**Д У М А**

**ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **27.05.2014**  |  **с. Камень-Рыболов** |  |  **№ 488** |
|  |  |  |  |
| Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, утвержденияи реализации схемы территориального планирования Ханкайского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования Ханкайского муниципального района  |  |
|  |
| В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 05.03.2007 № 34-КЗ «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края», на основании Устава Ханкайского муниципального района  |
|  |
| Дума Ханкайского муниципального района  |
|  |
| Р Е Ш И Л А: |
|  |
| 1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки, утвержденияи реализации схемы территориального планирования Ханкайского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования Ханкайского муниципального района (прилагается).2. Признать утратившими силу:1) решение Думы муниципального образования Ханкайский район от 31.05.2005 № 71 «Об утверждении Положения о разработке схемы территориального планирования Ханкайского муниципального района»;2) решения Думы Ханкайского муниципального района:- от 25.10.2005 № 117 «Об утверждении Порядка подготовки и внесения изменений в схему территориального планирования Ханкайского муниципального района»;- от 30.07.2009 № 541 «О внесении изменения в Положение оразработке схемы территориального планирования Ханкайского муниципального района, утвержденное решением Думы от 31.05.2005 № 71»;- от 30.07.2009 № 545 «О внесении изменений вПорядок подготовки и внесения изменений в схему территориального планирования Ханкайского муниципального района, утвержденный решением Думы от 25.10.2005 № 117».2.Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.3.Опубликовать настоящее решение в газете «Приморские зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района. |
| Глава Ханкайского |
| муниципального района |  В.В. Мищенко |

Дата подписания:

|  |
| --- |
| Приложение к решению Думы Ханкайскогомуниципального районаот 27.05.2014 № 488 |

**ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки, утверждения и реализации схемы территориального планирования Ханкайского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования Ханкайского муниципального**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 05.03.2007 № 34-КЗ «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края» и определяет состав, порядок подготовки, утвержденияи реализации схемы территориального планирования Ханкайского муниципального района, порядок подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования Ханкайского муниципального района (далее - схема территориального планирования).

1.2. Территориальное планирование Ханкайского муниципального района направлено на определение в схеме территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

**2. Состав схемы территориального планирования**

2.1. Схема территориального планирования содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения Ханкайского муниципального района;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Состав положения о территориальном планировании и соответствующих карт схемы территориального планирования устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**3. Порядок подготовки, утверждения и реализации**

**схемы территориального планирования**

3.1. Решение о подготовке схемы территориального планирования принимается главой Администрации Ханкайского муниципального района на основании утвержденного задания на разработку схемы территориального планирования, подготовленного уполномоченными органами Администрации Ханкайского муниципального района в соответствии с Законом Приморского края от 05.03.2007 № 34-КЗ «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края».

3.2. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Разработчиком схемы территориального планирования является проектная организация - победитель конкурса на выполнение схемы территориального планирования.

3.4. К подготовке схемы территориального планирования могут привлекаться юридические и физические лица.

3.5. Схема территориального планирования, согласованная в установленном порядке, утверждается Думой Ханкайского муниципального района по представлению главы Администрации Ханкайского муниципального района.

3.6. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования, вправе оспорить схему территориального планирования в судебном порядке.

3.7. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Ханкайского муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Ханкайского муниципального района, или в установленном Администрацией Ханкайского муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

**4. Порядок подготовки изменений и внесения их**

**в схему территориального планирования**

4.1. Субъекты, обладающие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации правом представлять предложения о внесении изменений в схему территориального планирования, направляют такие предложения главе Администрации Ханкайского муниципального района.

4.2. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в схему территориального планирования соответствующих изменений.

4.3. Глава Администрации Ханкайского муниципального района в течение одного месяца со дня поступления предложений рассматривает их, и принимает решение о подготовке изменений либо об отказе о внесении изменений в схему территориального планирования.

4.4. Внесение изменений в схему территориального планирования должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Положения.

5. Финансовое обеспечение

Финансовое обеспечение мероприятий по подготовке проекта схемы территориального планирования и проекта изменений в схему территориального планирования осуществляется за счет средств местного бюджета.