

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников  
и по способу подачи заявок аукциона  
на право заключения договоров аренды на земельные участки  
на территории Ханкайского муниципального округа

24.08.2021

с. Камень-Рыболов

**Время составления протокола: 09 час. 00 мин.**

**Место проведения заседания:** в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа по итогам рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа, назначенным постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 20.07.2021 года № 942-па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа».

### **Состав аукционной комиссии:**

#### Присутствовали:

Председатель комиссии:	<b>Васильев А.А.</b> – заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального округа, начальник отдела жизнеобеспечения;
Заместитель председателя комиссии:	<b>Федорова А.А.</b> – и.о. начальника отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;
Секретарь комиссии:	<b>Адамова О.А.</b> - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;
Члены комиссии:	<b>Оводенко А.В.</b> - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа; <b>Плохая Т.Е.</b> - начальник отдела имущественных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа; <b>Цмакалов А.И.</b> - и.о. начальника юридического отдела Администрации Ханкайского муниципального округа.

На заседании присутствует 6 членов комиссии.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки.

### **1. СЛУШАЛИ: Федорову А.А.:**

Извещение о проведении аукциона было размещено на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа [hankayski.ru](http://hankayski.ru) от 22.07.2021, на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) от 22.07.2021 № 220721/49229378/03.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельные участки:

#### **ЛОТ № 1**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 120 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Калинина, д. 30.

**Площадь земельного участка:** 279 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030201:1790

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** водный спорт

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 14 752 руб. 90 коп. (7,0 % от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 442 руб. 59 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 2 950 руб. 58 коп. (20 % от начальной цены).

**Срок договора аренды земельного участка:** 20 лет.

#### **ЛОТ № 2**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 594 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Пархоменко, ул. Клубная, д. 8.

**Площадь земельного участка:** 164255 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030301:1215

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** скотоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 3 375 руб. 44 коп. (1,5% от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 101 руб. 26 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 675 руб. 09 коп. (20 % от начальной цены).

**Срок договора аренды земельного участка:** 49 лет.

### **ЛОТ № 3**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Камень-Рыболов, ул. 50 Лет ВЛКСМ, 10.

**Площадь земельного участка:** 105 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030204:438

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** Магазин.

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 11 948 руб. 51 коп. (11 % от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 358 руб. 46 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 2 389 руб. 70 коп. (20 % от начальной цены).

**Срок договора аренды земельного участка:** 10 лет.

## **2. ВЫСТУПИЛИ:** Адамова О.А.:

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 23 августа 2021 года до 17-00 часов были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

По Лоту № 1 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 279 кв.м, кадастровый номер 25:19:030201:1790, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 120 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Калинина, д. 30, разрешенное использование: водный спорт.

Претендент № 1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 30.07.2021 в 14 час. 30 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Марценюк Сергей Иванович, 692682, Приморский край, Ханкайский район с. Астраханка, ул. Березюка, д. 4, кв. 4.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 481111 от 30.07.2021 в размере 2950 (две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 58 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

По Лоту № 2 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 164255 кв.м, кадастровый номер 25:19:030301:1215, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 594 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Пархоменко, ул. Клубная, д. 8, разрешенное использование: скотоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

Претендент № 1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 30.07.2021 г. в 15 час. 00 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Артиков Зухуридин Шамсидинович, Приморский край, Ханкайский район, с. Пархоменко, ул. Центральная, д. 38, кв. 2.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 461792 от 30.07.2021 в размере 675 (шестьсот семьдесят пять) рублей 09 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

По Лоту № 3 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 105 кв.м, кадастровый номер 25:19:030204:438, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Камень-Рыболов, ул. 50 Лет ВЛКСМ, 10, разрешенное использование: Магазин.

Претендент № 1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 29.07.2021 в 15 час. 15 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Здольник Тимур Русланович, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Мичурина, д. 41.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 454779 от 29.07.2021 в размере 2389 (две тысячи триста восемьдесят девять) рублей 70 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Претендент № 2 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 19.08.2021 в 16 час. 18 мин. по местному времени, регистрационный № 2.

Заявитель: Азнабаева Екатерина Сергеевна, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Беговая, д. 2, кв. 32.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 606905 от 19.08.2021 в размере 2389 (две тысячи триста восемьдесят девять) рублей 70 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 2 (два).

### **3. РЕШИЛИ:**

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционная комиссия проголосовала «За» - единогласно и приняла решение:

по Лоту № 1:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся;

2. Признать Марценюк Сергея Ивановича лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 14 752 руб. 90 коп.

по Лоту № 2:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся;

2. Признать Артикова Зухуридина Шамсидиновича лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 3 375 руб. 44 коп.

по Лоту № 3:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:

1. Здольник Тимур Русланович – участник № 1;
2. Азнабаева Екатерина Сергеевна – участник № 2.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа [hankayski.ru](http://hankayski.ru), на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

#### ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составляет 100% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

#### Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_


Васильев А.А.

Заместитель председателя комиссии

  
\_\_\_\_\_


Федорова А.А.

Секретарь комиссии


  
\_\_\_\_\_

Адамова О.А.

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_

Оводенко А.В.

  
\_\_\_\_\_

Плохая Т.Е.

  
\_\_\_\_\_

Цмакалов А.И.

Пронумеровано, прошнуровано

*А. Генис* листа(ов)

Ведущий специалист 1 разряда отдела  
градостроительства и земельных отношений  
Д.А. Ламова О.А.

