

ПРОТОКОЛ № 2

О результатах проведения открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального района

от 07.12.2018 год

с. Камень-Рыболов

Место проведения аукциона: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 2 этаж, актовый зал здания Администрации Ханкайского муниципального района

Дата проведения аукциона: 07 декабря 2018 года в 11 часов 00 минут

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Тищенко И.А. - начальник отдела градостроительства и земельных отношений;

Секретарь комиссии: Федорова А.А. - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений - аукционист;

Члены комиссии:

Верневская О.И. - начальник отдела имущественных отношений;

Пшонко В.Ю. - и.о. начальника юридического отдела;

Асабина Н.С. - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений.

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки

1. **СЛУШАЛИ:** Тищенко И.А.:

Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды на земельные участки

По лоту №2

Земельный участок из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, общей площадью 45339 кв.м, кадастровый номер **25:19:010801:518**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 325 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Турий Рог, ул. Пограничная, д. 24.

Срок договора аренды земельного участка: на 9 лет

Начальная цена предмета аукциона составляет 8025 руб. 00 коп. (Восемь тысяч двадцать пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 240 руб. 75 коп. (3 % от начальной цены).

В указанное в извещении о проведении аукциона время подано 2 заявки:

1. Заявитель Абрашова Виолетта Олеговна, 692512, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д.12, кв. 10. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 09.11.2018 в 15 час. 00 мин. по местному времени, регистрационный № 29/30.

2. Заявитель: Чжан Цзюнь, 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Ленина, д.10, корп.б. Заявка подана на бумажном носителе

и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 21.11.2018 в 09 час. 45 мин. по местному времени, регистрационный № 29/43.

Количество отозванных заявок – 0.

Все Заявители представили документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, оформление документов соответствует требованиям законодательства.

Данные заявители оплатили задатки в размере, установленном извещением о проведении аукциона, что подтверждено копией платежного поручения.

В реестре недобросовестных участников аукциона сведения о всех заявителях, об участниках (учредителях), о лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, отсутствуют.

В связи с изложенным, Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, право собственности на которые не разграничено на территории Ханкайского муниципального района,

Решено:

- 1) Участниками аукциона по лоту № 2 признаны:
 1. Абрашова Виолетта Олеговна;
 2. Чжан Цзюнь
- 2) Присвоить им соответственно: Участник № 1, Участник № 2.
- 3) На аукцион не явились 0.

По лоту № 10

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, общей площадью 1589572 кв.м., кадастровый номер **25:19:000000:2943**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 2572 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Ильинка, ул. Советская, д. 19.

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет

Начальная цена предмета аукциона составляет 243681 руб. 39 коп. (двести сорок три тысячи шестьсот восемьдесят один рубль 39 копеек)

Шаг аукциона: 7310 руб. 44 коп. (3 % от начальной цены).

В указанное в извещении о проведении аукциона время подано 2 заявки:

1. Заявитель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кристаленко Олег Валерьевич, 692490, Приморский край, Надеждинский район, с. Прохладное, ул. Овражная, д.14. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 09.11.2018 в 11 час. 26 мин. по местному времени, регистрационный № 29/27.

2. Заявитель: Шутов Филипп Владимирович, 690049, Приморский край, г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостоку, д.80, кв. 40. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 29.11.2018 в 10 час. 37 мин. по местному времени, регистрационный № 29/44.

Количество отозванных заявок – 0.

Все Заявители представили документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, оформление документов соответствует требованиям законодательства.

Данные заявители оплатили задатки в размере, установленном извещением о проведении аукциона, что подтверждено копией платежного поручения.

В реестре недобросовестных участников аукциона сведения о всех заявителях, об участниках (учредителях), о лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, отсутствуют.

В связи с изложенным, Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, право собственности на которые не разграничено на территории Ханкайского муниципального района,

Решено:

1) Участниками аукциона по лоту №10 признаны:

1. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кристаленко Олег Валерьевич;

2. Шутов Филипп Владимирович

2) Присвоить им соответственно: Участник № 1, Участник № 2

3) На аукцион не явились: 0

2.СЛУШАЛИ: Федорову А.А.:

Объявила правила проведения аукциона:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Участникам аукциона предложено заявлять свои предложения о цене арендной платы за земельный участок путем поднятия карточек.

ХОД ТОРГА:

По лоту № 2:

Начальная цена предмета аукциона: стоимость годовой арендной платы земельного участка - 8025 рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Участник №1 Абрашова Виолетта Олеговна.

Последнее предложение о цене предмета аукциона – Участник №2 Чжан Цзюнь.

Победитель аукциона – Участник №2– Чжан Цзюнь, предложивший в результате аукциона наибольшую цену за право заключения договора аренды (размер арендной платы в год) за земельный участок, которая составила 9710 руб. 25 коп. (Девять тысяч семьсот десять рублей 25 копеек).

По лоту №10

Начальная цена предмета аукциона: стоимость годовой арендной платы земельного участка - 243681 рублей 39 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Участник №1 Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кристаленко Олег Валерьевич,

Последнее предложение о цене предмета аукциона – Участник №2

Шутов Филипп Владимирович

Победитель аукциона – Участник №2– Шутов Филипп Владимирович, предложивший в результате аукциона наибольшую цену за право заключения договора аренды (размер арендной платы в год) за земельный участок, которая составила 2005497 руб. 43 коп. (Два миллиона пять тысяч четыреста девяносто семь рублей, 43 копейки)

3. РЕШИЛИ:

По лоту № 2:

Признать победителем аукциона – Участника №2– Чжан Цзюнь, Адрес: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Ленина, д.10, корп.б. предложивший в результате аукциона наибольшую цену за заключение договора аренды (размер арендной платы в год) за земельный участок, которая составила 9710 руб. 25 коп. (Девять тысяч семьсот десять рублей 25 копеек).

Признать Участника №1 Абрашову Виолетту Олеговну, Адрес: 692512, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д.12, кв. 10, - участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

По лоту № 10:

Признать победителем аукциона по лоту № 10 – Участника №2 Шутова Филиппа Владимировича Адрес: 690049, Приморский край, г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостоку, д.80, кв. 40, предложивший в результате аукциона наибольшую цену за заключение договора аренды (размер арендной платы в год) за земельный участок, которая составила 2005497 руб. 43 коп. (Два миллиона пять тысяч четыреста девяносто семь рублей, 43 копейки)

Признать Участника №1 Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Кристаленко Олега Валерьевича Адрес: 692490, Приморский край, Надеждинский район, с. Прохладное, ул. Овражная, д.14 - участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Обязательства сторон:

1. Организатор аукциона в десятидневный срок со дня подписания настоящего протокола обязан направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

2. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды, в противном случае, он будет признан уклонившимся, задаток возвращен не будет, а также соответствующие сведения об участнике аукциона будут направлены в уполномоченный орган для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего протокола обязан вернуть задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, будет предложено заключить договор аренды земельного участка по цене, предложенной победителем аукциона.

ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 5 членов комиссии из 6, что составляет более 83% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 5, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии		Тищенко И.А.
Секретарь комиссии		Федорова А.А.
Члены комиссии		Верневская О.И.
		Пшонко В.Ю.
		Асабина Н.С.

Протокол составлен в трех экземплярах.