Приложение

документации продажи

посредством публичного

предложения

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края сообщает о проведении **02.07.2020** г. в **03-00 часа** время Московское, на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru. продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения. Основание проведения продажи – постановление Администрации Ханкайского муниципального района от №-па

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование организатора** | Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края |
| **Место нахождения, почтовый адрес** | Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова,8;  692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова,8 |
| **Контактное лицо организатора, номер телефона** | Плохая Татьяна Евгеньевна, 8 (42349) 97-3-31 |
| **Адрес электронной почты** | E-mail: [ahmr@mail.hanka.ru](mailto:ahmr@mail.hanka.ru)  [Torgi@mail.hanka.ru](mailto:BondarenkoAN@mail.hanka.ru) |
| **Наименование имущества, характеристика** | *Лот №1*. Строительный материал от списанного здания контрольно-пропускного пункта, общей площадью 45 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/230;  *Лот №2*. Строительный материал от списанного здания контрольно-технического пункта, общей площадью 45 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/206;  *Лот №3*. Строительный материал от списанного здания штаба, общей площадью 105 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/231;  *Лот №4*. Строительный материал от списанного здания столовой, общей площадью 1261 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/10;  *Лот №5*. Строительный материал от списанного здания контрольно-технического пункта, общей площадью 81 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/166;  *Лот №6*. Строительный материал от списанного здания пункта технического обслуживания, общей площадью 292 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/169;  *Лот №7*. Строительный материал от списанного здания банно-прачечного комбината, общей площадью 995 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/26;  *Лот №8.* Строительный материал от списанного здания хранилища, общей площадью 303 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/214;  *Лот №9.* Строительный материал от списанного здания хранилища, общей площадью 1824 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/185;  *Лот №10.* Строительный материал от списанного здания хранилища, общей площадью 309 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/199;  *Лот №11.* Строительный материал от списанного здания контрольно-пропускного пункта, общей площадью 45 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/219; |
| **Способ приватизации** | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.  Аукцион по продаже муниципального имущества, назначенные постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 16.04.2020 №376-па на 20.05.2020 г., признан несостоявшимися по причине отсутствия заявок. |
| **Цена первоначального предложения (без учета НДС)** | *Лот №1*. Строительный материал от списанного здания контрольно-пропускного пункта, общей площадью 45 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/230, цена продажи – **3 300** (три тысячи триста) рублей 00 копеек;  *Лот №2*. Строительный материал от списанного здания контрольно-технического пункта, общей площадью 45 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/206 цена продажи – **5 300** (пять тысяч триста) рублей 00 копеек;  *Лот №3*. Строительный материал от списанного здания штаба, общей площадью 105 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/231, цена продажи – **7 600** (семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;  *Лот №4*. Строительный материал от списанного здания столовой, общей площадью 1261 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/10, цена продажи – **48 000** (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек;  *Лот №5*. Строительный материал от списанного здания контрольно-технического пункта, общей площадью 81 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/166, цена продажи – **5 900** (пять тысяч девятьсот) рублей 00 копек;  *Лот №6*. Строительный материал от списанного здания пункта технического обслуживания, общей площадью 292 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/169, цена продажи – **21 200** (двадцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек;  *Лот №7*. Строительный материал от списанного здания банно-прачечного комбината, общей площадью 995 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/26, цена продажи – **23 700** (двадцать три тысячи семьсот) рублей 00 копеек;  *Лот №8.* Строительный материал от списанного здания хранилища, общей площадью 303 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/214, цена продажи – **25 300** (двадцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек;  *Лот №9.* Строительный материал от списанного здания хранилища, общей площадью 1824 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/185 цена продажи – **13 200** (тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;  *Лот №10.* Строительный материал от списанного здания хранилища, общей площадью 309 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/199, цена продажи – **5 600** (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;  *Лот №11.* Строительный материал от списанного здания контрольно-пропускного пункта, общей площадью 45 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/219, цена продажи – **3 300** (три тысячи триста) рублей 00 копеек. |
| **Форма подачи предложений о цене имущества** | Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры |
| **Условия и сроки платежа** | Победителю продажи муниципального имущества задаток засчитывается в счет оплаты имущества, другим участникам продажи имущества задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Условия договора купли-продажи и соглашения о задатке устанавливаются в качестве условий договора присоединения. При уклонении победителя продажи муниципального имущества от подписания договора задаток не возвращается, результаты аукциона аннулируются. Оплата за имущество производится единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора на расчетный счет продавца: ИНН 2530001532, КПП 253001001, УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края), р/с 40101810900000010002 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, КБК 952 114 02053 05 0000 410, ОКТМО 05646000. При уклонении покупателя от оплаты на него налагаются пени в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Покупатели имущества (организации и индивидуальные предприниматели) обязаны исчислить, удержать и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли). |
| **Размер задатка, срок и порядок его внесения** | Для участия в продаже имущества претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.  Задаток для участия в аукционе на основании предварительно заключенного соглашения должен поступить на счет:  Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ" ИНН:7707308480 КПП:770701001 Расчетный счет: 40702810300020038047  **БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК:044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 не позднее **29.06.2020** г. в размере 20% начальной цены продажи:  *Лот №1*. Строительный материал от списанного здания контрольно-пропускного пункта, общей площадью 45 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/230 – **660** (шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;  *Лот №2*. Строительный материал от списанного здания контрольно-технического пункта, общей площадью 45 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/206 – **1060** (одна тысяча шестьдесят) рублей 00 копеек;  *Лот №3*. Строительный материал от списанного здания штаба, общей площадью 105 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/231 – **1520** (одна тысяча пятьсот двадцать) рублей 00 копеек;  *Лот №4*. Строительный материал от списанного здания столовой, общей площадью 1261 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/10 – **9600** (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;  *Лот №5*. Строительный материал от списанного здания контрольно-технического пункта, общей площадью 81 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/166 – **1180** (одна тысяча сто восемьдесят) рублей 00 копеек;  *Лот №6*. Строительный материал от списанного здания пункта технического обслуживания, общей площадью 292 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/169 – **4240** (четыре тысячи двести сорок) рублей 00 копеек;  *Лот №7*. Строительный материал от списанного здания банно-прачечного комбината, общей площадью 995 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/26 – **4740** (четыре тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек;  *Лот №8.* Строительный материал от списанного здания хранилища, общей площадью 303 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/214 – **5060** ( двадцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек;  *Лот №9.* Строительный материал от списанного здания хранилища, общей площадью 1824 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/185 – **2640** (две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек;  *Лот №10.* Строительный материал от списанного здания хранилища, общей площадью 309 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/199 – **1120** (одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек;  *Лот №11.* Строительный материал от списанного здания контрольно-пропускного пункта, общей площадью 45 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/219 – **660** (шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=057BA26B36604EEEF811D36CB4DE221884F97B4EFCA2E6B90D457827D508EEC0303D243D6057AB73s0nEB) Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **Величина снижения цены первоначального предложения – 10% первоначальной цены имущества** | *Лот №1*. Строительный материал от списанного здания контрольно-пропускного пункта, общей площадью 45 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/230, цена продажи – **330** (триста тридцать) рублей 00 копеек;  *Лот №2*. Строительный материал от списанного здания контрольно-технического пункта, общей площадью 45 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/206 цена продажи – **530** (пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;  *Лот №3*. Строительный материал от списанного здания штаба, общей площадью 105 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/231, цена продажи – **760** (семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;  *Лот №4*. Строительный материал от списанного здания столовой, общей площадью 1261 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/10, цена продажи – **4800** (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;  *Лот №5*. Строительный материал от списанного здания контрольно-технического пункта, общей площадью 81 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/166, цена продажи – **590** (пятьсот девяносто) рублей 00 копеек;  *Лот №6*. Строительный материал от списанного здания пункта технического обслуживания, общей площадью 292 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/169, цена продажи – **2 120** (две тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек;  *Лот №7*. Строительный материал от списанного здания банно-прачечного комбината, общей площадью 995 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/26, цена продажи – **2 370** (две тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек;  *Лот №8.* Строительный материал от списанного здания хранилища, общей площадью 303 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/214, цена продажи – **2 530** (две тысячи пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;  *Лот №9.* Строительный материал от списанного здания хранилища, общей площадью 1824 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/185 цена продажи – **1 320** (одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек;  *Лот №10.* Строительный материал от списанного здания хранилища, общей площадью 309 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/199, цена продажи – **560** (пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;  *Лот №11.* Строительный материал от списанного здания контрольно-пропускного пункта, общей площадью 45 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/219, цена продажи – **330** (триста тридцать) рублей 00 копеек.  "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи. |
| **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** | *Лот №1*. Строительный материал от списанного здания контрольно-пропускного пункта, общей площадью 45 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/230, цена продажи – **1650** (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;  *Лот №2*. Строительный материал от списанного здания контрольно-технического пункта, общей площадью 45 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/206 цена продажи – **2650** (две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;  *Лот №3*. Строительный материал от списанного здания штаба, общей площадью 105 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/231, цена продажи – **3800** (три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;  *Лот №4*. Строительный материал от списанного здания столовой, общей площадью 1261 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/10, цена продажи – **24 000** (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек;  *Лот №5*. Строительный материал от списанного здания контрольно-технического пункта, общей площадью 81 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/166, цена продажи – **2950** (две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;  *Лот №6*. Строительный материал от списанного здания пункта технического обслуживания, общей площадью 292 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/169, цена продажи – **10600** (десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;  *Лот №7*. Строительный материал от списанного здания банно-прачечного комбината, общей площадью 995 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/26, цена продажи – **11850** (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;  *Лот №8.* Строительный материал от списанного здания хранилища, общей площадью 303 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/214, цена продажи – **12650** (двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;  *Лот №9.* Строительный материал от списанного здания хранилища, общей площадью 1824 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/185 цена продажи – **6600** (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;  *Лот №10.* Строительный материал от списанного здания хранилища, общей площадью 309 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/199, цена продажи – **2800** (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;  *Лот №11.* Строительный материал от списанного здания контрольно-пропускного пункта, общей площадью 45 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/219, цена продажи – **1650** (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. |
| **Величина повышения цены («Шаг аукциона») - 5%** | *Лот №1*. Строительный материал от списанного здания контрольно-пропускного пункта, общей площадью 45 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/230 – **165** (сто шестьдесят пять) рублей;  *Лот №2*. Строительный материал от списанного здания контрольно-технического пункта, общей площадью 45 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/206 – **265** (двести шестьдесят пять) рублей;  *Лот №3*. Строительный материал от списанного здания штаба, общей площадью 105 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/231 – **380** (триста восемьдесят) рублей;  *Лот №4*. Строительный материал от списанного здания столовой, общей площадью 1261 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/10 – **2400** (две тысячи четыреста) рублей;  *Лот №5*. Строительный материал от списанного здания контрольно-технического пункта, общей площадью 81 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/166 – **295** (двести девяносто пять) рублей;  *Лот №6*. Строительный материал от списанного здания пункта технического обслуживания, общей площадью 292 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/169 – **1060** (одна тысяча шестьдесят) рублей;  *Лот №7*. Строительный материал от списанного здания банно-прачечного комбината, общей площадью 995 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/26 – **1185** (одна тысяча сто восемьдесят пять) рублей;  *Лот №8.* Строительный материал от списанного здания хранилища, общей площадью 303 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/214 – **1265** (одна тысяча двести шестьдесят пять) рублей;  *Лот №9.* Строительный материал от списанного здания хранилища, общей площадью 1824 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/185 – **660** (шестьсот шестьдесят) рублей;  *Лот №10.* Строительный материал от списанного здания хранилища, общей площадью 309 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/199 – **280** (двести восемьдесят) рублей;  *Лот №11.* Строительный материал от списанного здания контрольно-пропускного пункта, общей площадью 45 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная д.21/219 – **165** (сто шестьдесят пять) рублей. |
| **Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений** | Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.  Конт. тел. 8-42349-97-3-31.  Начало подачи заявок – **01.06.2020 г. 00.00 время Московское**  Окончание приема заявок – **29.06.2020 г. 00.00 время Московское** |
| **Перечень представляемых документов** | Претенденты представляют следующие документы:  **Юридические лица:**  Заверенные копии учредительных документов;  Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  Физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=0F90033957138AF7703597956946C6C4C188E0DAF6333073E48C79905F2E1D1AA5F06B574001254F8E92EBB993R9jDH), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. |
| **Срок заключения договора купли-продажи** | Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.  Право собственности на приобретаемое государственное или муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя. |
| **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи** | Обязательными условиями договора купли-продажи государственного или муниципального имущества являются:  – сведения о сторонах договора; наименование государственного или муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена государственного или муниципального имущества; порядок и срок передачи государственного или муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;  – порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;  – сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;  – иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.  Обязательства покупателя в отношении приобретаемого государственного или муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого государственного или муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег. |
| **Дата и порядок определения участников продажи муниципального имущества** | **30.06.2020 г.** продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже муниципального имущества. |
| **Дата, время, место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества, порядок определения победителя** | Итоги аукциона подводятся **02.07.2020. в 03-00 часа** по Московскому времени на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. |