

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа

24.08.2021

с. Камень-Рыболов

**Время составления протокола:** 10 час. 30 мин.

**Место проведения заседания:** в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа по итогам рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа, назначенным постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 20.07.2021 года № 943-па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа».

**Состав аукционной комиссии:**

Присутствовали:

Председатель комиссии:	<b>Васильев А.А.</b> – заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального округа, начальник отдела жизнеобеспечения;
Заместитель председателя комиссии:	<b>Федорова А.А.</b> – и.о. начальника отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;
Секретарь комиссии:	<b>Адамова О.А.</b> – ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;
Члены комиссии:	<b>Оводенко А.В.</b> – ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа; <b>Плохая Т.Е.</b> – начальник отдела имущественных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа; <b>Цмакалов А.И.</b> – и.о. начальника юридического отдела Администрации Ханкайского муниципального округа.

На заседании присутствует 6 членов комиссии.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки.

### **1. СЛУШАЛИ:** Федорову А.А.:

Извещение о проведении аукциона было размещено на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа [hankayski.ru](http://hankayski.ru) от 22.07.2021, на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) от 22.07.2021 № 220721/49229378/02.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договоров купли-продажи на земельные участки:

#### **Лот № 1**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 198 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Беговая, д. 11.

**Кадастровый номер:** 25:19:030206:256

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Площадь земельного участка:** 2500 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 5000 руб. 00 коп. (кадастровая стоимость).

**Шаг аукциона:** 150 руб. 00 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 1000 руб. 00 коп. (20 % от начальной цены);

#### **Лот № 2**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 686 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8.

**Кадастровый номер:** 25:19:030207:3324

**Разрешенное использование:** выращивание сельскохозяйственных культур.

**Площадь земельного участка:** 1464 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 2928 руб. 00 коп. (кадастровая стоимость).

**Шаг аукциона:** 87 руб. 84 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 585 руб. 60 коп. (20 % от начальной цены).

**Лот № 3**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный дом. Участок находится примерно в 43 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро-Петровка, ул. Ленина, д. 18.

**Кадастровый номер:** 25:19:031301:1316

**Разрешенное использование:** разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.

**Площадь земельного участка:** 213 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 426 руб. 00 коп. (кадастровая стоимость).

**Шаг аукциона:** 12 руб. 78 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 85 руб. 20 коп. (20 % от начальной цены).

**2. ВЫСТУПИЛА:** Адамова О.А.:

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 23 августа 2021 года до 17-00 часов были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

**По Лоту № 1 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 2500 кв.м, кадастровый номер 25:19:030206:256, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 198 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Беговая, д. 11, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).**

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 27.07.2021 г. в 15 час. 30 мин. по местному времени, регистрационный №1.

Заявитель: Дорошенко Михаил Иванович, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 276, кв.11.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 535652 от 27.07.2021 в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Претендент №2 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 18.08.2021 г. в 10 час. 37 мин. по местному времени, регистрационный №2.

Заявитель: Бочков Михаил Николаевич, Приморский край, г. Владивосток, ул. Шошина, д. 17, кв. 69.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 744948 от 10.08.2021 в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе

Претендент №3 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 20.08.2021 г. в 16 час. 06 мин. по местному времени, регистрационный №3.

Заявитель: Шкиренкова Елена Васильевна, Приморский край, г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 4, кв. 8.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 718217 от 18.08.2021 в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

**По Лоту № 2 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1464 кв.м, кадастровый номер 25:19:030207:3324, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 686 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8, разрешенное использование: выращивание сельскохозяйственных культур.**

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 27.07.2021 г. в 15 час. 32 мин. по местному времени, регистрационный №1.

Заявитель: Дорошенко Михаил Иванович, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 276, кв.11.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 535784 от 27.07.2021 в размере 585 (пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Претендент №2 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 18.08.2021 г. в 10 час. 37 мин. по местному времени, регистрационный №2.

Заявитель: Бочков Михаил Николаевич, Приморский край, г. Владивосток, ул. Шошина, д. 17, кв. 69.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 747045 от 10.08.2021 в размере 585 (пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Претендент №3 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 20.08.2021 г. в 16 час. 12 мин. по местному времени, регистрационный №3.

Заявитель: Шкиренкова Елена Васильевна, Приморский край, г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 4, кв. 8.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 719261 от 18.08.2021 в размере 585 (пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

**По Лоту № 3 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 213 кв.м, кадастровый номер 25:19:031301:1316, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный дом. Участок находится примерно в 43 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро-Петровка, ул. Ленина, д. 18, разрешенное использование: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.**

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 27.07.2021 г. в 15 час. 40 мин. по местному времени, регистрационный №1.

Заявитель: Маринина Елена Михайловна, Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро-Петровка, ул. Ленина, д. 18, кв. 1.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 539539 от 27.07.2021 в размере 85 (восемьдесят пять) рублей 20 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Претендент №2 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 18.08.2021 г. в 10 час. 39 мин. по местному времени, регистрационный №2.

Заявитель: Бочков Михаил Николаевич, Приморский край, г. Владивосток, ул. Шошина, д. 17, кв. 69.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 748992 от 10.08.2021 в размере 85 (восемьдесят пять) рублей 20 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Претендент №3 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 20.08.2021 г. в 16 час. 19 мин. по местному времени, регистрационный №3.

Заявитель: Шкиренкова Елена Васильевна, Приморский край, г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 4, кв. 8.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 720057 от 18.08.2021 в размере 85 (восемьдесят пять) рублей 20 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 3 (три).

### **3. РЕШИЛИ:**

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, аукционная комиссия проголосовала «За» - единогласно и приняла решение:

#### **по Лоту № 1:**

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:

1. Дорошенко Михаил Иванович, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 276, кв.11 – участник №1;

2. Бочков Михаил Николаевич, Приморский край, г. Владивосток, ул. Шошина, д. 17, кв. 69 – участник №2;

3. Шкиренкова Елена Васильевна, Приморский край, г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 4, кв. 8 – участник № 3.

**по Лоту № 2:**

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:

1. Дорошенко Михаил Иванович, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 276, кв.11 – участник №1;

2. Бочков Михаил Николаевич, Приморский край, г. Владивосток, ул. Шошина, д. 17, кв. 69 – участник №2;

3. Шкиренкова Елена Васильевна, Приморский край, г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 4, кв. 8 – участник № 3.

**по Лоту № 3:**

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:

1. Маринина Елена Михайловна, Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро-Петровка, ул. Ленина, д. 18, кв. 1 – участник №1;

2. Бочков Михаил Николаевич, Приморский край, г. Владивосток, ул. Шошина, д. 17, кв. 69 - участник №2;

3. Шкиренкова Елена Васильевна, Приморский край, г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 4, кв. 8 – участник № 3.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

На заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составляет 100% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии:		Васильев А.А.
Заместитель председателя комиссии		Федорова А.А.
Секретарь комиссии		Адамова О.А.
Члены комиссии		Оводенко А.В.
		Плохая Т.Е.
		Цмакалов А.И.

Пронумеровано, прошнуровано

*А. Г. Мещеряков*  
листа(ов)

Ведущий специалист 1 разряда отдела  
градостроительства и земельных отношений

Цицкова О.А.

