**Д У М А**

**ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **27.05.2014** | **с. Камень-Рыболов** | |  | | **№ 488** |
|  |  | |  | |  |
| Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, утвержденияи реализации схемы территориального планирования Ханкайского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования Ханкайского муниципального района | |  | | | |
|  | | | | | |
| В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=1CD43EC00970CE2E26A6EF25377D659C63CF78F9C3E59D30DFB73FA80CA3BEE2A617FBCC40235B462FC8F2z5nAG) Приморского края от 05.03.2007 № 34-КЗ «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края», на основании Устава Ханкайского муниципального района | | | | | |
|  | | | | | |
| Дума Ханкайского муниципального района | | | | | |
|  | | | | | |
| Р Е Ш И Л А: | | | | | |
|  | | | | | |
| 1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки, утвержденияи реализации схемы территориального планирования Ханкайского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования Ханкайского муниципального района (прилагается).  2. Признать утратившими силу:  1) решение Думы муниципального образования Ханкайский район от 31.05.2005 № 71 «Об утверждении Положения о разработке схемы территориального планирования Ханкайского муниципального района»;  2) решения Думы Ханкайского муниципального района:  - от 25.10.2005 № 117 «Об утверждении Порядка подготовки и внесения изменений в схему территориального планирования Ханкайского муниципального района»;  - от 30.07.2009 № 541 «О внесении изменения в Положение оразработке схемы территориального планирования Ханкайского муниципального района, утвержденное решением Думы от 31.05.2005 № 71»;  - от 30.07.2009 № 545 «О внесении изменений вПорядок подготовки и внесения изменений в схему территориального планирования Ханкайского муниципального района, утвержденный решением Думы от 25.10.2005 № 117».  2.Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.  3.Опубликовать настоящее решение в газете «Приморские зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района. | | | | | |
| Глава Ханкайского | | | | | |
| муниципального района | | | | В.В. Мищенко | |

Дата подписания:

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Думы Ханкайского  муниципального района  от 27.05.2014 № 488 |

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о составе, порядке подготовки, утверждения и реализации схемы территориального планирования Ханкайского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования Ханкайского муниципального**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1CD43EC00970CE2E26A6F12821113B9063C227FDCEEB956683E864F55BAAB4B5E158A28E042E5840z2nAG) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1CD43EC00970CE2E26A6F12821113B9063C120FDC6EB956683E864F55BAAB4B5E158A28E042F5B42z2n6G) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=1CD43EC00970CE2E26A6EF25377D659C63CF78F9C3E59D30DFB73FA80CA3BEE2A617FBCC40235B462FC8F2z5nAG) Приморского края от 05.03.2007 № 34-КЗ «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края» и определяет состав, порядок подготовки, утвержденияи реализации схемы территориального планирования Ханкайского муниципального района, порядок подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования Ханкайского муниципального района (далее - схема территориального планирования).

1.2. Территориальное планирование Ханкайского муниципального района направлено на определение в схеме территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

**2. Состав схемы территориального планирования**

2.1. Схема территориального планирования содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения Ханкайского муниципального района;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Состав положения о территориальном планировании и соответствующих карт схемы территориального планирования устанавливается в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1CD43EC00970CE2E26A6F12821113B9063C227FDCEEB956683E864F55BAAB4B5E158A28E042E5840z2nAG) Российской Федерации.

**3. Порядок подготовки, утверждения и реализации**

**схемы территориального планирования**

3.1. Решение о подготовке схемы территориального планирования принимается главой Администрации Ханкайского муниципального района на основании утвержденного задания на разработку схемы территориального планирования, подготовленного уполномоченными органами Администрации Ханкайского муниципального района в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=1CD43EC00970CE2E26A6EF25377D659C63CF78F9C3E59D30DFB73FA80CA3BEE2A617FBCC40235B462FC8F2z5nAG) Приморского края от 05.03.2007 № 34-КЗ «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края».

3.2. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Разработчиком схемы территориального планирования является проектная организация - победитель конкурса на выполнение схемы территориального планирования.

3.4. К подготовке схемы территориального планирования могут привлекаться юридические и физические лица.

3.5. Схема территориального планирования, согласованная в установленном порядке, утверждается Думой Ханкайского муниципального района по представлению главы Администрации Ханкайского муниципального района.

3.6. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования, вправе оспорить схему территориального планирования в судебном порядке.

3.7. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Ханкайского муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Ханкайского муниципального района, или в установленном Администрацией Ханкайского муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

**4. Порядок подготовки изменений и внесения их**

**в схему территориального планирования**

4.1. Субъекты, обладающие в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0FA2027848875AB64F9AB50BC9B91F5856C3CC75CB261043D99F5B1A8AS3lDA) Российской Федерации правом представлять предложения о внесении изменений в схему территориального планирования, направляют такие предложения главе Администрации Ханкайского муниципального района.

4.2. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в схему территориального планирования соответствующих изменений.

4.3. Глава Администрации Ханкайского муниципального района в течение одного месяца со дня поступления предложений рассматривает их, и принимает решение о подготовке изменений либо об отказе о внесении изменений в схему территориального планирования.

4.4. Внесение изменений в схему территориального планирования должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными [разделом](consultantplus://offline/ref=0FA2027848875AB64F9AAB06DFD5415757CE9371C521191484C00047DD341A8E5A06D50BAD89CDA7E885D3S0l2A) 3 настоящего Положения.

5. Финансовое обеспечение

Финансовое обеспечение мероприятий по подготовке проекта схемы территориального планирования и проекта изменений в схему территориального планирования осуществляется за счет средств местного бюджета.