:58» на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа, на информационном стенде отдела градо

строительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа и на информационном стенде в здании Камень-Рыболовского территориального отдела.

5. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа и на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа.

Глава Ханкайского
муниципального округа –
глава Администрации
муниципального округа

А. К. Вдовина



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Ханкайского муниципального округа
от 24.11.2024 № 1493-нв

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030205:58»

Информация	«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030205:58» (Приложение №1)
Места размещения оповещения	1) на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru ; 2) в газете «Приморские зори»; 3) на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж (фойе) 4) на информационном стенде отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа 5) на информационном стенде в здании Администрации Камень-Рыболовского территориального отдела по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Пионерская, 8, 1 этаж (фойе).
Порядок проведения общественных обсуждений	1) оповещение о начале общественных обсуждений; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Ханкайского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) Выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту. 4) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях; 5) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений
Сроки проведения общественных обсуждений	с 25 ноября 2021 года по 10 декабря 2021 года
Дата и место размещения проекта и информационных материалов к нему	с 25 ноября 2021 года на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Камень-Рыболов

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030205:58

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Ханкайского муниципального округа от 30.03.2021 № 148 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности», решением Думы Ханкайского муниципального района от 29.10.2019 № 524 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края», Администрация Ханкайского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:19:030205:58, площадью 1302 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Ханкайский, с. Камень-Рыболов, ул. Мира 2, находящийся в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства с 3 м до 0 м с западной границы и с 3м до 0 м с южной границы земельного участка.
2. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа и на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа.

Глава Ханкайского
муниципального округа –
глава Администрации
муниципального округа

А.К. Вдовина

<p>Место, дата открытия и срок проведения экспозиции</p> <p>Порядок и сроки и способ выражения участниками и общественному обсуждению своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту</p>	<p>692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж (фойе), в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов</p> <p>В течение всего срока общественных обсуждений, с 25 ноября 2021 года по 10 декабря 2021 года участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания по проекту.</p> <p>Предложения и замечания могут вноситься:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений; 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. <p>Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию.</p> <p>Участники общественных обсуждений считаются гражданами, прошедшие идентификацию.</p> <p>Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, являющихся частью предельных параметров разрешенного строительства, из которых часть указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
<p>Идентификация участников общественных обсуждений</p>	<p>Участники общественных обсуждений считаются гражданами, прошедшие идентификацию.</p> <p>Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, являющихся частью предельных параметров разрешенного строительства, из которых часть указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>