



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

с. Камень-Рыболов

14.10.2021

№ 1583-ад

**О проведении открытого по составу участников и  
способу подачи заявок аукциона на право заключения  
договоров аренды на земельные участки на территории  
Ханкайского муниципального округа**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Администрация Ханкайского муниципального округа

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести открытый по составу участников и способу подачи заявок аукцион на право заключения договоров аренды на земельные участки (далее – аукцион) следующими Лотами:

– Лот № 1

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1183 кв. м, кадастровый номер 25:19:030201:1810; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 114 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Северная, д. 3.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.12.2021.

Разрешенное использование: Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов)

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.12.2021

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 112/11/2021-п от 19.11.2021. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту отсутствует.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 08.12.2021 № 04-405-28/2752. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», в непосредственной близости существует ВЛ-0,4 кВ Ф-1 КТПН-3009 ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС «Камень-Рыболов» (К-Р) на расстоянии - 90 метров.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение

– Лот № 2

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 636 кв. м, кадастровый номер 25:19:030201:1807, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 150 м по направлению на северо-запад, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Северная, д. 3

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.12.2021

Разрешенное использование: Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов).

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 112/11/2021-п от 19.11.2021. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту отсутствует.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 08.12.2021 № 04-405-28/2752. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», в непосредственной близости существует ВЛ-0,4 кВ Ф-1 КТПН-3009 ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС «Камень-Рыболов» (К-Р) на расстоянии - 110 метров.

– Лот № 3

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 2000 кв. м, кадастровый номер 25:19:030204:1396, местоположение установлено относительно ори-

ентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 87 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Камень-Рыболов, ул. 50 Лет ВЛКСМ, д. 30.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.11.2021.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Предельное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 107/11/2021-п от 17.11.2021. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту отсутствует. Координаты возможного подключения к наружным сетям водоотведения к объекту: 44.735989/132.029751. Собственнику объекта необходимо обратиться в МУП «ЖКХ» для заключения договора о подключении к наружным сетям водоснабжения и/или водоотведения.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 08.12.2021 № 04-405-28/2751. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», в непосредственной близости существует ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ЗТП-3006 ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС «Камень-Рыболов» (Очистные) на расстоянии - 150 метров.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение.

– Лот № 4

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 141 кв. м, кадастровый номер 25:19:03206:529, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м по направлению на юго-запад, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 107.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.11.2021.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома).

Права на земельный участок: не зарегистрированы.  
Обременения: отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 107/11/2021-п от 17.11.2021. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения принадлежит МУП «ЖКХ» по данному объекту существует. Ориентировочные координаты точек подключения:

- к сетям водоснабжения: 44.720929/132.038757,

- к сетям водоотведения: 44.721316/132.038851.

Собственнику объекта необходимо обратиться в МУП «ЖКХ» для заключения договора о подключении к наружным сетям водоснабжения и/или водоотведения.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 08.12.2021 № 04-405-28/2751. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», в непосредственной близости существует ВЛ-0,4 кВ Ф-6 КТП-3596 ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС «Камень-Рыболов» (Маслозавод) - 47 метров.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение.

– Лот № 5

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1019 кв. м, кадастровый номер 25:19:03201:1805, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 212 м по направлению на северо-запад, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Северная, д. 1.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.11.2021

Разрешенное использование: Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов).

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 107/11/2021-п от 17.11.2021. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения принадлежит МУП «ЖКХ» по данному объекту отсутствует.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 08.12.2021 № 04-405-28/2751. Электроснабжение объекта возможно от сетевой филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», в непосредственной близости существует ВЛ-0,4 кВ Ф-1 КТПН-3009 ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС «Камень-Рыболов» (К-Р) на расстоянии - 130 метров.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение.

– Лот № 6

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 39000 кв. м, кадастровый номер 25:19:030203:213, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 75 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, ул. Димитрова, д. 137.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.11.2021

Разрешенное использование: Животноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20).

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

2. Назначить организатором аукциона – отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

3. Установить время проведения аукциона 21.01.2022 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8, 2 этаж, актовый зал здания Администрации Ханкайского муниципального округа.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа Приморского края по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, со дня опубликования извещения в газете «Приморские зори», на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа [hankayski.ru](http://hankayski.ru), на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), с 9<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> час. и с 14<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> час. ежедневно кроме выходных и праздничных дней, последний срок приема заявок 19.01.2022 года.

5. Задаток для участия в аукционе вносится заявителем одним платежом в срок, обеспечивающий поступление средств на нижеуказанный расчетный счет до момента окончания срока приема заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального округа Приморского края лицевой счет 05203D04250); ИНН 2530008859, КПП 253001001, расчетный счет 0323264305460002000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому

краю, г. Владивосток, БИК 010507002. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указать номер лота).

Задаток возвращается:

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи или договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

6. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок согласно пункту 7 Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Ханкайского муниципального округа, утвержденном постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 28.12.2020 № 1489-па и постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 12.03.2021 № 302-па:

по Лоту № 1 – 3 % от кадастровой стоимости – 578 096 руб. 71 коп. х 0,03 = 17 342 (семнадцать тысяч триста сорок два) рубля 90 копеек по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

по Лоту № 2 – 3 % от кадастровой стоимости – 310 794 руб. 17 коп. х 0,03 = 9 323 (девять тысяч триста двадцать три) рубля 83 копейки по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

по Лоту № 3 – 1,5 % от кадастровой стоимости – 319 776 руб. 87 коп. х 0,015 = 4 796 (четыре тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 65 копеек, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

по Лоту № 4 – 3 % от кадастровой стоимости – 87 641 руб. 79 коп. х 0,03 = 2 629 (две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 25 копеек, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

по Лоту № 5 – 3 % от кадастровой стоимости – 559 648 руб. 82 коп. х 0,03 = 16 789 (шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 46 копеек, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

по Лоту № 6 – 1,5 % от кадастровой стоимости – 77 610 руб. 00 коп. х 0,015 = 1 164 (одна тысяча сто шестьдесят четыре) рубля 15 копеек, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

7. Установить «шаг аукциона» на право заключения договора аренды на земельный участок в размере 3 % от начальной цены земельного участка:

по Лоту № 1 – 17 342 руб. 90 коп. х 0,03 = 520 (пятьсот двадцать) рублей 29 коп.

по Лоту № 2 – 9 323 руб. 83 коп. х 0,03 = 279 (двести семьдесят девять) рублей 71 коп.

по Лоту № 3 – 4 796 руб. 65 коп. х 0,03 = 143 (сто сорок три) рубля 90 коп.

по Лоту № 4 – 2 629 руб. 25 коп. х 0,03 = 78 (семьдесят восемь) рублей 88 коп.

по Лоту № 5 – 16 789 руб. 46 коп. х 0,03 = 503 (пятьсот три) рубля 68 коп.

по Лоту № 6 – 1 164 руб. 15 коп. х 0,03 = 34 (тридцать четыре) рубля 92 коп.

8. Установить размер задатка на право заключения договора аренды на земельный участок в размере 20 % от начальной цены земельного участка:

по Лоту № 1 – 17 342 руб. 90 коп. х 0,2 = 3 468 (три тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей 58 коп.

по Лоту № 2 – 9 323 руб. 83 коп. х 0,2 = 1 864 (одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубля 77 коп.

по Лоту № 3 – 4 796 руб. 65 коп. х 0,2 = 959 (девятьсот пятьдесят девять) рублей 33 коп.

по Лоту № 4 – 2 629 руб. 25 коп. х 0,2 = 525 (пятьсот двадцать пять) рублей 85 коп.

по Лоту № 5 = 16 789 руб. 46 коп. х 0,2 = 3 357 (три тысячи триста пятьдесят семь) рублей 89 коп.

по Лоту № 6 – 1 164 руб. 15 коп. х 0,2 = 232 (двести тридцать два) рубля 83 коп.

9. Установить срок аренды:

по Лоту № 1 – 10 лет.

по Лоту № 2 – 10 лет.

по Лоту № 3 – 20 лет.

по Лоту № 4 – 10 лет.

по Лоту № 5 – 10 лет.

по Лоту № 6 – 49 лет

10. По итогам аукциона отделу градостроительства и земельных отношений подготовить проекты договоров аренды на земельные участки.

11. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона в газете «Приморские зори», на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

12. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа.



Глава Ханкайского  
муниципального округа –  
глава Администрации  
муниципального округа

А.К. Вдовина