

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа

22.08.2022

с. Камень-Рыболов

**Время составления протокола:** 17 час. 00 мин.

**Место проведения заседания:** в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа по итогам рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа, назначенным постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 19.07.2022 года № 1135-па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа».

**Состав аукционной комиссии:**

Присутствовали:

Председатель  
комиссии:

**Васильев А.А.** – заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения;

Заместитель председателя  
комиссии:

**Гузенко А.О.** – и.о. начальника отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

**Плохая Т.А.** - специалист отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Члены комиссии:

**Оводенко А.В.** – специалист отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

**Цмакалов А.И.** – начальник юридического отдела Администрации Ханкайского муниципального округа.

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки.

#### **1. СЛУШАЛИ: Гузенко А.О.:**

Извещение о проведении аукциона было размещено на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа [hankayski.ru](http://hankayski.ru) от 21.07.2022, на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) от 21.07.2022 № 210722/49229378/01.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договоров купли-продажи на земельные участки:

#### **ЛОТ № 1**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 650 м, по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 121 В.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2022.

**Разрешенное использование:** ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства

**Площадь земельного участка:** 5000 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030210:827

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 10000 руб. 00 коп. (кадастровая стоимость).

**Шаг аукциона:** 300 руб. 00 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 2000 руб. 00 коп. (20 % от начальной цены).

#### **Лот № 2**

**Местоположение** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 580 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 121 В.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2022.

**Разрешенное использование:** ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства).

**Площадь земельного участка:** 5000 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030210:826

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 10000 руб. 00 коп. (кадастровая стоимость).

**Шаг аукциона:** 300 руб. 00 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 2000 руб. 00 коп. (20 % от начальной цены).

### ЛОТ № 3

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилой дом. Участок находится примерно в 375 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 121 а.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2022.

**Разрешенное использование:** ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства)

**Площадь земельного участка:** 5896 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030301:1278

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 11792 руб. 00 коп. (кадастровая стоимость).

**Шаг аукциона:** 353 руб. 76 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 2358 руб. 40 коп. (20 % от начальной цены)

### ЛОТ № 4

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 745 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 121 В.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2022.

**Разрешенное использование:** ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства)

**Площадь земельного участка:** 5000 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030210:825

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 10000 руб. 00 коп. (кадастровая стоимость).

**Шаг аукциона:** 300 руб. 00 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 2000 руб. 00 коп. (20 % от начальной цены).

## **ЛОТ № 5**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 6696 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 121 В.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2022.

**Разрешенное использование:** ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства)

**Площадь земельного участка:** 5000 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030210:824

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 10000 руб. 00 коп. (кадастровая стоимость).

**Шаг аукциона:** 300 руб. 00 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 2000 руб. 00 коп. (20 % от начальной цены).

## **2. ВЫСТУПИЛА: Плохая Т.А.:**

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 22 августа 2022 года до 17-00 часов были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

**По Лоту № 1** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 5000 кв.м, кадастровый номер 25:19:030210:827, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 650 м, по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 121 В, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства).

**Претендент №1** - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления

заявки: 09.08.2022 г. в 10 час. 30 мин. по местному времени, регистрационный №1.

Заявитель: Дорошенко Михаил Иванович, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 276, кв.11.

Сумма внесенного задатка, согласно платежному поручению № 46733 от 08.08.2022 в размере 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещению об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

**По Лоту № 2** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 5000 кв.м, кадастровый номер 25:19:030210:826, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 580 м, по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 121 В, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства).

**Претендент №1** - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 09.08.2022 г. в 10 час. 07 мин. по местному времени, регистрационный №1.

Заявитель: Дорошенко Михаил Иванович, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 276, кв.11.

Сумма внесенного задатка, согласно платежному поручению № 46734 от 08.08.2022 в размере 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещению об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

**По Лоту № 3** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 5896 кв.м, кадастровый номер 25:19:030301:1278, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за

пределами участка. Ориентир нежилой дом. Участок находится примерно в 375 м, по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 121 а, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства).

**Претендент №1** - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 09.08.2022 г. в 10 час. 20 мин. по местному времени, регистрационный №1.

Заявитель: Дорошенко Михаил Иванович, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 276, кв.11.

Сумма внесенного задатка, согласно платежному поручению № 46736 от 08.08.2022 в размере 2358 (две тысячи триста пятьдесят восемь) рублей 40 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещению об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

**По Лоту № 4** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 5000 кв.м, кадастровый номер 25:19:030210:825, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 745 м, по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 121 В, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства).

**Претендент №1** - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 09.08.2022 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени, регистрационный №1.

Заявитель: Дорошенко Михаил Иванович, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 276, кв.11.

Сумма внесенного задатка, согласно платежному поручению № 46727 от 08.08.2022 в размере 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещению об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

**По Лоту № 5** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 5000 кв.м, кадастровый номер 25:19:030210:824, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 960 м, по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 121 В, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства).

**Претендент №1** - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 09.08.2022 г. в 10 час. 15 мин. по местному времени, регистрационный №1.

Заявитель: Дорошенко Михаил Иванович, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 276, кв.11.

Сумма внесенного задатка, согласно платежному поручению № 46730 от 08.08.2022 в размере 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещению об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

### **3. РЕШИЛИ:**

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, аукционная комиссия проголосовала «За» - единогласно и приняла решение:

#### **по Лоту № 1**

В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион несостоявшимся;

1. Признать Дорошенко Михаила Ивановича, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 276, кв.11, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

2. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

3. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

#### **по Лоту № 2**

В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион несостоявшимся;

1. Признать Дорошенко Михаила Ивановича, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 276, кв.11, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

2. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

3. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

#### **по Лоту № 3**

В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион несостоявшимся;

1. Признать Дорошенко Михаила Ивановича, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 276, кв.11, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

2. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

3. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона 11792 (одиннадцать тысяч семьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

#### **по Лоту № 4**

В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион несостоявшимся;

1. Признать Дорошенко Михаила Ивановича, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 276, кв.11, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;



2. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

3. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

**по Лоту № 5**

В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион несостоявшимся;

1. Признать Дорошенко Михаила Ивановича, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 276, кв.11, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

2. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

3. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа [hankayski.ru](http://hankayski.ru), на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

На заседании присутствовало 5 членов комиссии из 5, что составляет 100% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Васильев А.А.

Заместитель председателя комиссии


  
\_\_\_\_\_ Гузенко А.О..

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Плохая Т.А.

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ Оводенко А.В.

  
\_\_\_\_\_ Цмакалов А.И.

Пронумеровано, прошнуровано

*5 (печ)*

листа(ов)

Специалист 1 разряда отдела

градостроительства и земельных отношений

*Плсая Т.А.*  
Плсая Т.А.

