



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 ноября 2023 года

г. Владивосток

№ 187-рз

Об изъятии для государственных нужд Приморского края в целях реконструкции линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Михайловка – Турий Рог на участке км 129 – км 153 в Приморском крае» частей земельных участков, расположенных на территории Ханкайского района Приморского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па, учитывая распоряжение департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 1 ноября 2022 года № 18-ра «Об утверждении документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Михайловка – Турий Рог на участке км 129 – км 153 в Приморском крае», рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края об изъятии земельных участков для государственных нужд и представленные документы,

1. Изъять для государственных нужд, в целях реконструкции линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Михайловка – Турий Рог на участке км 129 – км 153 в Приморском крае» в собственность Приморского края:

1.1. Путём выкупа, части земельных участков:

1.1.1. Площадью 52 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:010801:210 площадью 2 561 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Пограничная, д. 5, кв. 1;

1.1.2. Площадью 2 752 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:000000:2798 площадью 601 182 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 3 866 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Октябрьская, д. 2А;

1.1.3. Площадью 37 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:000000:2796 площадью 287 490 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4 337 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Октябрьская, д. 2а;

1.1.4. Площадью 816 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:010301:299 площадью 194 400 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 375 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес

ориентира: край Приморский, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Ленина, д. 1;

1.1.5. Площадью 53 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:000000:2995 площадью 140 000 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 352 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Советская, д. 17;

1.1.6. Площадью 46 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:010801:86 площадью 1 200 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Пограничная, д. 19, кв. 2;

1.1.7. Площадью 69 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:010301:537 площадью 1 538 200 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ФАП. Участок находится примерно в 8854 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Кировка, ул. Кирова, д. 32;

1.1.8. Площадью 117 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:010301:562 площадью 783 326 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 6 500 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Набережная, д. 7;

1.1.9. Площадью 390 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:010101:121 площадью 10 558 400 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание школы. Участок находится примерно в 3 749 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Октябрьская, д. 2а;

1.1.10. Площадью 1 402 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:010301:561 площадью 1 103 874 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 5 200 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Набережная, д. 7;

1.2. Путём прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, части земельных участков:

1.2.1. Площадью 185 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:010101:276 площадью 6 462 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 100 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Октябрьская, д. 5;

1.2.2. Площадью 2 010 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:010101:241 площадью 18 727 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 139 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Октябрьская, д. 9;

1.2.3. Площадью 2 386 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:010101:491 площадью 14 361 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 2.0 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Октябрьская, д. 5;

1.2.4. Площадью 1 338 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:010801:1 площадью 116 636 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 117 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Пограничная, д. 42;

1.2.5. Площадью 6 922 кв. м и площадью 1 360 кв. м, подлежащие образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:000000:5 площадью 12 621 600 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Приморский край Ханкайский район северная часть. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, Ханкайский район.

1.3. Путём прекращения права безвозмездного пользования части земельного участка площадью 1 887 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:010301:474 площадью 9 992 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 5476 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Клубная, д. 24.

1.4. Путём прекращения аренды, части земельных участков:

1.4.1. Площадью 3 536 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:010301:505 площадью 235 215 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6781 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Кирова, д. 18;

1.4.2. Площадью 2 589 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:010301:473 площадью 110 669 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4 725 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Платоно - Александровское, ул. Ленина, д. 20;

1.4.3. Площадью 121 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:010801:226 площадью 7 296 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание клуба. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Пограничная, д. 24;

1.4.4. Площадью 599 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:010301:475 площадью 260 157 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 501 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Садовая, д. 20;

1.4.5. Площадью 10 532 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:000000:1586 площадью

3 200 000 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 2 100 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Октябрьская, д. 2 а;

1.4.6. Площадью 1 755 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:000000:2826 площадью 337 333 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 846 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Садовая, д. 20;

1.4.7. Площадью 4,09 кв. м и площадью 3,63 кв. м, подлежащие образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:19:000000:2710 площадью 23 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 450 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Набережная, д. 3.

2. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края.

2.1. В течение десяти дней с момента издания распоряжения направить копию настоящего распоряжения:

2.1.1. Правообладателям изымаемых земельных участков;

2.1.2. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

2.1.3. В министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.

2.2. В течение трех дней с момента издания распоряжения направить копию настоящего распоряжения в администрацию Ханкайский муниципального округа

для обеспечения опубликования распоряжения на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и печатном издании, являющимися источниками официального опубликования нормативных правовых актов Ханкайский муниципального округа.

3. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края, в течение десяти дней с момента издания распоряжения обеспечить размещение распоряжения на официальной странице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края официального сайта Правительства Приморского края в сети «Интернет».

4. Рекомендовать министерству транспорта и дорожного хозяйства Приморского края:

4.1. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;


4.2. Совершить в установленном порядке все необходимые юридически значимые действия, связанные с изъятием земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Настоящее распоряжение действует в течение трёх лет с даты его издания.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края.

Врио министра




А.М. Давтян