

ПРОТОКОЛ

О результатах проведения открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа

от 25.08.2021

с. Камень-Рыболов

Место проведения аукциона: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 2 этаж, актовый зал здания Администрации Ханкайского муниципального округа

Дата проведения аукциона: 25 августа 2021 года в 11 часов 00 минут

Присутствовали:

Председатель комиссии: Васильев А.А. – заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального округа, начальник отдела жизнеобеспечения;

Заместитель председателя комиссии: Федорова А.А. – и.о. начальника отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Секретарь комиссии: Адамова О.А. – ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Члены комиссии:

Оводенко А.В. – ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Плохая Т.Е. – начальник отдела имущественных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок

1. СЛУШАЛИ: Федорову А.А.:

Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды на земельные участки

По лоту №3

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 105 кв.м, кадастровый номер 25:19:030204:438, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Камень-Рыболов, ул. 50 Лет ВЛКСМ, 10.

Разрешенное использование: Магазин.

Срок договора аренды земельного участка: 10 лет

Начальная цена: 11 948 руб. 51 коп. (11 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 358 руб. 46 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 2 389 руб. 70 коп. (20 % от начальной цены).

В указанное в извещении о проведении аукциона время подано 2 заявки:

1. Заявитель: Здольник Тимур Русланович, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Мичурина, д. 41;

2. Заявитель: Азнабаева Екатерина Сергеевна, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Беговая, д. 2, кв. 32.

Отозванных заявок нет.

Все Заявители представили документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, оформление документов соответствует требованиям законодательства.

Данные заявители оплатили задатки в размере, установленном извещением о проведении аукциона, что подтверждено копией платежного поручения.

В реестре недобросовестных участников аукциона сведения о всех заявителях, об участниках (учредителях), о лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, отсутствуют.

В связи с изложенным, Комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, право собственности на которые не разграничено на территории Ханкайского муниципального округа,

РЕШЕНО:

1. Участниками аукциона по лоту №3 признаны:

1) Здольник Тимур Русланович, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Мичурина, д. 41;

2) Азнабаева Екатерина Сергеевна, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Беговая, д. 2, кв. 32.

2. Присвоить им соответственно: Участник № 1, Участник № 2.

На аукцион не явились 0.

2. ВЫСТУПИЛА: Адамова О.А.:

Объявила правила проведения аукциона:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Участникам аукциона предложено заявлять свои предложения о цене арендной платы за земельный участок путем поднятия карточек.

ХОД ТОРГА:

По лоту № 3:

Начальная цена предмета аукциона: стоимость годовой арендной платы земельного участка – 11 948 руб. 51 коп.

Последнее предложение о цене предмета аукциона – Участник №2 Азнабаева Екатерина Сергеевна.

Победитель аукциона – Участник №2 Азнабаева Екатерина Сергеевна, предложившая в результате аукциона наибольшую цену за право заключения договора аренды (размер арендной платы в год) за земельный участок, которая составила 22 702 (двадцать две тысячи семьсот два) рубля 17 копеек.

1. РЕШИЛИ:

По лоту № 3:

Признать победителем аукциона – Участника №2 Азнабаеву Екатерину Сергеевну, предложившую в результате аукциона наибольшую цену за право заключения договора аренды (размер арендной платы в год) за земельный участок, которая составила 22 702 (двадцать две тысячи семьсот два) рубля 17 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 5 членов комиссии из 6, что составляет 83% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0.


Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:




Васильев А.А.

Заместитель председателя комиссии



Федорова А.А.

Секретарь комиссии




Адамова О.А.

Члены комиссии



Оводенко А.В.



Плохая Т.Е.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Пронумеровано, прошнуровано

17860
Специалиста(ов)

Ведущий специалист I разряда отдела градостроительства и земельных отношений

Александр Александрович Атамуратов

