

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа

27.04.2021

с. Камень-Рыболов

Время составления протокола: 09 час. 00 мин.

Место проведения заседания: в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа по итогам рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа, назначенным постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 19.03.2021 года № 353-па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа».

Состав аукционной комиссии:

Присутствовали:

Председатель комиссии:	Васильев А.А. - заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального округа, начальник отдела жизнеобеспечения;
Заместитель председателя комиссии:	Тищенко И.А. - начальник отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;
Секретарь комиссии:	Адамова О.А. - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;
Члены комиссии:	Оводенко А.В. - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа; Плохая Т.Е. - начальник отдела имущественных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа; Калашникова Л.П. - и.о. начальника юридического отдела Администрации Ханкайского муниципального округа.

На заседании присутствует 6 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки.

1. **СЛУШАЛИ:** Тищенко И.А.:

Извещение о проведении аукциона было размещено на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru от 25.03.2021, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru от 25.03.2021 № 250321/0136073/02.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером: **25:19:030209:986**.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 59 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Астраханка, ул. Богдана Хмельницкого, д. 2 В.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.03.2021.

Разрешенное использование: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

Площадь земельного участка: 2501 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 5002 руб. 00 коп. (кадастровая стоимость).

Шаг аукциона: 150 руб. 06 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 1000 руб. 40 коп. (20 % от начальной цены).

2. **ВЫСТУПИЛИ:** Адамова О.А.:

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 26.04.2021 года до 17-00 часов были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 2501 кв.м, кадастровый номер 25:19:030209:986, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 59 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Астраханка, ул. Богдана Хмельницкого, д. 2 В, разрешенное использование: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 26.03.2021 г. в 16 час. 30 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Горопова Светлана Евгеньевна, 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 40, кв. 12.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 124298 от 29.03.2021 в размере 1000 (одна тысяча) рублей 40 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

3. РЕШИЛИ:

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, аукционная комиссия проголосовала «За» - единогласно и приняла решение:







1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион несостоявшимся;
2. Признать Торопову Светлану Евгеньевну лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;
3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;
4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона 5002 (пять тысяч два) рубля 00 копеек.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составляет 100% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии _____		Васильев А.А.
Заместитель председателя комиссии _____		Тищенко И.А.
Секретарь комиссии _____		Адамова О.А.
Члены комиссии _____		Оводенко А.В.
_____		Плохая Т.Е.
_____		Калашникова Л.П.