ПРОЕКТ

Договор № \_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с. Камень-Рыболов

Администрация Ханкайского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Ханкайского муниципального округа - главы Администрации муниципального округа Вдовиной Аэлиты Карловны, действующей на основании Устава Ханкайского муниципального округа и владелец рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет и общее положение договора**
2. В соответствии с настоящим договором «Рекламорасространитель» вправе осуществить установку рекламной конструкции на земельном участке для распро­странения наружной рекламы и осуществления ее эксплуатации, технического обслуживания, а «Администрация» обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению ему такого права.
3. В целях распространения наружной рекламы на земельном участке «Адми­нистрации» определено место для установки рекламной конструкции (далее - рекламное место), находящейся в законном владении «Рекламораспространителя»:

- Отдельно стоящая рекламная конструкция (в виде ­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_)

- Размер рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_

- Общая площадь информационного поля рекламной конструкции \_\_\_\_\_,

- Количество сторон \_\_\_\_

1. Рекламное место для установки рекламной конструкции находится по адре­су: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Рекламное место считается переданным «Рекламораспространителю» с момента подписания передаточного акта, который является приложением к настоящему Договору.

**2. Права и обязанности «Рекламораспространителя»**

1. « Рекламораспространитель» вправе:

2.1.1. Установить рекламную конструкцию только после получения разрешения на установку рекламной конструкции в границах рекламного места, указанного в пункте 1.3 настоящего договора. «Рекламораспространитель» имеет доступ и осуществляет эксплуатацию рекламной конструкции.

1. «Рекламорасространитель» обязан:

2.2.1. Изготовить и установить рекламную конструкцию в соответствии с про­ектной документацией и техническим требованиями, в соответствии с требованиями соответствующих санитарных норм и правил, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 13.03.2006 № 38-Ф3 «О рекламе».

1. Выполнить работы по установке (монтажу), эксплуатации, ремонту и де­монтажу рекламой конструкции.
2. Нести все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции, а также с риском ее случайного разрушения либо от повреждения. Своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, не позднее чем в 10-дневный срок заменить поврежденное рекламное изображение, своевре­менно производить текущий ремонт, соблюдать правила безопасности и за свой счет производить необходимые восстановительные работы.
3. Оплачивать в размере и на условиях, установленных договором и предоставлять платежные документы об уплате за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, государственной собственности которая не разграничена.
4. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распро­странения рекламы или социальной рекламы.
5. Не допускать отсутствия изображения на рекламных конструкциях свыше 10 дней.
6. Осуществить монтаж рекламной конструкции на рекламном месте.
7. При проведении работ по монтажу рекламных конструкций на рекламном месте должен быть оформлен ордер на производство земляных работ, выданный отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа, после получения разрешения на установку рекламной конструкции.
8. Не допускать захламления территории, прилегающей к рекламной кон­струкции, размещаемой на земельном участке рекламно-информационными матери­алами. Осуществлять благоустройство этой территории как после установки, так и после демонтажа рекламой конструкции, не допускать размещение объявлений, листовок, афиш на опорах рекламных конструкций.
9. Соблюдать нормативные требования, предъявленные к рекламным кон­струкциям, размещаемым на территории Ханкайского муниципального округа.
10. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу без согласия с Администрацией Ханкайского округа. Уведомлять обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).
11. По окончанию срока действия настоящего договора «Рекламораспространитель» обязан в течении 10 дней передать рекламное место «Администрации» в надлежащем состоянии, полностью освободив его за свой счет и своими силами от рекламной конструкции, с восстановлением предоставленного места в первоначаль­ное состояние. Обязательство по передачи рекламного места «Рекламораспространителем» считается исполненным с момента подписания Администрацией переда­точного акта.

**3. Права и обязанности «Администрации»**

3.1. «Администрация» имеет право:

1. По мотивированному представлению уполномоченных органов прекра­тить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.
2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния ре­кламного места и прилегающей к нему территории в границах 5-ти метров от места, и приведения места и прилегающей к нему территории в надлежащее состояние за счет средств « Рекламораспространителя».

3.1.3.Осуществлять контроль за установкой (демонтажем) рекламной конструк­ции.

3.2.Администрация берет на себя обязательство:

3.2.1. Предоставить «Рекламораспространителю» право по установке рекламной конструкции по адресу и в границах рекламного места.

**4. Цена договора**

1. Общая сумма платы за размещение рекламной конструкции на рекламном месте за год ­­­­­\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Итого к оплате ежемесячно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2. Оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке «Рекламораспространитель» производит в соответствии с условиями настоящего договора в течение 10 (десяти) дней с момента его заключения.

 4.3. «Рекламораспространитель» осуществляет внесение платы ежемесячно в срок до первого числа каждого месяца следующего за отчетным.

4.4. «Рекламораспространитель» перечисляет денежные средства по следующим реквизитам: *УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального округа Приморского края), ИНН 2530008859, КПП 253001001, расчетный счет 03100643000000012000 Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002,* *для уплаты аренды КБК 956 108 07150 014 000 110, пени КБК 956 116 07090 14 0010 140.*

 4.5. В случаи досрочного прекращения договора, плата, внесенная «Рекламо­распространителем», подлежит возврату за период неиспользования рекламного места. По соглашению сторон часть платы за неиспользование рекламного места может быть зачтена как плата по другому договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке при наличии такового.

 4.6. Если после окончания срока действия настоящего договора «Рекламорас­пространитель» не демонтировал рекламную конструкцию, он уплачивает за все время просрочки плату за размещение рекламных конструкций.

**5. Ответственность сторон**

1. «Рекламораспространитель» несет ответственность перед третьими лицами за техническое состояние рекламной конструкции в период ее эксплуатации, безопасность креплений конструкций, согласно действующему законодательству.
2. В случаи не внесения «Рекламораспространителем» платы в размере и в сроки, установленные настоящим договором, «Рекламораспространитель» уплачи­вает неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3 Уплата предусмотренной договором неустойки не освобождает «Рекламораспространителя» от обязанности устранить нарушения и выполнения договорных обязательств.

**6. Срок действия договора**

6.1 Договор заключен на срок \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лет

6.2.Настоящий договор действует с «\_\_\_\_\_\_\_\_» по «\_\_\_\_\_\_\_» год.

**7. Изменение и расторжение договора.**

7.1 Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному со­гласию сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

1. При досрочном расторжении договора рекламное место должно быть осво­бождено «Рекламораспространителем» за свой счет и приведено в надлежащее состояние.
2. Администрация в праве в любой момент отказаться от исполнения догово­ра в одностороннем порядке, уведомив об этом другую сторону за 10 дней, в случаях:
3. Невнесение платы, предусмотренной договором, в течение 10 дней, с мо­мента окончания годичного периода действия договора;
4. Аннулирования или признания недействительным разрешения на установ­ку рекламной конструкции;
5. Изменение площади рекламной конструкции;
6. Нарушение «Рекламораспространителем» п.п. 2.2.3, 2.2.8. настоящего до­говора;
7. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств, предусмот­ренных п.п. 2.2.7, 2.2.10, 2.2.11;
8. «Рекламораспространитель» вправе в любое время в одностороннем поряд­ке отказаться от исполнения договора в связи с нецелесообразностью размещения рекламы на определенном рекламном месте, уведомив об этом другую сторону за 30 дней.

7.5. «Рекламораспространитель» за свой счет обязан удалить информацию, раз­мещенную на рекламной конструкции в течении 3 дней и осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 15 дней после уведомления об аннулировании разрешения или признания его недействительным. В случаи невыполнения условий уведомления Администрация организует демонтаж и хранение рекламных кон­струкций. При этом расходы по демонтажу и хранению возлагаются на Рекламораспространителя.

7.6. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение вза­имных обязательств, за исключением п.п. 2.2.12 настоящего договора.

**8. Прочие условия**

1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами
2. В случаи невозможности разрешения спора путем переговоров спор разре­шается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении юридического адреса, номеров телефонов, не позднее трех дней с даты их изменения.
4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руковод­ствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юри­дическую силу, один из которых находится у Администрации, второй у Рекламораспространителя, третий в Управлении Федеральной службы государственной реги­страции, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**9. Юридические адреса, реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»**Администрация Ханкайскогомуниципального округаИНН 2530008859, ОГРН 1202500027223, адрес: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8Глава Ханкайского муниципального округа -глава Администрациимуниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.К. Вдовина М.П. | **«Рекламораспространитель»** Ф.И.О.Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_ Зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. |

**Передаточный акт**

1. В соответствии с договором на установку и эксплуатацию рекламных кон­струкций от \_\_\_\_ 20\_\_\_, регистрационный № \_\_\_, «Администрация» передает (принимает), а «Рекламораспространитель» принимает (передает) рекламное место для установки рекламной конструкции:

Отдельно стоящая рекламная конструкция в виде \_\_\_\_\_.

Полезной площадью \_\_\_\_\_ кв. м

По адресу:

Кадастровый квартал: 25:19:030207

1. Настоящий передаточный акт подтверждает отсутствие претензий у прини­мающей стороны в отношении принимаемого места и подтверждает факт его передачипо договору.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»**Администрация Ханкайскогомуниципального округаИНН 2530008859, ОГРН 1202500027223, адрес: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8Глава Ханкайского муниципального округа -глава Администрациимуниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.К. Вдовина М.П. | **«Рекламораспространитель»** Ф.И.О.Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_ Зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. |