ПРОЕКТ

«Утверждено»

Решение Думы Ханкайского

муниципального округа

№ 230 от 31.08.2021



**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ**

**КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**на 2021 - 2030 годы**

**2021 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **0.** | **ПАСПОРТ** ………………………………………………………………………. | 4 |
| **I.** | **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**  …………………………………………………….... | 6 |
| **II.** | **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬ-НОГО ОКРУГА** ……………………………………………………...…………. | 10 |
| 2.1. | Общие сведения ………………...……………………………………………….. | 10 |
| 2.2. | Климат …………………………………………………………………………… | 11 |
| 2.3 | Инженерно-геологические условия ……………………………………………. | 11 |
| 2.4. | Водные ресурсы …………………………………………………………………. | 13 |
| 2.5. | Система расселения и планировочных ограничений …………………………. | 15 |
| 2.6. | Население Ханкайского муниципального округа …………………………….. | 22 |
| 2.7. | Экономика Ханкайского муниципального округа ...………………………….. | 23 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ..**……………………………………….…. | 25 |
| 3.1. | Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития ………….. | 25 |
| 3.2. | Коммунальные услуги …………………………………………………………... | 29 |
| 3.2.1 | Анализ системы теплоснабжения ………………………………………………. | 29 |
| 3.2.2 | Анализ системы водоснабжения ……………………………………………….. | 39 |
| 3.2.3 | Анализ системы водоотведения ………………………………………………... | 53 |
| 3.2.4 | Анализ системы газоснабжения ………………………………………………... | 58 |
| 3.2.5 | Анализ системы энергоснабжения ……………………………………………... | 58 |
| 3.2.6 | Анализ системы санитарной очистки и утилизации ТКО ……………………. | 60 |
| **IV.** | **ПРЕДПРИЯТИЯ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ПРОГРАММУ КОМПЛЕКСНО-ГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** | 65 |
| **V.** | **ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬ-НЫХ УСЛУГ И УРОВНЯ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** ……………………… | 66 |
| 5.1. | Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг в Ханкайском муниципальном округе ……………..…………………………………………... | 66 |
| 5.2. | Уровень жизни населения Ханкайского муниципального округа ……………. | 68 |
| **VI.** | **РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** ………………………………………………………… | 72 |
| 6.1. | Объекты теплоснабжения ………………………………………………………. | 72 |
| 6.2. | Объекты водоснабжения ………………………………………………………... | 73 |
| 6.3. | Объекты водоотведения (канализации) ………………………………………... | 75 |
| 6.4. | Объекты газоснабжения ………………………………………………………… | 76 |
| 6.5. | Объекты электроснабжения …………………………………………………….. | 78 |
| 6.6. | Объекты снабжения населения твердым топливом …………………………… | 80 |
| 6.7. | Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору и транспортировке твердых коммунальных отходов …………….…….. | 80 |
| **VII.** | **КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА …….**…………………………………………………………………... | 84 |
| 7.1. | Анализ исходной ситуации (SWOT-анализ) …………………………………… | 84 |
| 7.2. | Стратегические ориентиры развития систем коммунальной инфраструктуры Ханкайского муниципального округа …..…………………………………….. | 85 |
| 7.3. | Комплексное развитие системы теплоснабжения …………………………….. | 87 |
| 7.4. | Комплексное развитие системы водоснабжения ……………………………… | 89 |
| 7.5. | Комплексное развитие системы водоотведения ………………………………. | 93 |
| 7.6. | Комплексное развитие системы газоснабжения ………………………………. | 96 |
| 7.7. | Комплексное развитие системы энергоснабжения …………………………… | 96 |
| **VIII.** | **ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ** …………………………………………………………... | 97 |
| **IX.** | **АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ РАЗВИ-ТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА. ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИС-ТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА** …….….. | 99 |
| 9.1. | Анализ расходов муниципального бюджета Ханкайского муниципального округа на систему ЖКХ …….…………………………………………………... | 99 |
| 9.2. | Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры Ханкайского муниципального округа ……………………… | 104 |
| 9.2.1 | Инвестиции в систему теплоснабжения ……………………………………….. | 104 |
| 9.2.2 | Инвестиции в систему водоснабжения ………………………………………… | 105 |
| 9.2.3 | Инвестиции в систему водоотведения …………………………………………. | 105 |
| 9.2.4 | Инвестиции в систему газоснабжения …………………………………………. | 105 |
| 9.2.5 | Инвестиции в систему электроснабжения …………………………………….. | 105 |
| 9.2.6 | Инвестиции в санитарную очистку территории и утилизацию ТКО ………… | 106 |
| 9.2.7 | Сводные значения финансовых затрат …………………………………………. | 106 |
| **X.** | **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИ-ЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ** ……………………………………………………... | 111 |
| 10.1. | Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры …………………………………….. | 111 |
| 10.2. | Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности ………………………………..……... | 111 |
| 10.3. | Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг …... | 112 |
| **XI.** | **МОНИТОРИНГ РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** ………………………………………………………... | 113 |
|  | **ПРИЛОЖЕНИЕ** ………………………………………………………………... | Т.2 |

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ханкайского муниципального округа Приморского края до 2030 года |
| Заказчик Программы | Администрация Ханкайского муниципального округа Приморского края |
| Разработчик Программы | ООО «Т-ИННОВАТИК», г. Санкт-Петербург |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:  - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории Ханкайского муниципального округа;  - взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;  - повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;  - обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;  - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Ханкайского муниципального округа. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы до 2030 года.  Этапы осуществления Программы:  1 этап: 2021 – 2025 годы;  2 этап: 2026 – 2030 годы. |
| Объемы требуемых капитальных вложений в коммунальную инфраструктуру, тыс. руб.: | |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Программа реализуется по всей территории Ханкайского муниципального округа.  Координатором Программы является Администрация Ханкайского муниципального округа.  Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией Ханкайского муниципального округа проводится ежегодный мониторинг выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.  Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Ханкайского муниципального округа в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории Ханкайского муниципального округа, повышения качества оказываемых потребителям услуг, улучшения экологической обстановки разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ханкайского муниципального округа Приморского края до 2030 года, которая служит основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ**

Цель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Ханкайского муниципального округа - обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

**ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории Ханкайского муниципального округа. |
|  | Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем. |
|  | Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. |
|  | Обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры. |
|  | Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры. |
|  | Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Ханкайского муниципального округа. |

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ И ОСНОВАНИЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст.26 п.5, ст.6 п.п.4.1, 7.3, ст. 7 п.6, ст. 8 п.8); |
|  | Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (ст.17 п.6.1); |
|  | Федеральный закон от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (ст.10 п.1, ст.11 п.2, ст.18 п.1); |
|  | Федеральный закон от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее ФЗ-185); |
|  | Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст.14 п.8); |
|  | Указ Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»; |
|  | Постановление Правительства РФ от 22 августа 2005 года №533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса»; |
|  | Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года №207-р; |
|  | Энергетическая стратегия России на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2020 года № 1523-р; |
|  | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; |
|  | Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; |
|  | Приказ Госстроя РФ от 28 октября 2013 года №397/ГС «Порядок осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; |
|  | Постановление Правительства Приморского края от 30 ноября 2009 года №323-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Приморского края» (с изм. на 03.04.2017 года) (в редакции Постановлений Администрации Приморского края от 01.06.2015 №169-па, от 03.04.2017 №105-па); |
|  | Постановление Правительства Приморского края от 28 декабря 2018 года № 668-па «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года»; |
|  | Государственная программа Приморского края «Энергоэффективность Приморского края» на 2020-2027 годы; |
|  | Государственная программа Приморского края «Формирование современной городской среды Приморского края» на 2020-2027 годы; |
|  | Схема территориального планирования Ханкайского муниципального района Приморского края; |
|  | Устав Ханкайского муниципального округа Приморского края. |
|  | Постановление Администрации Ханкайского муниципального района от 31.10.2019 №919-па (в редакции от 20.01.2020 №21-па, от 30.100.2020 №73-па, от 13.02.2020 №127-па) «Развитие систем жилищно-коммунальной инфраструктуры в Ханкайском муниципальном районе». |

**ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа разрабатывается на основании генерального плана муниципального округа и включает в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения.

Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

В случае, если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься в программу.

В случае, если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проектов утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

При разработке программы определены:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки муниципального округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом муниципального округа; |
|  | Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов; |
|  | Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства; |
|  | Мероприятия по улучшению качества услуг организации, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживанию и захоронения ТКО, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах; |
|  | Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов; |
|  | Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО; |
|  | Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории муниципального округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду; |
|  | Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального округа; |
|  | Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО (далее – Тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой; |
|  | Действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами; |
|  | Доступность для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности. |

**II. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

* 1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Ханкайский муниципальный округ (до марта 2020 года - Ханкайский муниципальный район) – административно-территориальная единица и муниципальное образование в составе Приморского края Российской Федерации. Границы его территории установлены Законом Приморского края от 06.12.2004 №186-КЗ.

В марте 2020 году Ханкайский муниципальный район был преобразован в Ханкайский муниципальный округ, все сельские поселения входящие в его состав (Ильинское СП, Камень-Рыболовское СП, Новокачалинское СП) упразднены.

Ханкайский муниципальный округ расположен в северо-западной части Приморского края. Площадь территории составляет 2 689,01 км2 (1,63% площади территории Приморского края). Общая протяженность границы муниципального округа составляет примерно 3903 км, из которых 252,0 км – сухопутная часть и 138,3 км – водная часть границы, при этом 92,6 км является Государственной границей Российской Федерации, водная часть границы проходит по побережью озера Ханка.

Высшая точка округа — г. Винокурка 783 м, которая находится на границе с Китаем. Низшая — уровень оз. Ханка (ок. 68 м). Часовой пояс MSK+7 (UTC+10).

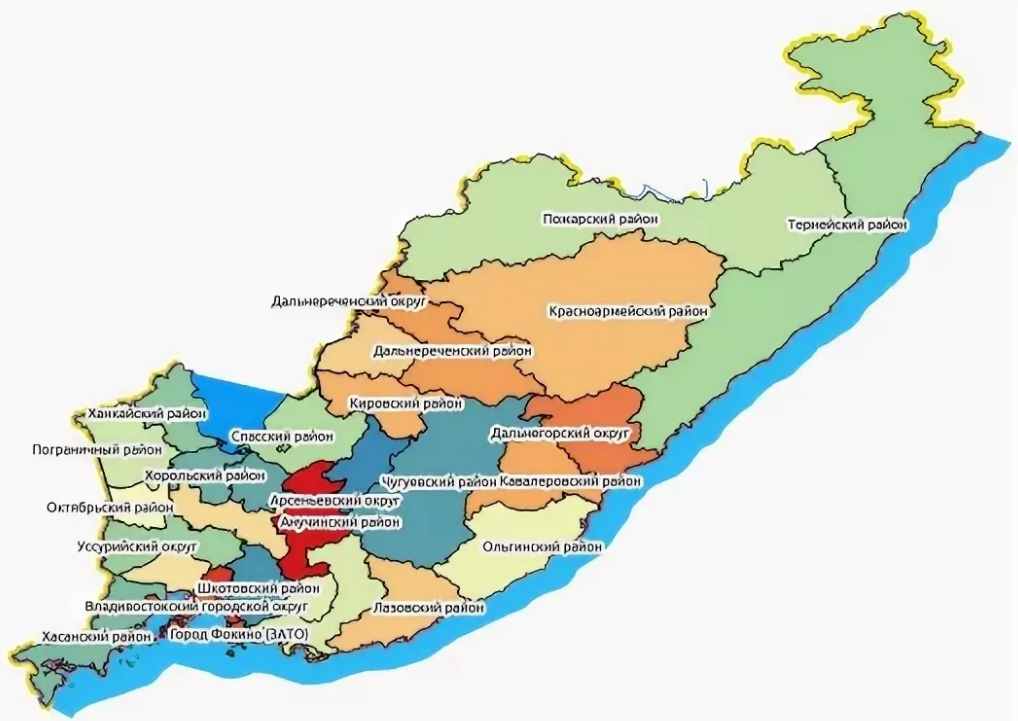
Ханкайский муниципальный округ граничит:

• на севере и северо-западе – с Китайской Народной Республикой;

• на западе – с Пограничным муниципальным районом;

• на юге – с Хорольским муниципальным районом;

• на востоке – с озером Ханка (см. рис.1).



*Рис.1 – Расположение Ханкайского муниципального округа в административно-территориальной структуре Приморского края*

В состав муниципального округа входит 25 сельских населенных пунктов. Административным центром муниципального округа является с. Камень-Рыболов.

Расстояние от Владивостока до административного центра – 257 км по железной дороге или 242 км по автомобильной магистрали.

* 1. **КЛИМАТ**

Ханкайский муниципальный округ, включая Приханкайскую равнину с обрамляющими его горно-лесными массивами Пограничных гор, относится к мусонной области умеренного пояса. Строительно-климатический подрайон II Г – благоприятный (СНиП 23-01-99\* (2003)). Дорожно-климатическая зона – II (влажные леса и лесостепи), (СНиП 2.05.02-85\* (97)).

Территория отличается наибольшей континентальностью климата в пределах Приморского края. Зима холодная, малоснежная. Средняя температура января – 19-200С. Максимальная высота снежного покрова достигает 15-20 см. Число дней с устойчивым снежным покровом не велико, что очень затрудняет выращивание здесь озимых культур. Лето теплое, дождливое. Июльские температуры составляют +20–250.

Муниципальный округ расположен во влажной зоне. Годовое количество осадков достигает 550-650 мм в год, из которых около 80% приходится на теплый период. Обилие дождей в июле – августе затрудняет уборку урожая, что сильно сказывается на его величине.

Территория района обладает благоприятным световым режимом. Средняя продолжительность солнечного сияния – 2524 часов (метеостанция Турий Рог).

Показателем теплообеспеченности служит сумма средних суточных температур за период с температурой выше +100 (период активной вегетации растений). Сумма активных температур больше +100 в западной части Ханкайского муниципального округа - 2500-26500, в юго-западной части района она несколько ниже и составляет 2450-25000. Продолжительность безморозного периода составляет 160-165 дней.

Гидротермический коэффициент (показатель влагообеспеченности вегетационного периода) равен 1,6-2,0, что говорит о благоприятном водно-тепловом режиме.

В целом агроклиматические условия района благоприятствуют выращиванию всех сельскохозяйственных растений, культивируемых в Приморье: из зерновых – рис, пшеница, ячмень, гречиха, овес, из технических – соя, сахарная свекла, подсолнечник, из овощных – помидоры, огурцы, капуста, свекла, редис, картофель и др., из бахчевых – дыни, арбузы.

Комфортный период для отдыха составляет 90-110 дней. Скорость ветра в среднем не превышает 5м/сек. Туманы на этой территории образуются редко – от 10 до 30 дней с туманом за теплый период. Несмотря на значительную облачность в летний период, средняя продолжительность ясной солнечной погоды всё же довольно значительна. В целом Ханкайский муниципальный округ отличается хорошим сухим, жарким микроклиматом, благоприятствующий развитию всех видов летнего отдыха, а также климатолечению.

**2.3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Территория Ханкайского муниципального округа расположена на сочленении двух крупных географических областей: отрогов Восточно-Маньчжурского нагорья на западе и Западно-Приморской равнины на востоке.

Восточно-Маньчжурское нагорье в пределах площади представлено Пограничным горным районом. Он образован системой среднегорных хребтов с абсолютными отметками 550-750м, ориентированных в разных направлениях. Хребты имеют склоны крутизной в среднем 20-300, куполовидные, извилистые водоразделы, местами переходящие в скалистые с шириной гребней 20-50м. Горный район разделен густой речной сетью. Долины рек имеют плоские, частично заболоченные днища. Общая горизонтальная расчлененность местности составляет 1км/1км2.

Горные массивы образованы герценскими (позднепермскими) тектоническими структурными массивами Лаоэлин-Гродековской складчатой области и сложены прочными интрузивными породами (граниты, гранодиориты, диориты).

Равнинные районы образованы тектоническими структурами Ханкайского массива (карельские (раннепротерозойские) структуры и коледонские (силурийские) средне-позднекембрийские структуры, перекрытые осадочными кайнозойскими структурами) и сложены породами палеогеновой и неогеновой системы кайнозойской группы (конгломераты, гравелиты, песчаники, алевролиты, аргиллиты, глины, бурые угли).

Магистральные долины рек Мельгуновка и Комиссаровка хорошо выработанные, геоморфологически зрелые – представляют собой возвышенные речные аллювиальные равнины наклонные к оз. Ханка. Данные долины подвержены регулярным муссонным паводкам.

Наиболее благоприятными для гражданского и промышленного строительства являются территории с уклонами до 10%. К ограниченно-благоприятным отнесены территории с уклоном 10-30%. К неблагоприятным – территории с крутизной склонов более 30%.

Ханкайский муниципальный округ с северо-запада на юго-восток вдоль побережья оз. Ханка пересекает региональный сейсмический разлом. Массив Пограничных гор расчленен серией местных разломов. В силу этой причины побережье оз. Ханка входит в зону высокой (7-8 баллов) сейсмической опасности, а Пограничные горы в зону повышенной (7 баллов) сейсмической опасности.

В соответствии с СНиП II – 7 – 81\* «Строительство в сейсмических районах», на основании карты сейсмического районирования и инженерно-геологической характеристики Ханкайского района (ныне – муниципального округа) были выделены территории по сейсмическим свойствам грунта: I категория грунта – благоприятная для строительства; II – ограниченно благоприятная; III – неблагоприятная.

На рис.2 представлено районирование территории муниципального округа по сейсмическим свойствам грунтов.

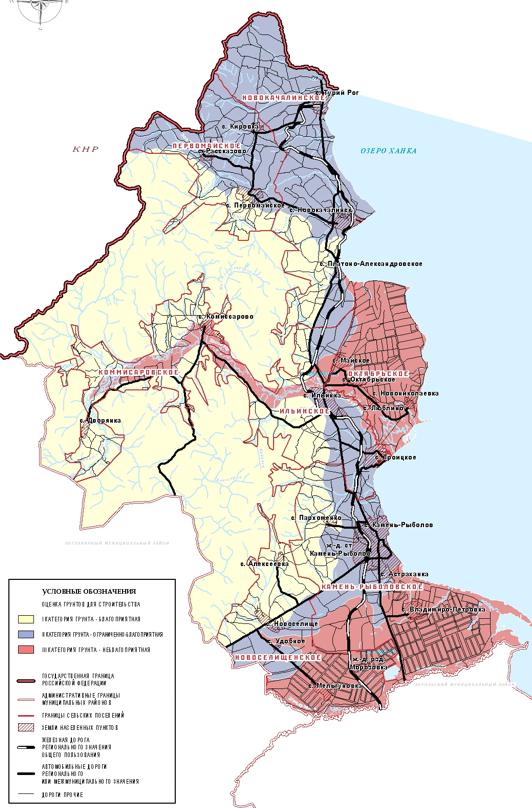
В пределах описываемой территории выделяются два гидрогеологических района.

1. *Бассейн трещинных грунтовых вод складчатой системы отрогов Восточно-Маньчжурского нагорья, занимающих большую площадь территории.* Мощность обводнённой зоны зависит от её положения в рельефе. В днищах долин и нижних частях склонов эта зона полностью обводнена с глубины примерно 0,5-20м. Вверх по склонам мощность обводнённой зоны уменьшается за счёт понижения уровня грунтовых вод до 40-60 м (возможно более) по отношению к земной поверхности. В верхних частях склонов и на узких водоразделах эта зона может быть полностью безводной.

2. *Западная часть Приханкайского артезианского бассейна.* В пределах пойм рек и наиболее пониженных участков около озера Ханка грунтовые воды находятся на глубине 0,5-3м, на остальной площади развития четвертичных пород глубина залегания подземных вод, в зависимости от мощности суглино-глинистой кровли, колеблется от 3 до 10м. На участках, где плиоценовые и миоценовые отложения залегают первыми от поверхности, подземные воды могут быть встречены с глубины, преимущественно,10-15м, но местами глубина может варьировать в пределах 0,5-20 и более метров.

По требованиям промышленного и гражданского строительства благоприятными территориями считаются территории с уровнем грунтовых вод на глубине более 3м от поверхности земли. Ограниченно благоприятными являются территории, на которых глубина залегания грунтовых вод составляет 1-3м от поверхности земли и неблагоприятные с уровнем грунтовых вод на глубине менее 1м от поверхности земли.

Факторами, осложняющими инженерно-строительные условия, являются физико-геологические процессы и явления, которые на территории муниципального округа представлены: выветриванием, заболачиванием, речной и овражной эрозией, осыпями, оползнями, абразией, криогенными процессами.



*Рис. 2. – Районирование территории Ханкайского муниципального округа по сейсмическим свойствам грунтов*

**2.4. ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ**

**Поверхностные воды**. Основные водные объекты на территории Ханкайского муниципального округа: р. Комиссаровка, р. Мельгуновка (нижнее течение), оз. Ханка.

Все реки, впадающие в оз.Ханка, принадлежат равнинному типу и характеризуются меандрирующими руслами, медленным течением, заболоченными берегами и берут начало в окружающих сопках или окрестных болотах.

*Река Комиссаровка* берет свое начало на восточном склоне хребта Пограничный, впадает в оз. Ханка с запада. Длина реки 162 км, площадь водосбора 2310 км2, общее падение реки 852м. Основные притоки: р. Мраморная (п.б., длина 42 км) и р. Пограничная (л.б., длина 44 км). Воды реки гидрокарбонатного класса, степень минерализации до 100 мг/л, средняя мутность до 75 г/м3.

*Река Мельгуновка* образуется слиянием рек Нестеровка (длина 98 км) и Студеная (длина 83 км); впадает в южную часть оз. Ханка. Длина реки 67 км (от истока р. Нестеровка -165км), площадь водосбора 3510 км2. Общее падение от истока р. Нестеровка 547 м, от начала реки – 22м; средний уклон 3,35%. Основные притоки реки: Молоканка (л.б., 55-й км, длина 63 км) и Криничная (п.б., 39-й км, длина 22 км). В пределах водосбора насчитывается около 600 рек (подавляющее их большинство представляет собой малые водотоки длиной менее 10км) общей протяженностью около 2000км. Вода р. Мельгуновка относится к гидрокарбонатному классу группы кальция с низкой степенью минерализации. Вода очень мягкая. При использовании её для водоснабжения необходимо учитывать повышенное содержание фосфатов.

*Озеро Ханка*, часть акватории которого находится в Ханкайском муниципальном округе, – самый большой пресноводный водоем на Дальнем Востоке. Его площадь составляет около 4070 км2. В пределах России находится 3030 км2 акватории озера и лишь небольшая, северная часть – на территории Китая. Несмотря на большое количество впадающих рек, озеро мелководно. Его глубина не превышает 6,5 м, средняя глубина составляет 4,5 м. Вода озера, как и рек его бассейна, относится к гидрокарбонатно-кальциевому типу. Характерной особенностью воды озера является ее большая мутность и значительное содержание взвешенных веществ в течение периода с конца марта до конца октября.

Речные воды в бассейне оз. Ханка загрязнены от смывов с полей орошения, коммунально-бытовых и промышленных стоков и поэтому они не могут быть использованы без предварительного обезвреживания. По качеству вода оз. Ханка в 2007 г. в черте с. Троицкое и с. Астраханка соответствовала 4-му классу и оценивалась как «грязная».

Ханкайский муниципальный округ – одно из муниципальных образований Приморского края с наименьшими величинами местного и общего речного стока. Обеспеченность естественными запасами местного стока при минимальной водности (минимальный среднемесячный расход воды 95%-ной обеспеченности) составляет менее 100 л/сут.\*чел.

В настоящее время основным источником водоснабжения сел Камень-Рыболов и Астраханка является водозабор поверхностных вод оз. Ханка производительностью 5,6 тыс. м3/сутки.

Водоснабжение на сельскохозяйственные нужды (орошение) осуществляется из озера Ханка.

**Подземные воды**. Водоснабжение большинства населенных пунктов Ханкайского муниципального округа осуществляется за счет подземных вод.

Основные запасы пресных подземных вод в районе сосредоточены в рыхлых неоген-четвертичных отложениях в пределах южной и юго-восточной части территории Ханкайского муниципального района, где находится северо-восточный фланг Жариковского месторождения пресных подземных вод.

В пределах Жариковского месторождения расположено три месторождения пресных подземных вод: Долинное, Астраханское и Мельгуновское, которые входят в его состав и являются отдельными эксплуатационными участками.

По данным Отдела фондов информации Филиала по Приморскому краю ФГУ «ТФИ по ДВФО» прогнозные запасы месторождений подземных вод составляют 198 тыс. м3/сут.

Села Комиссарово и Дворянка расположенные, соответственно, в центральной и западной частях района, в качестве источников водоснабжения используют подземные воды зоны выветривания и зоны тектонической трещиноватости палеозойских и мезозойских интрузивных образований.

Водозаборные сооружения представлены шахтными колодцами, а также одиночными и групповыми скважинными водозаборами.

* 1. **СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ**

Территория Ханкайского муниципального округа по климатическим условиям не имеет планировочных ограничений и благоприятна для строительства.

Общая площадь территории Ханкайского муниципального округа составляет 268914 га. Из них земли сельскохозяйственного назначения составляют 125019 га (46,49%), особо охраняемые земли – 305 га (0,11%), земли лесного фонда – 107811 га (40,09%), земли запаса – 19328 га (7,19%), площадь застроенных земель – 1618 га (0,61%). Структура распределения земель по категориям представлена в таблице 1.

*Таблица 1.* – **Распределение земель по категориям**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория земель** | **Площадь, га** | **Площадь, %** |
| Земли сельскохозяйственного назначения: | 155 019 | 46,49 |
| в том числе фонд перераспределения земель | 32 828 |  |
| Земли населенных пунктов, в том числе: | 9 570 | 3,5 |
| - городских населенных пунктов | - |  |
| - сельских населенных пунктов | 9 570 |  |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио-вещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.: | 6141 | 2,3 |
| - земли промышленности | - |  |
| - земли энергетики | 68 |  |
| - земли транспорта, в т.ч.: | 1 551 |  |
| железнодорожного транспорта | 926 |  |
| автомобильного транспорта | 625 |  |
| - земли связи, радиовещания, телевидения, информатики | 38 |  |
| - земли обороны и безопасности | 4 484 |  |
| - земли иного специального назначения | - |  |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч.: | 305 | 0,11 |
| - земли особо охраняемых природных территорий, в т.ч.: | 305 |  |
| Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов | - |  |
| - земли рекреационного назначения | 68 |  |
| - земли историко-культурного назначения | - |  |
| Земли лесного фонда | 107 811 | 40,09 |
| Земли водного фонда | 725 | 0,3 |
| Земли запаса | 19 328 | 7,19 |
| **Итого** | **268 901** | **100%** |

В структуре земель сельскохозяйственного назначения наибольшую площадь занимают сельскохозяйственные угодия – 113 127 га, из них пашни – 50%, залежи – 22%, сенокосы – 14%, пастбища – 14%.

В составе земель населенных пунктов преобладают застроенные территории – 1618 га и земли сельскохозяйственного использования – 6485 га (в т.ч. личные подсобные хозяйства – 1086 га). 884 га (9%) земель населенных пунктов находятся под военными и режимными объектами.

В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли обороны составляют 4484 га (73% от земель данной категории), транспорта – 1551 га (25%). Отличительной чертой муниципального округа является отсутствие земель промышленности.

К землям особо охраняемых территорий (0,1% от площади муниципального округа) отнесены:

• государственный природный заповедник «Ханкайский» (участок «Сосновый») ­ 375 га, в т.ч. 140 га акватории;

• памятники природы: роща Комиссаровская, мыс Девичьи пески, утес Белоглинный, родник Дворянковский, скала с сосной погребальной, сосновая роща Новоселищенская, озеро Золотое.

Земли рекреационного назначения общей площадью 119,32 га включают:

• пляжи в селах Камень-Рыболов, Астраханка, Турий Рог, Новокачалинск, Троицкое – 39 га;

• лагерь труда и отдыха – в с. Новокачалинск – 3,62 га;

• рекреационная зона «Ильинские озера» - 30 га;

• зеленая зона села Камень-Рыболов – 38 га;

• парк и стадион с. Камень-Рыболов ­– 8,7 га.

Земли лесного фонда включены в состав Комиссаровского лесничества (43 049 га) Уссурийского лесничества. На их долю приходится 87,6 лесных земель.

Доля земель, входящих в состав водного фонда Ханкайского муниципального округа, составляет 725 га (0,3% от общей площади территории).

В составе земель запаса преобладают земли лесных насаждений, не входящие в лесной фонд ­– 10 381 га (53,7%) и болота ­– 3 868 га (20,5%).

Главным планировочным центром Ханкайского муниципального округа является село Камень-Рыболов, расположенное на пересечении главной транспортной оси с второстепенными.

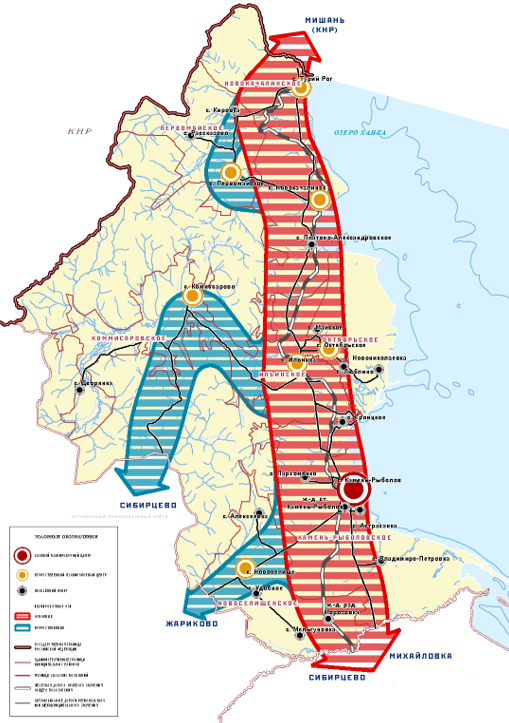
Отличительной особенностью расселения является неравномерное размещение населения (см. рис.3), обусловленное различиями природных условий: рельеф, заболоченность, близость оз. Ханка. Кроме того, существенное влияние на расселение оказывает государственная граница, регламентирующая зону расселения.

Плотность населения в муниципальном округе настолько различается от места к месту, что правомерно говорить о существенной поляризации заселенной и незаселенной территории. С учетом пограничного положения – это явно негативное явление, затрудняющее демографический контроль над территорией.

Вид расселения – сельский. Представляет собой совокупность территориально обособленных групповых форм расселения:

• первая группа сел формирует основную ось развития района вдоль автомобильной и железной дорог с юга на север, к границе, с центром - с. Камень-Рыболов – с. Астраханка. В совокупности в данной группе сел проживает подавляющая часть населения муниципального округа – 73,3%;

• другая небольшая группа сел размещена на севере, северо-западе района, вдоль границы с Китаем. Здесь проживает 6,2% населения муниципального округа;

• третья группа сел территориально разрозненна и фактически представлена двумя территориальными подгруппами – южной и восточной приханкайской, объединяемые их «чисто» сельскохозяйственной функцией. В этой группе сел проживает 20,5% населения муниципального округа.

Планировочной основой сложившегося расселения являются железная дорога Сибирцево-Турий Рог и сеть автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения. Планировочная структура территории слаборазвитая.

Главная планировочная ось территории муниципального округа пересекает ее в направлении юг-север в непосредственной близости к озеру Ханка. Зона урбанизации вдоль нее имеет ширину до 5 км.

*Рис. 3. – Планировочная структура Ханкайского муниципального округа*

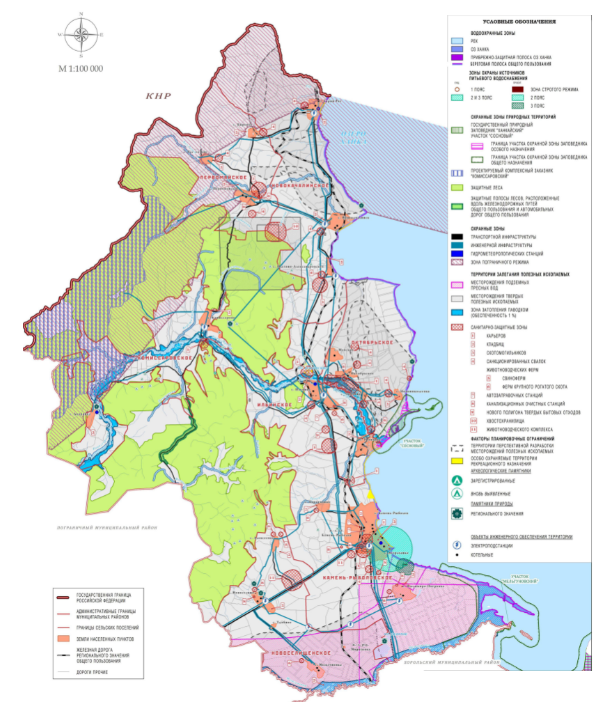
Административный центр муниципального округа – с. Камень-Рыболов, размещается на юго-восточной окраине территории муниципального округа, что существенно влияет на различия в условиях функционирования отдаленных поселений и приводит к ухудшению их экономических и социальных условий.

Сведения о входящих в состав Ханкайского муниципального округа населенных пунктах представлены в таблице 2.

*Таблица 2. –* **Населенные пункты Ханкайского муниципального округа**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **№** | **Название населенного пункта** | **Население, чел.**  **2013 г.** | **Расстояние от адм. центра по трассе, км** | **Расстояние от адм. центра по трассе, мин** |
| Бывшее Ильинское сельское поселение: | | | | | |
| 1. | 1. | **село Ильинка** | 1 455 | 21 км | 20 мин. |
| 2. | 2. | село Дворянка | 116 | 62 км | 56 мин. |
| 3. | 3. | ж.д. станция Ильинка | 11 | 18 км | 14 мин. |
| 4. | 4. | село Комиссарово | 663 | 44 км | 38 мин. |
| 5. | 5. | село Люблино | 223 | 29 км | 32 мин. |
| 6. | 6. | село Майское | 562 | 27 км | 20 мин. |
| 7. | 7. | село Новониколаевка | 233 | 33 км | 38 мин. |
| 8. | 8. | село Октябрьское | 537 | 28,2 км | 35 мин. |
| 9. | 9. | село Троицкое | 990 | 12 км | 16 мин. |
| Бывшее Камень-Рыболовское поселение: | | | | | |
| 10. | 1. | **село Камень-Рыболов** | 10 909 | 0 км | 0 мин. |
| 11. | 2. | ж.д. станция Камень-Рыболов | 666 | 2,5 км | 6 мин. |
| 12. | 3. | село Алексеевка | 213 | 20 км | 25 мин. |
| 13. | 4. | село Астраханка | 2 530 | 3,5 км | 4 мин. |
| 14. | 5. | село Владимиро-Петровка | 1 179 | 13 км | 9 мин. |
| 15. | 6. | село Мельгуновка | 790 | 25 км | 22 мин. |
| 16. | 7. | ж.д. разъезд Морозовка | 6 | 25 км | 22 мин. |
| 17. | 8. | село Новоселище | 792 | 18 км | 18 мин. |
| 18. | 9. | село Пархоменко | 187 | 8 км | 12 мин. |
| 19. | 10. | село Удобное | 23 | 20 км | 29 мин. |
| Бывшее Новокачалинское сельское поселение: | | | | | |
| 20. | 1. | **село Новокачалинск** | 1 012 | 47 км | 32 мин. |
| 21. | 2. | село Кировка | 123 | 60 км | 1ч. 13 мин. |
| 22. | 3. | село Первомайское | 596 | 58,4 км | 1 ч. 02 мин. |
| 23. | 4. | село Платоново-Александровское | 269 | 39 км | 30 мин. |
| 24. | 5. | село Рассказово | 109 | 66,67 км | 1ч. 06 мин. |
| 25. | 6. | село Турий Рог | 472 | 62 км | 41 мин. |

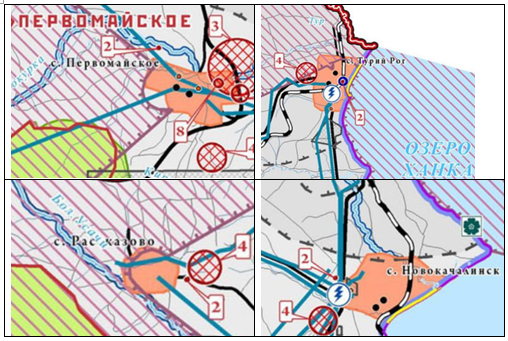
Данные по зонам с особыми условиями использования территории показаны на рис.4 и таблице 3. Расположение объектов инженерной инфраструктуры в населенных пунктах муниципального округа отражено на фрагментах рис.5.

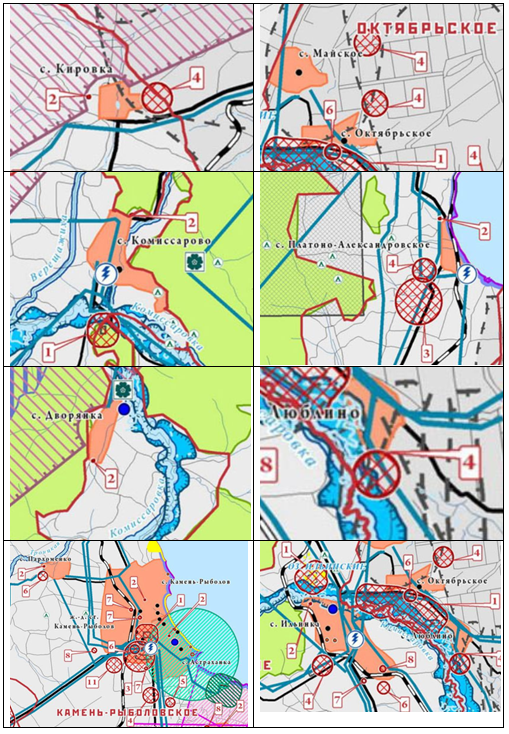


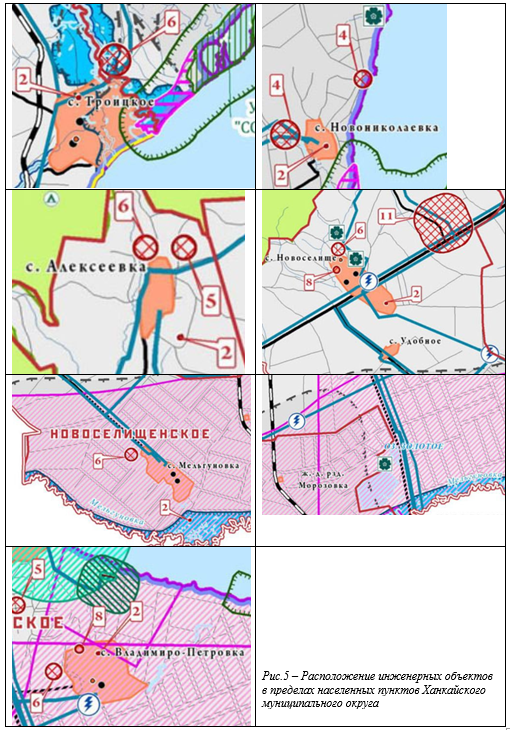
*Рис. 4. – Схема границ зон с особыми условиями использования территории*

*Таблица 3.* ­ – **Условные обозначения к схеме границ зон с особыми условиями**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |







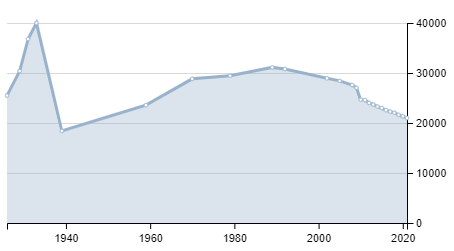
* 1. **НАСЕЛЕНИЕ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

По состоянию на 01.01.2021 г. численность населения Ханкайского муниципального округа составила 21 004 чел. (1,12% от общей численности населения Приморского края). Плотность населения составляет 7,69 чел./км2.

Динамика численности населения муниципального округа имеет отрицательное значение (см. таблицы 4-5, рис.6). Высока доля людей пожилого возраста, уровень смертности преобладает над уровнем рождаемости, имеет место ежегодный отток населения, прежде всего трудоспособного возраста. Ожидается к 2023 году снижение численности населения на 600 человек в связи с ростом смертности, а также оттока населения за пределы муниципального округа.

*Таблица 4*. – **Динамика численности населения (1926-2021 годы)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1926** | **1929** | **1931** | **1933** | **1939** | **1959** | **1970** | **1979** | **1989** | **1992** | **2002** | **2005** | **2008** |
| 25493 | 30378 | 26800 | 40000 | 18407 | 23566 | 28835 | 29452 | 31122 | 30800 | 28939 | 28426 | 27600 |
| **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| 27043 | 24666 | 24584 | 24009 | 23686 | 23287 | 22992 | 22563 | 22288 | 22047 | 21637 | 21335 | 21004 |

*Рис.6 – Динамика численности населения*

*Таблица 5. –* **Демографические характеристики Ханкайского муниципального района/округа)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Всего – численность населения, чел. | 22992 | 22563 | 22288 | 22047 | 21637 | 21335 |
| Количество женщин, всего, чел. | 11478 | 11221 | 11074 | 10937 | 10709 | 10520 |
| Количество мужчин, всего, чел. | 11514 | 11342 | 11214 | 11110 | 10928 | 10815 |
| Число родившихся (без мертворожденных), чел. | 271 | 265 | 280 | 232 | 244 |  |
| Число умерших, чел. | 347 | 340 | 302 | 365 | 363 |  |
| Естественный прирост, чел. | -76 | -75 | -22 | -133 | -119 |  |
| Общий коэффициент рождаемости, промилле | 11,9 | 11,8 | 12,6 | 10,6 | 11,4 |  |
| Общий коэффициент смертности, промилле | 15,2 | 15,2 | 13,6 | 16,7 | 16,9 |  |
| Общий коэффициент естественного прироста (убыли), промилле | -3,3 | -3,4 | -1 | -6,1 | -5,5 |  |
| Прибыло, чел. | 962 | 888 | 984 | 941 | 1026 |  |
| Убыло, чел. | 1315 | 1088 | 1203 | 1218 | 1209 |  |
| Миграционный прирост – всего, чел. | -353 | -200 | -219 | -277 | -183 |  |
| в т. ч. женщины | -225 | -117 | -132 | -169 | -132 |  |
| мужчины | -128 | -83 | -87 | -108 | -51 |  |

Динамика изменения структуры населения муниципального округа относительно его трудоспособного возраста представлена в таблице 6.

Динамика миграционной активности населения трудоспособного возраста см. в таблице 7. В прогнозном периоде 2021-2023 гг. предполагается незначительное увеличение миграционной убыли.

*Таблица 6. –* **Динамика численности населения по возрастным группам, 2015-2020 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения, чел.** | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Моложе трудоспособного возраста | 4531 | 4484 | 4419 | 4380 | 4268 | 4209 |
| Трудоспособного возраста | 13048 | 12663 | 12440 | 12182 | 11868 | 11633 |
| Старше трудоспособного возраста | 5413 | 5416 | 5429 | 5485 | 5501 | 5493 |

*Таблица 7. –* **Миграционный прирост населения, 2015-2020 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Количество людей в трудоспособном возрасте, чел.** | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Прибыло, чел., всего/женщин/мужчин | 722 | 693 | 713 | 673 | 756 |  |
| Убыло, чел., всего/женщин/мужчин | 929 | 803 | 827 | 826 | 805 |  |
| Миграционный прирост, чел., всего/ жен-щин/мужчин | -207 | -110 | -114 | -153 | -49 |  |

Тенденций к изменению сложившейся ситуации и увеличению численного состава населения в муниципальном округе в течение ближайших десяти лет не наблюдается.

Политика Администрации Ханкайского муниципального округа нацелена на сдерживание естественной и механической убыли населения.

Существенное влияние на изменение негативной демографической ситуации могут оказать процессы повышения комфортной и безопасной среды проживания граждан, улучшение их жилищных условий, модернизация и дальнейшее развитие коммунальной, социальной, и транспортной инфраструктуры Ханкайского муниципального округа.

* 1. **ЭКОНОМИКА ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Экономика Ханкайского муниципального округа связана с сельским хозяйством, освоением природных ресурсов территории, рыболовством и рыбопереработкой, производством строительных материалов, обеспечением функционирования ее социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры, развитием туристической деятельности.

Территория Ханкайского муниципального округа входит в состав Свободного порта Владивосток.

Промышленность муниципального округа представлена такими видами деятельности, как переработка зерна, риса на крупу, хлебопечение, производство кондитерских изделий, соление и копчение рыбы, производство и реализация тепловой и электрической энергии.

Основные предприятия муниципального округа: Тепловой район Ханкайский филиал «Михайловский» КГУП «Примтеплоэнерго», ООО «Владимиро-Петровское», ООО «ХАПК Грин Агро», МУП «Водоканал», ООО «Зеленое поле», ЗАО «Турга», ООО «Агро-Дэсун Ханка», Ханкайское Автотранспортное подразделение ОАО «Примавтотранс», ООО «Олимп».

Ведущая роль принадлежит сельскому хозяйству. В 2020 году стабильно функционировало 12 сельхозпредприятий различных форм собственности, 40 крестьянских фермерских хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, более 7,5 тысяч личных подсобных хозяйств. В отрасли растениеводства структура посевных площадей рассчитана на увеличение производства высокодоходных и пользующихся спросом на рынке сельскохозяйственных культур, таких как соя, кукуруза, на долю которых приходится более 80%. В отрасли животноводства сохраняется темп роста продукции за счет увеличения продуктивности крупного рогатого скота.

Объем продукции сельского хозяйства в 2020 году составил 2560,05 млн. руб., к 2024 году планируется его увеличение до 2913,60 млн. руб.

Ожидается рост отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами с 207,75 млн. руб. в 2020 году до 217,28 млн. руб. (консервативный вариант), до 231,02 млн. руб. (базовый вариант).

Количество малых предприятий в муниципальном округе в 2020 году насчитывало 82 единицы.

Численность занятых в экономике в 2020 году составило 8,10 тыс. человек.

Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия (сфера торговли, производства, выполнения работ и оказания услуг) в 2020 году составил 2,100 млрд. руб., ожидаемое значение к 2024 году – 2,160 млрд. руб.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в 2020 году равнялся 207,75 млн. руб., к 2024 году его значение планируется его рост не менее чем 231,02 млн. руб.

С января 2020 года выдано 7 разрешений на строительство и введено в эксплуатацию 6 объектов капитального строительства, подготовлено 23 градостроительных плана. По индивидуальному жилому строительству подано 11 уведомлений о планируемом строительстве, 7 уведомлений об окончании строительства.

**III. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**3.1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ПЕРСПЕКТИВЫ ЕГО РАЗВИТИЯ**

Жилищная обеспеченность граждан и уровень комфортности их проживания является одной из насущных проблем Ханкайского муниципального округа, требующей разрешения.

Общая площадь жилья Ханкайского муниципального округа на 01.01.2021 г. составила 529,6 тыс. м2, на 01.01.2019 г. – 526,5 тыс. м2, из которых 49,7% приходилась на индивидуальные жилые здания. Практически весь жилой фонд находится в частной собственности.

Многоэтажный жилой фонд (далее – МКД) в основном представлен пятиэтажными домами, на долю которых приходится 50,3% жилого фонда Ханкайского муниципального округа. Более 40% многоэтажных жилых домов построены до 1960 года (см. таблицу 8).

*Таблица 8. –* **Данные об МКД населенных пунктов Ханкайского муниципального округа**

(<https://dom.mingkh.ru/search?address=Ханкайский+район&searchtype=house&page=2>)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Населенный пункт** | **Адрес** | **Площадь, м2** | **Год** | **Эта-жей** | **Жилых помещений** |
| 1. | с. Ильинка | ул. Столетия, д.11 | 465,40 | 1966 | 2 | - |
| 2. | с. Ильинка | ул. Столетия, д.9 | 696,00 | 1966 | 2 | 15 |
| 3. | с. Ильинка | ул. Столетия, д.7 | 686,70 | 1966 | 1 | 16 |
| 4. | с. Ильинка | ул. Столетия, д.1, к. А | 359,71 | 1964 | 2 | 8 |
| - | с. Дворянка | МКД нет. | | | | |
| - | ж/д. ст. Ильинка | МКД нет. | | | | |
| - | с. Комиссарово | МКД нет. | | | | |
| - | с. Люблино | МКД нет. | | | | |
| - | с. Майское | МКД нет. | | | | |
| - | с. Новониколаевка | МКД нет. | | | | |
| - | с. Октябрьское | МКД нет. | | | | |
| 5. | с. Троицкое | ул. ДОС, д. 179 | 2079,00 | 1974 | 4 | 44 |
| 6. | с. Троицкое | ул. ДОС, д.204 | 3457,00 | 1984 | 5 | - |
| 7. | с. Троицкое | ул. ДОС, д.205 | 3457,00 | 1984 | 5 | - |
|  | с. Камень-Рыболов | ул. Беговая, д.2 | 1733,30 | 1991 | 4 | 32 |
|  | с. Камень-Рыболов | ул. Дзержинского, д.6 | 1391,20 | 1982 | 3 | 27 |
|  | с. Камень-Рыболов | ул. Дзержинского, д.8 | 794,80 | 1976 | 2 | 16 |
| 8. | с. Камень-Рыболов | ул. ДОС, д.338 | 348,75 | 1986 | 5 | 75 |
| 9. | с. Камень-Рыболов | ул. ДОС, д.43 | 980,57 | 1939 | 2 | 12 |
| 10 | с. Камень-Рыболов | ул. ДОС, д.255 | 4086,55 | 1970 | 5 | 80 |
| 11 | с. Камень-Рыболов | ул. ДОС, д.41 | 1038,87 | 1938 | 2 | 12 |
| 12 | с. Камень-Рыболов | ул. ДОС, д.276 | 4936,82 | 1972 | 5 | 90 |
| 13 | с. Камень-Рыболов | ул. ДОС, д.317 | 3971,35 | 1982 | 5 | 75 |
| 14 | с. Камень-Рыболов | ул. ДОС, д.285 | 5032,82 | 1975 | 5 | 90 |
| 15 | с. Камень-Рыболов | ул. ДОС, д.288 | 3758,45 | 1977 | 5 | 70 |
| 16 | с. Камень-Рыболов | ул. Железнодорожная, д.23 | 935,10 | 1978 | 2 | 18 |
| 17 | с. Камень-Рыболов | ул. Калинина, д.2/2 | 1082,00 | 1971 | 3 | 24 |
| 18 | с. Камень-Рыболов | ул. Кирова, д.2 | 1264,40 | 1965 | 4 | 30 |
| 19 | с. Камень-Рыболов | ул. Кирова, д.4 | 1335,94 | 1965 | 4 | 30 |
| 20 | с. Камень-Рыболов | ул. Кирова, д.21 | 3120,30 | 1984 | 5 | 70 |
| 21 | с. Камень-Рыболов | ул. Кирова, д.23 | 3125,90 | 1975 | 5 | 69 |
| 22 | с. Камень-Рыболов | ул. Кирова, д.25 | 2863,00 | 1987 | 5 | 60 |
| 23 | с. Камень-Рыболов | ул. Кирова, д.27 | 3332,70 | 1987 | 5 | 60 |
| 24 | с. Камень-Рыболов | ул. Ленина, д.2 | 878,70 | 1976 | 3 | 18 |
| 25 | с. Камень-Рыболов | ул. Мичурина, д.70 | 856,20 | 1992 | 3 | 18 |
| 26 | с. Камень-Рыболов | ул. Некрасова, д.2 | 4044,40 | 1976 | 5 | 87 |
| 27 | с. Камень-Рыболов | ул. Октябрьская, д.1 | 1346,08 | 1963 | 4 | 32 |
| 28 | с. Камень-Рыболов | ул. Октябрьская, д.3 | 2273,30 | 1965 | 4 | 38 |
| 29 | с. Камень-Рыболов | ул. Октябрьская, д.5 | 1376,30 | 1962 | 4 | 25 |
| 30 | с. Камень-Рыболов | ул. Октябрьская, д.9 | 3307,90 | 1986 | 5 | 60 |
| 31 | с. Камень-Рыболов | ул. Октябрьская, д.12 | 763,90 | 1973 | 2 | 16 |
| 32 | с. Камень-Рыболов | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.3 | 1840,40 | 1968 | 5 | 37 |
| 33 | с. Камень-Рыболов | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.6 | 972,00 | 1966 | 3 | 24 |
| 34 | с. Камень-Рыболов | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.7 | 852,00 | 1990 | 3 | 18 |
| 35 | с. Камень-Рыболов | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.8 | 4820,20 | 1977 | 5 | 100 |
| 36 | с. Камень-Рыболов | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.10 | 1278,60 | 1997 | 3 | 27 |
| 37 | с. Камень-Рыболов | ул. Пионерская, д.2 | 929,50 | 1966 | 3 | 24 |
| 38 | с. Камень-Рыболов | ул. Пионерская, д.4 | 836,30 | 1966 | 4 | 32 |
| 39 | с. Камень-Рыболов | ул. Пионерская, д.5 | - | - | - | - |
| 40 | с. Камень-Рыболов | ул. Пионерская, д.6 | 1250,10 | 1965 | 4 | 32 |
| 41 | с. Камень-Рыболов | ул. Пионерская, д.8 | 2860,28 | 1990 | 5 | 60 |
| 42 | с. Камень-Рыболов | ул. Подстанционная, д.6 | 386,20 | 1974 | 2 | 8 |
| 43 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.1, к. А | 1276,60 | 1980 | 3 | 27 |
| 44 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.1/2 | - | - | - | - |
| 45 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.2 | 3031,10 | 1972 | 5 | 70 |
| 46 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.2, к.1 | 3404,00 | 1972 | 5 | 70 |
| 47 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.2, к.2 | 2713,10 | 1968 | 5 | 60 |
| 48 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.2/2 | 3357,80 | 1989 | 5 | 60 |
| 49 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.4 | 3338,90 | 1975 | 5 | 70 |
| 50 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.4, к. А | 3372,10 | 1984 | 5 | 60 |
| 51 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.6 | 3347,60 | 1982 | 5 | 60 |
| 52 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.22 | 761,60 | 1972 | 2 | 16 |
| 53 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.24 | 757,40 | 1973 | 2 | 16 |
| 54 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.26 | 647,20 | 1972 | 2 | 12 |
| 55 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.28 | - | - | - | - |
| 56 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.30 | 1059,90 | 1975 | 3 | 18 |
| 57 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.30, стр. А | 1059,90 | 1975 | 3 | 18 |
| 58 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.30, к. А | 911,60 | 1982 | 3 | 18 |
| 59 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.32 | 908,30 | 1982 | 3 | 18 |
| 60 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.32а | - | - | - | - |
| 61 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.34 | 902,60 | 1972 | 3 | 18 |
| 62 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.36 | 844,70 | 1982 | 3 | 18 |
| 63 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.38 | 862,80 | 1974 | 3 | 18 |
| 64 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.40 | 667,40 | 1981 | 2 | 12 |
| 65 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.42 | 723,10 | 1973 | 2 | 14 |
| 66 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.44 | 862,30 | 1973 | 2 | 16 |
| 67 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.46 | 782,50 | 1972 | 2 | 16 |
| 68 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.48 | 782,20 | 1973 | 2 | 16 |
| 69 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.50 | 755,20 | 1972 | 2 | 15 |
| 70 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.88 | 1282,70 | 1978 | 3 | 27 |
| 71 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.90 | 1325,50 | 1985 | 3 | 27 |
| 72 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.94 | 1270,70 | 1994 | 3 | 27 |
| 73 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.103 | 1361,20 | 1982 | 3 | 27 |
| 74 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.105 | 1400,30 | 1982 | 3 | 27 |
| 75 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.107 | 1388,90 | 1984 | 3 | 27 |
| 76 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.117 | 710,10 | 1968 | 2 | 16 |
| 77 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.117, к. А | 769,40 | 1968 | 2 | 16 |
| 78 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.117, к. Б | 1385,20 | 1978 | 3 | 27 |
| 79 | с. Камень-Рыболов | ул. Трактовая, д.119 | 594,00 | 1980 | 1 | - |
| 80 | с. Камень-Рыболов | ул. Решетникова, д.6 | 1543,00 | 1995 | 3 | 27 |
| - | ж/д ст. Камень-Рыболов | МКД нет. | | | | |
| - | с. Алексеевка | МКД нет. | | | | |
| 81 | с. Астраханка | ул. Березюка, д.8 | 395,60 | 1965 | 2 | 7 |
| 82 | с. Астраханка | ул. Березюка, д.10 | 965,80 | 1978 | 3 | 18 |
| 83 | с. Астраханка | ул. Березюка, д.4 | 729,40 | 1969 | 2 | 16 |
| 84 | с. Астраханка | ул. Березюка, д.6 | 358,50 | 1968 | 2 | 8 |
| 85 | с. Владимиро-Петровка | ул. Ленина, д.2 | 878,70 | 1976 | 3 | 18 |
| 86 | с. Владимиро-Петровка | ул. Молодежная, д.1 | 759,20 | 1975 | 2 | 12 |
| 87 | с. Владимиро-Петровка | ул. Ленина, д.18 | 984,20 | 1978 | 2 | 18 |
| 88 | с. Владимиро-Петровка | ул. Ленина, д.12 | 686,10 | 1972 | 2 | 12 |
| 89 | с. Владимиро-Петровка | ул. Ленина, д.8 | 990,10 | 1975 | 2 | 18 |
| 90 | с. Владимиро-Петровка | ул. Ленина, д.6 | 783,80 | 1975 | 2 | 15 |
| 91 | с. Владимиро-Петровка | ул. Ленина, д.4 | 963,60 | 1978 | 3 | 18 |
| 92 | с. Мельгуновка | ул. Ленинская, д.28 | 1061,00 | 1975 | 3 | 18 |
| - | ж/д разъезд Морозовка | МКД нет. | | | | |
| - | с. Новоселище | МКД нет. | | | | |
| - | с. Пархоменко | МКД нет. | | | | |
| - | с. Удобное | МКД нет. | | | | |
| - | с. Новокачалинск | МКД нет. | | | | |
| - | с. Кировка | МКД нет. | | | | |
| - | с. Первомайское | МКД нет. | | | | |
| - | с. Платоново- Александровское | МКД нет. | | | | |
| - | с. Рассказово | МКД нет. | | | | |
| - | с. Турий Рог | МКД нет. | | | | |

Средний показатель обеспеченности жильем по муниципальному округу составляет 23,9 м2 на человека.

В настоящее время жилищное строительство ведется лишь в сфере индивидуального жилищного строительства (см. таблицу 9). Данная тенденция сохранится в ближайшее время.

*Таблица 9. –* **Показатели состояния жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2015г** | **2016г** | **2017г** | **2018г** | **2019г** | **2020г** |
| Ханкайский МР – всего: | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. м2 | 522,5 | 526,1 | 526,5 | 528,5 | 529,6 |  |
| Переселено из ветхих жилых домов за отчетный период, чел. | - | 2 | - | - | - |  |
| Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования, м2 общей площади | 1866 | 3994 | 1003 | 2423 | 1104 |  |
| Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования, м2 общей площади | 1866 | 1320 | 1003 | 2423 | 1104 |  |
| Ввод в действие жилых домов в сельских населенных пунктах на территории муници-пального образования, м2 общей площади | 1866 | 1320 | 1003 | 2423 | 1104 |  |
| Площадь земельных участков, предоставлен-ных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения – всего, га | 9,35 | 57 | 25,12 | 10,76 | 21,11 |  |
| Площадь земельных участков, предоставлен-ных для жилищного строительства, индиви-дуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения – всего, га | 2,87 | 22,2 | 10,8 | 3,15 | 1,68 |  |
| Общая площадь жилых помещений, приходя-щаяся в среднем на одного жителя – всего, м2 общей площади | 23,1 | 23,6 | 23,9 | 24,4 | 24,8 |  |
| Общая площадь жилых помещений, введенная за год, приходящаяся в среднем на одного жителя, м2 общей площади | 0,08 | 0,18 | 0,05 | 0,11 | 0,05 |  |
| Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет,% | 3,23 | 3,38 | 5,3 | 10,3 | 10,3 |  |
| Доля населения, получившего жилые помеще-ния и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Количество выданных разрешений на строительство, ед. | 32 | 35 | 6 | 33 | 3 |  |
| Количество выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, ед. | 19 | 16 | 17 | 1 | - |  |
| Количество полученных уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, ед. | - | - | - | 1 | - |  |
| Количество полученных уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, ед. | - | - | - | 3 | - |  |
| на территории Ильинского СП: | **2015г** | **2016г** | **2017г** | **2018г** | **2019г** | **2020г** |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. м2 | 101,9 | 103 | 103 | 103 | 103 |  |
| Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования, м2 общей площади | 267,6 | - | - | - | - |  |
| Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования, м2 общей площади | 267,6 | - | - | - | - |  |
| на территории Камень-Рыболовского СП: | **2015г** | **2016г** | **2017г** | **2018г** | **2019г** | **2020г** |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. м2 | 364,3 | 368,2 | 368,6 | 372,3 | 373,4 |  |
| Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования, м2 общей пло-щади | 1598,4 | 3972 | 1003 | 2188 | 1104 |  |
| Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования, м2 общей площади | 1598,4 | 3972 | 1003 | 2188 | 1104 |  |
| На территории Новокачалинское СП: | **2015г** | **2016г** | **2017г** | **2018г** | **2019г** | **2020г** |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. м2 | 56,3 | 54,9 | 54,9 | 53,2 | 53,2 |  |
| Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования, м2 общей площади | - | 22 | - | 235 | - |  |
| Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования, м2 общей площади | - | 22 | - | 235 | - |  |

**3.2. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

**3.2.1. Анализ системы теплоснабжения.** Инфраструктура теплоснабжения муниципального округа представлена изолированными друг от друга системами теплоснабжения на базе котельных с установленной мощностью от 1,72 до 10,75 Гкал/час, имеющих разную ведомственную принадлежность.

Системы отопления потребителей присоединены к тепловым сетям от котельных непосредственно. Все котельные муниципального округа изолированных систем теплоснабжения выполняют функции ЦТП, поэтому тепловые сети состоят их двух (подающего и обратного) теплопроводов. Разность температур теплоносителя при расчетной для проектирования систем отопления температуре наружного воздуха (принято по средней температуре самой холодной пятидневки за многолетний период наблюдений -26 град. С) составляет 20 град. С (график изменения температур в подающем и обратном теплопроводе «95-70»).

Также на территории муниципального округа располагаются зоны индивидуального теплоснабжения, включающие в себя 1925 домов (отдельно стоящих зданий) с индивидуальным отоплением. В основном это малоэтажный жилищный фонд с теплозащитой, выполненной из бруса. В большинстве случаев данные здания располагаются группами за пределами зон действия централизованного теплоснабжения.

Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования теплозащиты зданий, систем отопления и вентиляции для муниципального округа приняты по населенному пункту с. Астраханка (см. таблицу 10) согласно СНиП 23-01-99:

• расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции составляет -26 град. С;

• средняя температура отопительного периода: -6,6 град. С;

• ГСОП (градусосутки отопительного периода) – 202 град. С \*сут;

• особые условия для проектирования тепловых сетей: сейсмичность – да; вечная мерзлота – нет; подрабатываемые – нет; биогенные или илистые – нет.

*Таблица 10.* – **Средняя месячная и годовая температура Ханкайского муниципального округа (с. Астраханка)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Янв.** | **Февр.** | **Март** | **Апр.** | **Май** | **Июнь** | **Июль** | **Авг.** | **Сент.** | **Окт.** | **Нояб.** | **Дек.** | **Год** |
| -17,7 | -13,6 | -4,8 | 4,4 | 11,6 | 16,5 | 20,6 | 20,9 | 14,9 | 6,7 | -4,3 | -13,9 | 3,4 |

Уточненные расчетные данные о средней температуре в 2020 году и продолжительности отопительного сезона в днях по месяцам в течение года представлены в таблице 11.

*Таблица 11.* – **Уточненные расчетные данные по отопительному сезону, 2020 г.**

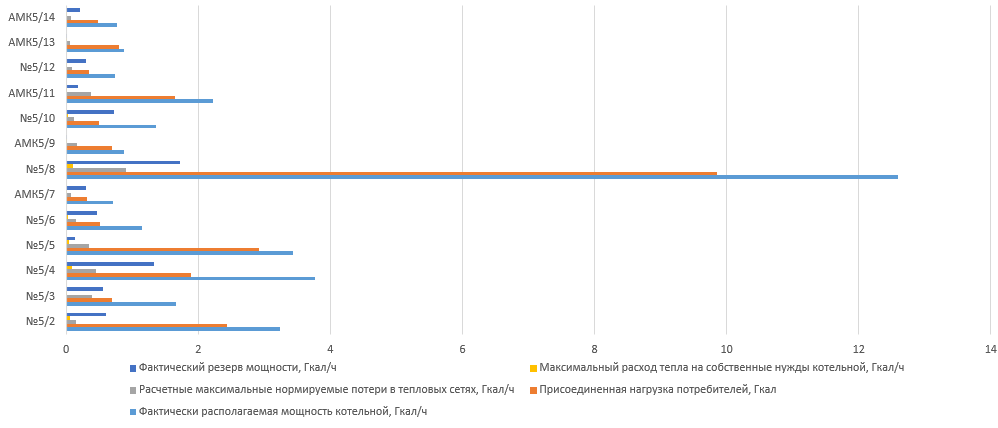
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Янв.** | **Февр.** | **Март** | **Апр.** | **Май** | **Июнь** | **Июль** | **Авг.** | **Сент.** | **Окт.** | **Нояб.** | **Дек.** | **Год** |
| Дни | 31 | 28 | 31 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 30 | 31 | 198 |
| t | -16,5 | -12,2 | -3,5 | 5,3 | - | - | - | - | - | -1,4 | -3,2 | -13 | -6,7 |

Обслуживание централизованных систем теплоснабжения Ханкайского муниципального округа осуществляют два предприятия, из которых наиболее крупным теплогенерирующим предприятием является тепловой район «Ханкайский» филиала «Михайловский» КГУП «Примтеплоэнерго». К тепловым сетям котельных, эксплуатируемых этим предприятием, присоединено 307 жилых зданий общей площадью 138,097 тыс. м2. Второе предприятие – МУП «ЖКХ», в ведомстве которого находится автономная котельная, расположенная в зоне МУ «Центральная районная больница», обеспечивающая теплом 1 жилое здание общей площадью 1,3 тыс. м2 жилого фонда.

Жилищный фонд в размере 90,334 тыс. м2 обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. Эксплуатацию данных теплогенераторов осуществляют по выбору собственников жилых помещений специализированные организации, данные о которых отсутствуют.

Отапливаемая площадь всего по муниципальному округу составляет по состоянию на 01.01.2021 г. – 248,731 тыс. м2, в том числе: жилых усадебных зданий – 90,334 тыс. м2, жилых многоквартирных зданий – 138,097 тыс. м2, общественных зданий – 20,3 тыс. м2.

В таблице 12 и рис.7 представлена информация в разрезе имеющихся котельных теплового района «Ханкайский» филиала Михайловский КГУП «Примтеплоэнерго» по фактически располагаемой ими мощности, присоединенной нагрузке потребителей, расчетным максимально нормируемым потерям в тепловых сетях, фактическому резерву мощности, а также данные об отпуске тепла с коллекторов котельных на основании плановых значений 2021 года.



*Рис. 7 – Характеристики котельных теплового района «Ханкайский» филиала Михайловский КГУП «Примтеплоэнерго, 2021 г.*

Распределение объемов тепловой энергии по группам получателей, а также их прикрепленность к котельным муниципального округа показаны в таблицах 12-14. Динамика изменения объемов переданной тепловой энергии в течении отопительного сезона в разрезе каждой из котельных на основании плановых значений 2021 года показана на рис. 8.

Ориентировочная оценка тепловой нагрузки отопления, обеспечиваемой от индивидуальных генераторов, составляет около 15-16 Гкал/час.

*Таблица 12. –* **Сведения о котельных теплового района «Ханкайский» филиала «Михайловский» КГУП «Примтеплоэнерго», 2021 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Котельная** | **Характеристики котельных** | | | | | **Регулирование отпуска тепла с коллектора котельной (2020-2021 год)** | | | | | |
| **Фактическая**  **располагае-мая**  **мощность котельной, Гкал/ч** | **Присоеди-ненная нагрузка потреби-телей, Гкал** | **Расчетные максим. нормируе-мые потери в тепловых сетях, Гкал/ч** | **Максималь-ный расход тепла на собствен-ные нужды котельной (план янв.), Гкал/час** | **Факти-ческий резерв мощности, Гкал/час** | **Продол-житель-ность отопи-тельного периода, час.** | **Темпера-тура внутрен. воздуха, град. С** | **Расчет-ная тем-пература наружного воздуха, град. С** | **Расчетная темпера-тура в подающем трубопро-воде,**  **град. С** | **Расчетная темпера-тура в обратном трубопро-воде,**  **град. С** | **Средняя температу-ра теплоно-сителя в системе отопления, град. С** |
| 1 | №5/1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | №5/2 | 3,241 | 2,428 | 0,154 | 0,062 | 0,597 | 4752 | 18 | -25 | 70 | 60 | 65,0 |
| 3 | №5/3 | 1,657 | 0,695 | 0,396 | 0,015 | 0,551 | 4752 | 18 | -25 | 75 | 57 | 66,0 |
| 4 | №5/4 | 3,764 | 1,894 | 0,457 | 0,086 | 1,328 | 4752 | 18 | -25 | 80 | 64 | 72,0 |
| 5 | №5/5 | 3,432 | 2,925 | 0,341 | 0,036 | 0,129 | 4752 | 18 | -25 | 75 | 57 | 66,0 |
| 6 | №5/6 | 1,152 | 0,508 | 0,143 | 0,030 | 0,471 | 4752 | 18 | -25 | 75 | 61 | 68,0 |
| 7 | АМК5/7 | 0,702 | 0,316 | 0,077 | 0,002 | 0,307 | 4752 | 18 | -25 | 80 | 65 | 72,5 |
| 8 | №5/8 | 12,594 | 9,854 | 0,905 | 0,107 | 1,728 | 4752 | 18 | -25 | 75 | 57 | 66,0 |
| 9 | АМК5/9 | 0,877 | 0,693 | 0,161 | 0,003 | 0,019 | 4752 | 18 | -25 | 80 | 65 | 72,5 |
| 10 | №5/10 | 1,361 | 0,496 | 0,114 | 0,030 | 0,722 | 4752 | 18 | -25 | 75 | 57 | 66,0 |
| 11 | АМК5/11 | 2,219 | 1,647 | 0,383 | 0,011 | 0,179 | 4752 | 18 | -25 | 80 | 65 | 72,5 |
| 12 | №5/12 | 0,745 | 0,339 | 0,087 | 0,012 | 0,307 | 4752 | 18 | -25 | 75 | 58 | 66,5 |
| 13 | АМК5/13 | 0,877 | 0,803 | 0,065 | 0,003 | 0,006 | 4752 | 18 | -25 | 80 | 65 | 72,5 |
| 14 | АМК5/14 | 0,774 | 0,487 | 0,080 | 0,003 | 0,204 | 4752 | 18 | -25 | 85 | 68 | 76,5 |
| 15 | №5/16 | - | - | - |  | - | - | - | - | - | - | - |
| **ИТОГО:** | | **33,395** | **23,085** | **3,362** | **0,400** | **6,548** |  | | | | | |

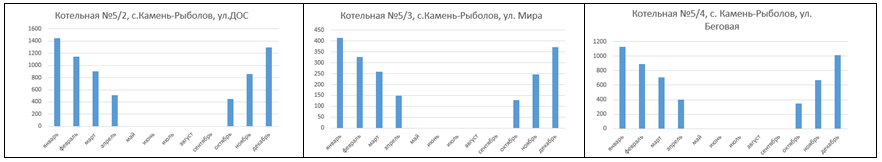
*Таблица 13.* –­ **Присоединенная нагрузка по котельным теплового района «Ханкайский» филиала «Михайловский» КГУП «Примтеплоэнерго», 2021 г.**

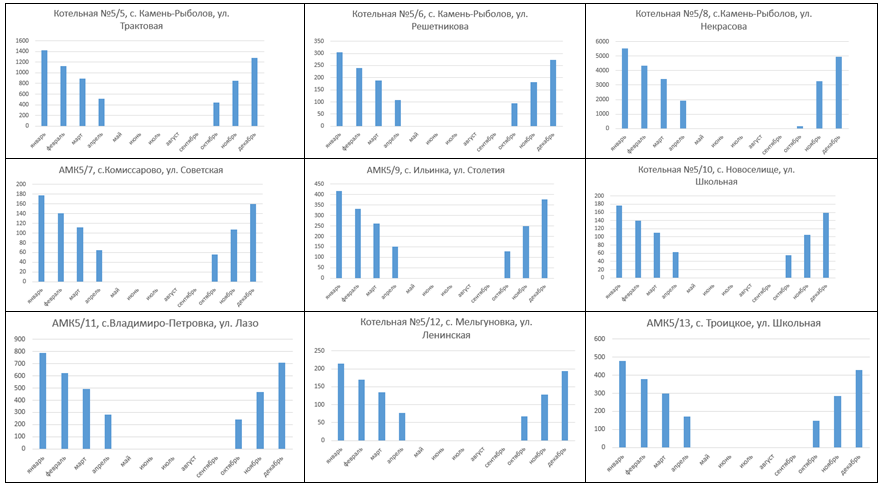
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Котельная** | **Вид топлива** | **Присоединенная нагрузка котельной, Гкал/час** | **Присоединенная нагрузка потре-бителей, осна-щенных при-борами учета ТЭ, Гкал/ч** | **% потребителей оснащенных приборами учета ТЭ** | **Население** | **МС** | **КС** | **ФС** | **Прочие** | **Всего** | **Собств. потреб-ление** |
| 1 | №5/1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **-** | - |
| 2 | №5/2 | уголь | 2,427704 | 2,199764 | 90,61 | 2,180994 | - | - | 0,24671 | - | **2,427704** | - |
| 3 | №5/3 | уголь | 0,694503 | 0 | 0,00 | 0,694503 | - | - | - | - | **0,694503** | - |
| 4 | №5/4 | уголь | 1,894421 | 1,479497 | 78,10 | 1,411074 | - | 0,478219 | - | 0,005128 | **1,894421** | - |
| 5 | №5/5 | уголь | 2,924483 | 2,425793 | 82,95 | 1,519320 | 0,850163 | 0,533944 | 0,005905 | 0,015151 | **2,924483** | - |
| 6 | №5/6 | уголь | 0,508373 | 0,198574 | 39,06 | 0,309799 | 0,190410 | - | - | 0,008164 | **0,508373** | - |
| 7 | АМК5/7 | уголь | 0,315697 | 0,252212 | 79,89 | 0,063485 | 0,239676 | 0,008358 | - | 0,004178 | **0,315697** | - |
| 8 | №5/8 | уголь | 9,854205 | 8,505212 | 86,31 | 6,431016 | 1,028389 | 0,171793 | 1,350775 | 0,579727 | **9,854205** | 0,292505 |
| 9 | АМК5/9 | уголь | 0,693032 | 0,299103 | 43,16 | 0,355894 | 0,266581 | - | - | 0,070557 | **0,693032** | - |
| 10 | №5/10 | уголь | 0,496504 | 0,199727 | 40,23 | 0,285463 | 0,199727 | 0,006174 | - | 0,005140 | **0,496504** | - |
| 11 | АМК5/11 | уголь | 1,647125 | 0,419816 | 25,49 | 1,309529 | 0,309153 | 0,014742 | - | 0,013701 | **1,647125** | - |
| 12 | №5/12 | уголь | 0,339279 | 0,251726 | 74,19 | 0,087553 | 0,251726 | - | - | - | **0,339279** | - |
| 13 | АМК5/13 | уголь | 0,802928 | 0,802928 | 100,00 | 0,802928 | - | - | - | - | **0,802928** | - |
| 14 | АМК5/14 | уголь | 0,487055 | 0,382409 | 78,51 | 0,346272 | 0,140783 | - | - | - | **0,487055** | - |
| 15 | №5/16 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **-** | - |
| **Итого:** | |  | **23,085309** | **17,416761** | **75,45** | **15,79783** | **3,476608** | **1,21323** | **1,60339** | **0,701746** | **23,085309** | **0,092505** |
| *Примечание:* ЖФ – жилой фонд; МС – муниципальная собственность; КС – краевая собственность; ФС – федеральная собственность; Пр. ­– прочие | | | | | | | | | | | | |

*Таблица 14.* ­– **Получатели услуг объектов теплоснабжения теплового района «Ханкайский» филиала «Михайловский» КГУП «Примтеплоэнерго»,**

**расчетные данные количества тепла, Гкал/год, 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименова-ние** | **Место расположения** | **Тип** | **Получатели услуг** | **Объемы, Гкал/год** | |
| 1. | Котельная  №5/1 | с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 1а | - | - | - | - |
| 2. | Котельная  №5/2 | с. Камень-Рыболов, ДОС, 275 | ЖФ | с. Камень-Рыболов: ул. ДОС №338, 317, 288,41,43,255,276,285 | 5 951,842 | Всего:  **6 607,211** |
| ФС | с. Камень-Рыболов: здания «Пожарное депо» инв. №215; здание следственного комитета инв. №295 | 655,369 |
| 3. | Котельная  №5/3 | с. Камень-Рыболов, ул. Мира, 85а | ЖФ | с. Камень-Рыболов: ул. 50 ЛЕТ ВЛКСМ, д.5Д; ул. Мира, д.100А, 101, 102, 105, 107, 109, 111, 13А, 44, 46, 46А, 60А, 62А, 64, 66, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 83А, 85, 93, 95 ,97, 98 | 1 895,268 | Всего:  **1 895,268** |
| 4. | Котельная  №5/4 | с. Камень-Рыболов, ул. Беговая, 33а | ЖФ | с. Камень-Рыболов: ул.Беговая,2, 31; ул. Рабочая, д.50, 13, 15, 17А, 19, 21, 23, 25, 26, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 44; ул. Трактовая, д.103, 105, 107, 117, 117А, 117Б, 88, 90, 94 | 3 850,794 | Всего:  **5 169,839** |
| КС | с. Камень-Рыболов: Краевое ГБУ НПО «ПУ №57» общежитие, учебный корпус, учебно-бытовой корпус | 1 305,052 |
| Пр. | Магазин Варенюк Н.Н. | 13,993 |
| 5. | Котельная  №5/5 | с. Камень-Рыболов, ул. Трактовая, 32б | ЖФ | с. Камень-Рыболов: ул. Трактовая, 22, 24, 26, 28, 30, 30А, 32, 32А, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50; ул. Решетникова, д.6 | 4 146,176 | Итого:  **6 516,273** |
| МС | МДОУ №23, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3», мастерская | 2 328,757 |
| КС | КГБУЗ «Ханкайская ЦРБ» больница, инфекционное отделение, хоз. корпус 1 (гараж), хоз. корпус 2 (прачечная), бак.лаборатория, пищеблок | 1 484,539 |
| ФС | Военкомат | 16,110 |
| Пр. | ИП Литовченко магазин, Ханкайское ООО и Р | 41,340 |
| 6. | Котельная  №5/6 | с. Камень-Рыболов, ул. Решетникова, 111а | ЖФ | с. Астраханка: ул. Березюка, 5, 10, 4 ,7 ,8, 6; ул. Решетникова, д.109, 66 | 845,443 | Всего:  **1 388,870** |
| МС | с. Астраханка: МОУ СОШ №3 | 543,427 |
| 7. | Котельная  №5/8 | с. Камень-Рыболов, ул. Некрасова 1-В | ЖФ | с. Камень-Рыболов: ул. Северная, д.22, 22А, 24А, 26; ул. Трактовая, д.2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д, 2Е, 1/2, 2/1, 2, 1А, 2/2, 4, 4А, 5, 6; ул. Некрасова,2; ул. 60 лет СССР, д.11, 3, 5, 9; ул. Ленина, д.5, 7, 8, 8А, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23; ул. Советская, д.20,24,26,28,30; ул. Школьная, д.15; ул. 50 лет ВЛКСМ, д.3, 6, 7, 8, 10; ул. Кирова, д.2, 4, 21,23, 25, 27; ул. Мичурина, д.66, 70; ул. Октябрьская, д.1, 3, 5, 9, 12; ул. Пионерская, д.2, 4, 5, 6, 8 | 17 550,016 | Всего:  **25 139,113** |
| МС | с. Камень-Рыболов: здания Администрации, гараж Администрации №1,2; Детская Школа искусств; РДК с. Камень-Рыболов; Библиотечно-музейный центр; ДОУ-9; Управление народного образования; Детско-юношеская спортивная школа; Центр детского творчества; ДОУ-3 | 2 753,827 |
| СП | Ремонтный участок, гараж, корпус, административное здание | 694,806 |
| КС | КГКУ 42 ПЧ Административное здание, гараж 1,2, диспетчерская; Центр социальной поддержки населения; ГУ ЦЗН; Многофункциональный центр; Приморский центр обслуживания населения; Отдел опеки | 450,510 |
| ФС | Служба в с. Камень-Рыболов Пограничного управления клуб, ПМП, штаб управления, КПП, казарма №1, учебный центр, караульное помещение, БПК, столовая; Управление судебных дел; Управление федерального казначейства; ЦГСН; ГУ УПФ РФ; УФС судебных приставов; ГУ МЧС России; Уголовно-исполнительная инспекция; Приморскстат; СуСк РФ; Прокуратура; ИМНС №11, Полиция административное здание, гараж. | 3 689,954 |
| 8. | Котельная АМК5/14 | с. Камень-Рыболов, ул. Железнодорожная, 23-Б9 | ЖФ | с. Камень-Рыболов: ул. Железнодорожная, д.21, 23; ул. Мира, д.33А; ул. Дзержинского, д.6, 8 | 944,972 | Всего:  **1 442,773** |
| МС | с. Камень-Рыболов: МОУ СОШ №2 | 497,801 |
| 9. | Котельная  №5/16 | с. Камень-Рыболов, ул. Трактовая, 20 (ЦРБ) |  |  | н. д. |  |
| 10 | Котельная  АМК5/11 | с. Владимиро-Петровка, ул. Лазо,5-В | ЖФ | с. Владимиро-Петровка: ул. Гагарина, д.13; ул. Горького, д.15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 35; ул. Лазо, д.2, 4; ул. Ленина, д. 1, 10, 11, 12, 13, 18, 2, 3, 4 , 5, 6, 7, 8, 9; ул. Молодежная, д.1, 2, 4, 8; ул. Первомайская, д.39; ул. Советская, д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | 3 573,636 | Всего:  **3 610,684** |
| Пр. | Почта России; ЧП Бобрик; Ростелеком | 37,048 |
| 11 | Котельная  АМК5/13 | с. Троицкое, Школьная,11 | ЖФ | с. Троицк: ул. ДОС, д. 179, 204, 205 | 2 191,153 | Всего:  **2 191,153** |
| 12 | Котельная АМК5/7 | с. Комиссарово, ул. Советская, 16-А | ЖФ | с. Комиссарово: ул. Советская, д.13, 15, 18 | 173,252 | Всего:  **819,753** |
| КС | ФАП | 23,556 |
| МС | МБУ БМЦ; МДОУ №20; МКУ ХОЗУ; МОУ СОШ №9, гараж, учебный класс | 622,945 |
| 13 | Котельная АМК5/9 | с. Ильинка, ул. Столетия, 3-А | ЖФ | с. Ильинка, ул.100-летия, д.11, 1А, 7, 9; ул. Киевская, д.27, 46, 48; ул. Кузнечная, д.29а; ул. Партизанская, д.12а, 28, 30 | 922,713 | Всего:  **1 916,733** |
| КС | ФАП | 48,505 |
| МС | МОУ СОШ №5; МДОУ №6, ИДЦК с. Ильинка; Библиотечно-музейный центр | 794,677 |
| Пр. | ИП Фатьянова; Почта России; Восточная Аптечная Сеть; Ростелеком; ИП Добровольская | 150,838 |
| 14 | Котельная  №5/10 | с. Новоселище, ул. Школьная, 24-А | ЖФ | с. Новоселище, ул. Орловская, д.1, 10, 11, 13, 2, 3, 4 ,5 ,6 ,7 ,8 ,9; ул. Школьная, д.39А | 779,027 | Всего:  **809,910** |
| КС | ФАП | 16,854 |
| Пр. | Почта России | 14,029 |
| 15 | Котельная  №5/12 | с. Мельгуновка, ул. Ленинская, 9 | ЖФ | с. Мельгуновка: ул. Ленинская, д.28 | 238,926 | Всего:  **985,849** |
| МС | с. Мельгуновка: МОУ СОШ №8; МДОУ №19; Библиотечно-музейный центр; ЦКС | 746,923 |
| *Примечание:* ЖФ – жилой фонд; МС – муниципальная собственность; КС – краевая собственность; ФС – федеральная собственность; Пр. ­– прочие | | | | | | |





Изображение выглядит как текст

Автоматически созданное описание

Также в Ханкайском муниципальном районе расположены котельные в населенных пунктах: с. Новокачалинск, с. Турий Рог, с. Майское, с. Октябрьское, с. Первомайское (см. таблицу 15.

*Таблица 15.* – **Данные по котельным Ханкайского муниципального района, не отнесенным к тепловому району «Ханкайский» и котельной ЦРБ**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование котельных** | **Расположение**  **котельных, название населенного пункта** | **Годовой расход топлива, тн.** | **Вид топлива** | **Произво-дитель-ность, Гкал/ч** | | **Тепловые нагрузки на котельные,**  **тыс. Гкал/год** |
| 1. | СШ №7 | с. Новокачалинск | 250 | Уголь | | 0,8 | 2,5856 |
| 2. | СДК | 40 | Уголь | | - | - |
| 3. | СШ | с. Турий Рог | - | Электр | | 0,24 | 0,7757 |
| 4. | СДК | 120 | Уголь | | - | - |
| 5. | СШ №16 | с. Майское | 192 | Уголь | | 0,36 | 1,1635 |
| 6. | СШ №4 | с. Октябрьское | 210 | Уголь | | 0,17 | 0,5494 |
| 7. | СШ | с. Первомайское | - | Электр | | 1 | 3,232 |
| 8. | ДРЦ | - | Электр | | 1,2 | 3,8784 |

Обобщенные данные по тепловым нагрузкам жилищно-коммунального сектора в разрезе населенных пунктов Ханкайского муниципального округа от котельных и бойлерных за исключением индивидуального печного отопления отражены в таблице 16.

*Таблица* 16 – **Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора по каждому населенному пункту ХМР от котельных и бойлерных (за исключением индивидуального печного отопления)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **№** | **Название населенного пункта** | **Население, чел., 2013 г.** | **Население, чел., 2020 г.** | **Расчетное потребление тепла в тыс. Гкал/год** |
| Бывшее Ильинское сельское поселение: | | | | | |
| 1. | 1. | **село Ильинка** | 1 455 |  | 13,574 |
| 2. | 2. | село Дворянка | 116 |  | - |
| 3. | 3. | ж.д. станция Ильинка | 11 |  | - |
| 4. | 4. | село Комиссарово | 663 |  | 4,5248 |
| 5. | 5. | село Люблино | 223 |  | - |
| 6. | 6. | село Майское | 562 |  | 1,1635 |
| 7. | 7. | село Новониколаевка | 233 |  | - |
| 8. | 8. | село Октябрьское | 537 |  | 0,5494 |
| 9. | 9. | село Троицкое | 990 |  | 5,0419 |
| Бывшее Камень-Рыболовское поселение: | | | | | |
| 10. | 1. | **село Камень-Рыболов** | 10 909 |  | 95,1824 |
| 11. | 2. | ж.д. станция Камень-Рыболов | 666 |  | - |
| 12. | 3. | село Алексеевка | 213 |  | - |
| 13. | 4. | село Астраханка | 2 530 |  | 5,0419 |
| 14. | 5. | село Владимиро-Петровка | 1 179 |  | 32,9664 |
| 15. | 6. | село Мельгуновка | 790 |  | 6,464 |
| 16. | 7. | ж.д. разъезд Морозовка | 6 |  | - |
| 17. | 8. | село Новоселище | 792 |  | 4,5248 |
| 18. | 9. | село Пархоменко | 187 |  | - |
| 19. | 10. | село Удобное | 23 |  | - |
| Бывшее Новокачалинское сельское поселение: | | | | | |
| 20. | 1. | **село Новокачалинск** | 1 012 |  | 2,5856 |
| 21. | 2. | село Кировка | 123 |  | - |
| 22. | 3. | село Первомайское | 596 |  | 7,1104 |
| 23. | 4. | село Платоново-Александровское | 269 |  | - |
| 24. | 5. | село Рассказово | 109 |  | - |
| 25. | 6. | село Турий Рог | 472 |  | 0,7757 |

Расход потребления тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий производится по заявкам действующих предприятий и аналогам по укрупненным показателям.

Средний износ системы теплоснабжения по котлам составляет 35%.

Доля обеспеченности населения централизованным теплоснабжением – 36,6%. Индивидуальная застройка имеет, в основном, отопительные котлы.

Доля объемов теплоэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме теплоэнергии, потребляемой на территории Ханкайского муниципального района в 2019-2020 годы. составляло 45 %.

Технические характеристики котельных Ханкайского муниципального района по состоянию на 01.01.2021 г. отражены в таблицах Приложения П-2.

Зона действия источников тепловой энергии теплового района «Ханкайский» представлена в Приложении П-1. Данные о выработке тепловой энергии данными тепловыми источниками по состоянию на 01.01.2021 г. см. в таблице Приложения П-3.

Технические характеристики тепловых сетей теплового района «Ханкайский» по состоянию на 01.01.2021 г. приведены в Приложении П-4.

Схемы теплоснабжения теплового района «Ханкайский», актуальные по состоянию на 01.01.2021 год показаны на рисунках Приложения П-5.

В целом протяженность тепловых сетей в Ханкайском муниципальном округе составляет 67,34 км. Среднее значение степени износа по данным 2019 г. равнялась 62,9%.

Данные по производимым ремонтам тепловых сетей и удельной величине потребления тепловой энергии за период 2015-2020 годы представлены на основе статистической информации в таблице 17.

*Таблица 17. –* **Данные статистической отчетности по объектам теплоснабжения муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2015г.** | **2016г.** | | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Ханкайский МР - всего: | | | | | | | |
| Число источников теплоснабжения, ед. | 26 | 25 | | 26 | 27 | 23 |  |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч, ед. | 20 | 19 | | 19 | 19 | 16 |  |
| Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, м | 30400 | 29700 | | 29390 | 28050 | 27980 |  |
| Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене, м | 7600 | 7150 | | 6110 | 6080 | 8020 |  |
| Протяжение тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отредактированы за отчетный год, м | 200 | 300 | | 1320 | 360 | 350 |  |
| Удельная величина потребления тепловой энергии в многоквартирных домах на 1 м2 общей площади, Гкал | 0,24 | 0,24 | | 0,23 | 0,23 | 0,23 |  |
| Удельная величина потребления тепловой энергии муниципальными бюджетными учреждениями на 1 м2 общей площади, Гкал | 0,18 | 0,17 | | 0,17 | 0,16 | 0,16 |  |
| В том числе: | | | | | | | |
| Бывшее Ильинское СП - всего: | **2015г.** | **2016г.** | | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Число источников теплоснабжения, ед. | - | 4 | | 5 | 5 | 3 |  |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч, ед. | - | 3 | | 3 | 4 | 3 |  |
| Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, м | - | 2842,1 | | 2842 | 2714 | 2714 |  |
| Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене, м | - | 750 | | 750 | 15 | 735 |  |
| Протяжение тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отредактированы за отчетный год, м | - | 37 | | 37 | 72 | 43 |  |
| Бывшее Камень-Рыболовское СП - всего: | **2015г.** | | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Число источников теплоснабжения, ед. | 23 | | 19 | 17 | 20 | 18 |  |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч, ед. | 17 | | 14 | 14 | 13 | 11 |  |
| Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, м | 30200 | | 26292,5 | 25983 | 25336 | 25266 |  |
| Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене, м | 7600 | | 6326 | 5286 | 6065 | 7285 |  |
| Протяжение тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отредактированы за отчетный год, м | 200 | | 263 | 1283 | 288 | 307 |  |
| Бывшее Новокачалинское СП - всего: | **2015г.** | **2016г.** | | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Число источников теплоснабжения, ед. | 1 | 2 | | 4 | 2 | 2 |  |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч, ед. | 1 | 2 | | 2 | 2 | 2 |  |
| Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, м | - | 565,4 | | 565 |  |  |  |
| Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене, м | - | 74 | | 74 |  |  |  |

Основные проблемы теплоснабжения в Ханкайском муниципальном округе заключаются в:

• высокой степени устаревания основных фондов, недостаточно быстром их обновлении,

• низком коэффициенте полезного действия котельного оборудования и использовании не отвечающих современным требованиям технологий,

• нерациональных системах организации теплоснабжения,

•высоких потерях теплоносителя в теплотрассах и жилых домах.

Необходимо проводить поэтапную реконструкцию сетей теплоснабжения с заменой старых труд на трубы с современной теплоизоляцией и при необходимости с увеличением диаметров на отдельных участках.

**3.2.2. Анализ системы водоснабжения.** На территории Ханкайского муниципального округа работает централизованная система питьевого водоснабжения.

Источником водоснабжения являются 18 артезианских скважин. Глубина залегания эксплуатируемых водоносных горизонтов от 45 до 70 метров.

Данные об имеющихся водозаборных скважинах и объемах потребления из них воды представлены в таблице 18.

*Таблица 18.* – **Сведения об расположенных на территории Ханкайского муниципального округа водозаборных скважин МУП «ЖКХ» и объеме потребления из них воды, 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Место расположение объектов** | **Объем отпуска**  **воды** | | **Реализация** | | | | | | **Дебит скважин (сведения по учетным карточкам)** | | **Примечание** |
| **Всего** | | **в том числе:** | | | |
| **Юр. лица** | | **Население** | |
| **тыс. м3/сут** | **м3/сут** | **тыс. м3/сут** | **м3/сут** | **тыс. м3/сут** | **м3/сут** | **тыс. м3/сут** | **м3/сут** | **тыс. м3/сут** | **м3/сут** |
| **1.** | **Групповой водозабор:**  **с. Владимиро-Петровка** | **792,800** | **2172,055** | **451,519** | **1237,038** | **140,386** | **384,619** | **311,133** | **852,419** | **59,18** | **1420,320** | **Дебита не хватает** |
| 1.1 | Водозаборная скважина №12530 | 521,242 | - | 0 | - | - | 0 | - | 0 | 31,32 | 751,680 |  |
| 1.2 | Водозаборная скважина №12531 | 169,644 | - | 0 | - | - | 0 | - | 0 | 18 | 432,00 | Временно не работает |
| 1.3 | Водозаборная скважина №12532 | 101,914 | - | 0 | - | - | 0 | - | 0 | 9,86 | 236,640 |  |
| **2.** | **с. Астраханка** | **0** | **0,000** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |  |
| **3.** | **с. Владимиро-Петровка** | **45,270** | **124,027** | **31,844** | **87,244** | **4,014** | **10,997** | **27,83** | **76,247** | **35,928** | **862,272** |  |
| 3.1 | Водозаборная скважина №149-а | 0 | - | - | - | - | - | - | - | 14,345 | 344,280 | Не работает |
| 3.2 | Водозаборная скважина №149-б | 45,270 | - | - | - | - | - | - | - | 21,583 | 517,992 |  |
| **4.** | **с. Новоселище** | **17,089** | **46,819** | **13,871** | **38,003** | **2,82** | **7,726** | **11,051** | **30,277** | **11,2** | **268,800** |  |
| 4.1 | Водозаборная скважина №1471 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,000 | Не работает |
| 4.2 | Водозаборная скважина №1472 | 17,089 |  |  |  |  |  |  |  |  | 268,800 |  |
| **5.** | **с. Троицкое** | **17,685** | **48,452** | **14,254** | **39,052** | **1,959** | **5,367** | **12,295** | **33,685** | **36,000** | **864,000** |  |
| 5.1 | Водозаборная скважина №25026 | 17,685 |  |  |  |  |  |  |  | 36,0 | 864,000 |  |
| 5.2 | Водозаборная скважина №1195/5 | 0 |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0,000 | Не работает |
| **6.** | **с. Ильинка** | **29,230** | **80,082** | **12,804** | **35,080** | **3,010** | **8,247** | **9,794** | **26,833** | **34,700** | **832,800** |  |
| 6.1 | Водозаборная скважина №643 | 0 |  |  |  |  |  |  |  | 16,700 | 400,800 | Временно не работает |
| 6.2 | Водозаборная скважина №7302 | 29,230 |  |  |  |  |  |  |  | 18,000 | 18,000 | 432,000 |
| **7.** | **с. Новокачалинск** | **18,095** | **49,575** | **14,550** | **39,863** | **2,277** | **6,238** | **12,273** | **33,625** | **15,479** | **371,496** |  |
| 7.1 | Водозаборная скважина №7069 | 19,095 |  |  |  |  |  |  |  | 15,479 | 371,496 |  |
| **8.** | **с. Турий Рог** | **9,952** | **27,266** | **7,933** | **21,735** | **2,764** | **7,573** | **5,169** | **14,162** | **14,417** | **346,008** |  |
| 8.1 | Водозаборная скважина №469 | 9,952 |  |  |  |  |  |  |  | 14,417 | 346,008 |  |
| **9.** | **с. Платоново- Александровское** | **3,565** | **9,767** | **2,819** | **7,723** | **0,08** | **0,022** | **2,811** | **7,701** | **7,200** | **172,800** |  |
| 9.1 | Водозаборная скважина №7423 | 3,565 |  |  |  |  |  |  |  | 7,200 | 172,800 |  |
| **10.** | **с. Комиссарово** | **3,610** | **9,890** | **2,928** | **8,022** | **1,118** | **3,063** | **1,81** | **4,959** | **18,000** | **432,000** |  |
| 10.1 | Водозаборная скважина №9921 | 3,610 |  |  |  |  |  |  |  | 18,000 | 432,000 |  |
| **11.** | **с. Первомайское** | **13,249** | **36,299** | **10,726** | **29,387** | **1,991** | **5,455** | **8,735** | **23,932** | **10,060** | **241,440** |  |
| 11.1 | Водозаборная скважина №7482 - мастерские | 13,249 |  |  |  |  |  |  |  | 6,100 | 146,400 | Воды не хватает. Требуется ремонт и прочистка скважины. |
| 11.2 | Водозаборная скважина №7348 - поляна | 0 |  |  |  |  |  |  |  | 3,960 | 95,040 | Не работает. Требует ремонта. |
| **12.** | **с. Пархоменко** | **7,680** | **21,041** | **5,859** | **16,053** | **1,262** | **3,458** | **4,597** | **12,595** | **10,100** | **242,400** |  |
| 12.1 | Водозаборная скважина №975 | 7,680 |  |  |  |  |  |  |  | 10,100 | 242,400 |  |
| **13.** | **с. Кировка** | **4,015** | **11,000** | **2,785** | **7,630** | **0** | **0** | **2,785** | **7,630** | **10,000** | **240,000** |  |
| 13.1 | Водозаборная скважина №б/н | 4,015 |  |  |  |  |  |  |  | 10,000 | 240,000 |  |
| **ИТОГО:** | | **962,240** | **2636,273** | **571,892** | **1566,830** | **161,609** | **442,765** | **410,283** | **1124,065** | **262,264** | **6294,336** |  |
| ***Примечание:***  Учет забота воды исчисляется расчетным методом (кроме водозаборных скважин №1472 с. Новоселище, №7302 с. Ильинка).  Учет реализации исчисляется исходя из показаний приборов учета и нормативного потребления.  Водозаборные скважины (3 шт.) военного городка с. Камень-Рыболов не работают. | | | | | | | | | | | | |

Объем потребления воды по Ханкайскому муниципальному округу в 2019-2020 годы составил 800,74 тыс. м3.

Общая производственная мощность водозаборных узлов составляет 3468,2 тыс. м3, что является достаточным для обеспечения Ханкайского муниципального округа питьевой водой.

Согласно протоколу лабораторных исследований воды №684-В от 30 января 2020 года:

Изображение выглядит как стол

Автоматически созданное описание

Изображение выглядит как стол

Автоматически созданное описание

Качество добываемой воды не соответствует нормативным требованиям по органолептическим показателям (мутность, цветность). Несоответствие гигиеническим нормативам исследованных проб воды из источников водоснабжения объясняется природным составом подземных вод, для которого характерно повышенное содержание железа и марганца, что оказывает влияние на некоторые органолептические показатели воды.

Для улучшения качества питьевой воды в Ханкайском муниципальном округе имеется станция водоподготовки проектной мощностью 3 тыс. м3/сут., фактическая нагрузка не превышает 2,5 тыс. м3/сут.

Технология водоподготовки предусматривает механическую очистку воды и обезжелезивание воды с последующим обеззараживанием.

Очистные сооружения представлены 4 вертикальными фильтрами производительностью 2 тыс. м3/сут. каждый. В настоящее время эксплуатируются только три из четырех. Четвертый фильтр находится в резерве. Для хранения запаса воды на территории станции водоподготовки имеются два резервуара емкостью 0,5 тыс. м3 каждый.

Состояние водоснабжения административного центра Ханкайского муниципального округа – села Камень-Рыболов и прилегающего с. Астраханка находится в крайне неудовлетворительном состоянии.

Расчетное водопотребление села составляет 5,50 тыс. м3 в сутки. По степени благоустройства жилой застройки 47% населения живут в застройке с внутренним водопроводом и канализацией, 15% населения пользуются водоразборными колонками и 38% используют воду из шахтных колодцев или привозную воду.

В настоящее время основным источником водоснабжения указанных сельских населенных пунктов является водозабор поверхностных вод озера Ханка производительностью 5,6 тыс. м3/сутки и три водозаборные скважины общей производительностью 0,9 м3/сутки.

Качество воды оз. Ханка не соответствует требованиям ГОСТ 2761-84 "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения" по микробиологическим и органолептическим показателям, санитарным условиям ЗСО. Водозабор из скважин осуществляется без водоподготовки, хотя содержание железа в воде (до 6 мг/л) значительно превышает ПДК по СанПиН 2.1.4.1074-01 "Вода питьевая" (0.3 мг/л).

Существующие скважины и шахтные колодцы, используемые для водоснабжения в населенных пунктах, отвечают требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» по организации зон санитарной охраны (ЗСО). Исключения составляют несколько шахтных колодцев.

Сведения об имеющейся системе водоснабжения населенных пунктов Ханкайского муниципального округа представлены в таблице 19.

*Таблица 19.* – **Сведения об имеющемся водоснабжении**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование н.п.** | **Водопровод** |
| с. Ильинка | Водоснабжение из скважин. Общий дебит 830м3/сут. Зона санитарной охраны (ЗСО) отвечает требованиям СанПиН. Вода без очистки подается в разводящую сеть села. Схема разводящей сети – тупиковая. Имеются децентрализованные источники - колодцы – 18 шт. |
| с. Троицкое | Водоснабжение из скважины. Дебит 200м3/сут. ЗСО отвечает требованиям СанПиН. Вода без очистки подается в разводящую сеть села. Схема разводящей сети - тупиковая. Имеются децентрализованные источники - колодцы – 19 шт. |
| ж/д ст. Ильинка | Водоснабжение децентрализованное. |
| с. Камень-Рыболов | Источник водоснабжения - оз. Ханка. ЗСО не отвечает требованиям СанПиН. Очистные сооружения представляют собой медленные фильтры, обеззараживание производится гипохлоритом натрия. Производительность очистных сооружений - 5 тыс. м3/сут. Децентра-лизованные источники отсутствуют. |
| с. Астраханка | Водоснабжение из скважин. Общий дебит 670 м3/сут.  Децентрализованные источники – колодцы. |
| ж/д ст. Камень-Рыболов | Водоснабжение децентрализованное. |
| с. Пархоменко | Водоснабжение децентрализованное. |
| с. Владимиро-Петровка | Водоснабжение из скважин. Общий дебит 860м3/сут.  Зона санитарной охраны (ЗСО) отвечает требованиям СанПиН. Вода после очистки подается в разводящую сеть села. Схема разводящей сети – тупиковая. Децентрализованные источники - отсутствуют. |
| с. Комиссарово | Водоснабжение децентрализованное из колодцев. |
| с. Дворянка | Водоснабжение децентрализованное из колодцев. |
| с. Новокачалинск | Водопровод централизованный из скважины. Дебит 360 м3/сут. Вода без очистки поступает в разводящую сеть. Схема сети тупиковая. Децентрализованные источники - 2 колодца. |
| с. Платоно-Александровское | Децентрализованное. Водоснабжение из 6 колодцев. |
| с. Турий Рог | Водопровод централизованный из скважины. Дебит 180 м3/сут. Вода без очистки поступает в разводящую сеть. Схема сети тупиковая. Децентрализованные источники – 4 колодца. |
| с. Новоселище | Водопровод централизованный из скважины производительность 240 м3/сут. Вода без очистки подается в разводящую сеть. Схема разводящей сети тупиковая. Децентрализованное водоснабжение из 2 колодцев. |
| с. Алексеевка | Децентрализованное водоснабжение из колодцев. |
| с. Удобное | Децентрализованное водоснабжение из колодцев. |
| с. Мельгуновка | Водопровод централизованный из скважины с дебитом 280 м3/сут. Вода без очистки поступает в разводящую сеть. Схема сети тупиковая. Децентрализованные источники – 6 колодцев. |
| ж/д ст. Морозовка | Децентрализованный источник. |
| с. Октябрьское | Источник водоснабжения – скважина с дебитом 360 м3/сут. Водопровод отсутствует. Децентрализованные источники – 4 колодца. |
| с. Люблино | Децентрализованное водоснабжение из колодцев. |
| с. Майское | Децентрализованное водоснабжение из колодцев. |
| с. Новониколаевка | Децентрализованное водоснабжение из колодцев. |
| с. Первомайское | Источник водоснабжения – скважины с общим дебитом 240 м3/сут. Водопровод централизованный. Вода без очистки поступает в разводящую сеть. Схема сети – тупиковая. Децентрализованные источники отсутствуют. |
| с.Рассказово | Децентрализованное водоснабжение из колодцев. |
| с.Кировка | Децентрализованное водоснабжение из колодцев. |

**Водоснабжение населенных пунктов: с. Ильинка, с. Троицкое, ж/д Ильинка**. Основной источник хозяйственно-питьевого водоснабжения данных населенных пунктов – подземные воды.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод через водонепроницаемые четвертичные отложения, разгрузка осуществляется главным образом по современным речным долинам. Возможность эксплуатации этого горизонта водозаборами из одиночных скважин практически не ограничен, залегает он неглубоко, и распространен на большой площади, имеет высокую водообильность, содержит пресные воды хорошего качества и способен удовлетворить практически любую потребность в хозяйственно-питьевой воде.

Водоснабжение села Ильинкаосуществляется из двух водозаборных скважин (№№ 643 и 7302) (см. таблицу 20), одна из которых является резервной. Подземные воды в районе водозаборных скважин №№ 643 и 7302 относятся к условно защищенным, так как покровные грунты зоны аэрации представлены глиной и суглинками полутвердой консистенции с включениями гальки и гравия мощностью от 7-8 и более метров.

*Таблица 20.* – **Характеристики водозаборных скважин №643 и №7302**

|  |  |
| --- | --- |
| **Скважина** | **Характеристики скважины** |
| №643 | Разведочно-эксплуатационная скважина №643 расположена на территории землепользования ООО «Водоканал Плюс» в с.Ильинка по ул. Киевская.  Абсолютная отметка устья скважины 61,5 м. Географические координаты: с.ш. 440 54/12//, в.д. 131057/16//. Общий уклон поверхности направлен северо-восток.  Разведочно-эксплуатационная скважина пробурена в 1960г. экспедицией IVрайона. Глубина скважины - 68,2м. Эксплуатирует воды трещинных интрузивных образований палеозоя.  Конструкция скважины: начальный диаметр бурения 295мм-0,0-50,0м; конечный диаметр бурения 170мм-50,0-68,2м; фильтровая колонная - +0,8-50,0м, диаметр 219/213мм; фильтр дырчатый диаметр 219мм - 45,0-50,0м; без обсадки - 50,0-68,2м, диаметр бурения 170мм; в скважине установлен насос марки ЭЦВ 6-10-110 на глубине 30м.  Вскрытая мощность эксплуатируемого водоносного комплекса составляет 44,4 м. Воды безнапорные. При максимально достигнутом понижении - 28,84м (статистический уровень -12,5м) дебит скважины составил 4,64л/с (400,9м3/сут). Удельный дебит 0,16л/с. Откачка воды из скважины производилась насосом типа ЭЦВ 6-10-110, приемный клапан которого установлен на глубине 30,0м. Режим работы – круглосуточный. Добываемая вода из закольцованных скважин по водопроводу направляется в две водонапорные башни с накопительными емкостями по 25м3. Из емкостей вода подается централизованно, по внутренней поселковой водопроводной сети населению.  По периметру землепользования 10х10м территория вокруг скважины ограждена. Скважина находится в шлакоблочном павильоне размером 3х3х3м, пол - бетонный. Пульт управлением скважиной находится в павильоне, включается вручную. Режим работы скважины- крановый.  По органолептическим свойствам вода имеет цвет до 9,00, запах и привкус -0,0 баллов, мутность – от 0,18 до 0,75г/дм3.  По бактериологическому анализу вода соответствует требованиям СаНПиН 2.1.4.1074-01: КОЕ в 1мл 0, общие колиформные бактерии и термолерантные бактерии не обнаружены. |
| №7302 | Разведочно-эксплуатационная скважина №7302 расположена в с. Ильинка, в районе котельной, расположенной по ул. Столетия.  Абсолютная отметка устья скважины 55,0м. Географические координаты: с.ш.44054/21//, в.д.131057/17//. Общий уклон поверхности направлен на северо-восток.  Разведочно-эксплуатационная скважина пробурена в 1990г СУ Бурсантехмонтаж треста Примриссовхозстрой. Глубина скважины-90,0м.  Конструкция скважины: начальный диаметр бурения 346мм-0,0-62,0м; конечный диаметр бурения 190мм-62,0-90,0м; фильтровая колонная - +0,5-62,0м диаметр 219/213мм; фильтры дырчатые с проволочной обмоткой диаметр 219мм-44,0-33,0м. 42,0-51,0м; без обсадки -62,0-90,0м диаметр бурения 190 мм.  Вскрытая мощность эксплуатируемого водоносного комплекса составляет 83,0м. Воды безнапорные. При максимально достигнутом понижении -14,0м (статистический уровень-7,0м) дебит скважины составил 5,0л/с (432,0м3/сут). Удельный дебит 0,36л/с.  Скважина находится в кирпичном павильоне размером 3х3х3м, основание павильона бетонное, пол - бетонный.  По бактериологическому анализу вода соответствует требованиям СаНПиН 2.1.4.1074-01: КОЕ в 1мл, общие колиформные бактерии и термолерантные бактерии не обнаружены. |

В с. Троицкое расположены водонасосная станция и станция обезжелезивания.

*Здание станции обезжелезивания,* адрес: участок находится примерно в 1250 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Трактовая д.3

*Здание водонасосной станции,* адрес: участок находится примерно в 1250 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район с. Троицкое ул. Трактовая д.3

**Водоснабжение населенных пунктов: с. Платоново-Александровское, с. Турий Рог, с. Новокачалинск.** Водопроводная сеть данных населенных пунктов введена в эксплуатацию в 1976 году. К системе водоснабжения подключены здания, сооружения производственного, социального назначения и объекты жилого фонда (59%).

С момента постройки водопроводная сеть не подвергалась капитальному ремонту в полном объеме. Основные сооружения водоснабжения за последнее десятилетие практически не ремонтировались, их капитальные сооружения характеризуются от удовлетворительного до предаварийного.

Водопроводная сеть выполнена из чугунных труб диаметром 100 мм, стальных труб диаметром 40 мм, металлополимерных труб диаметром 50 мм, 76 мм, 32 мм. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 18 км.

На всей протяженности водопроводных сетей установлены водопроводные колодцы, в которых размещены запорно-регулирующая водоразборная арматура.

Трасса водопроводных сетей увязаны с вертикальной и горизонтальной планировкой местности и линиями прочих инженерных сооружений. Водопроводные сети противопожарного назначения выполнены совмещенными с хозяйственно-питьевыми водопроводными сетями. Для обеспечения противопожарной безопасности на сетях водоснабжения размещены пожарные гидранты.

Водопроводные сети в значительной степени изношены, имеют неудовлетворительное состояние, не имеет коррозионной защиты и требует перекладки и замены стальных трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из некорродирующих материалов.

Ветхость сетей ведет к сокращению их пропускной способности из-за необходимости снижения рабочего давления, а также из-за отложений, растворенных в воде солей, различных взвесей и примесей. Ветхость сетей ведет также к ненормативным потерям воды при транспортировке из-за утечек и аварийных прорывов.

Оборудование водозабора не имеет установок водоподготовки перед подачей воды потребителям. При планируемом увеличении объемов поднятой воды возможно ухудшение ее качества, вследствие увеличения механических примесей.

Характеристики водозаборных скважин с. Новокачалинск, с. Платоново-Александровское, с. Турий Рог показаны в таблице 21.

*Таблица 21.* – **Характеристики водозаборных скважин №7069, №7423, №469**

|  |  |
| --- | --- |
| **Скважина** | **Характеристики скважины** |
| № 7069 | Водозаборная скважина №7069 является основным источником водоснабжения с. Новокачалинск. Водопровод централизованный из скважины. Дебит 360 м3/сут. Вода без очистки поступает в разводящую сеть. Схема сети тупиковая. Проектная производительность скважины – 15.5 м3/час. Максимальная фактическая производительность скважины – 15.5 м3/час. Мощность водопроводных сетей – 384 м3/сут. Диаметр труб – до 200 м. Насос – ЭЦВ 6-10-110 – 1 шт. (подача – 10 м3/час, напор – 110 м, мощность электродвигателя – 5.5 кВт, скорость электродвигателя – 3000 мин-1). |
| № 7423 | Водозаборная скважина №7423 является основным источником водоснабжения с. Платоново-Александровское. Водопровод централизованный из скважины №7423. Протяженность водопровода 3 600 м. Дебит 340 м3/сут. Вода без очистки поступает в разводящую сеть. Схема сети тупиковая. Проектная производительность скважины – 7.21 м3/час. Максимальная фактическая производительность скважины – 7.21 м3/час. Мощность водопроводных сетей – 240 м3/сут. Диаметр труб – до 200 м. Насос – ЭЦВ 6-16-140 – 1 шт. (подача – 16 м3/час, напор – 140 м, мощность электродвигателя – 11 кВт, скорость электродвигателя – 3000 мин-1). |
| № 469 | Водозаборная скважина №469 является источником централизованного водоснабжения с. Турий Рог. Протяженность водопровода – 6800 м. Дебит 180 м3/сут. Вода без очистки поступает в разводящую сеть. Схема сети тупиковая. Проектная производительность скважины – 14.42 м3/час. Максимальная фактическая производительность скважины – 14.4 м3/час. Мощность водопроводных сетей – 240 м3/сут. Диаметр труб – до 200 м. Насос – ЭЦВ 6-10-110 – 1 шт. (подача – 10 м3/час, напор – 110 м, мощность электродвигателя – 5.5 кВт, скорость электродвигателя – 3000 мин-1).  Децентрализованные источники водоснабжения – 5 колодцев. |

Общий баланс потребления холодной воды (с. Новокачалинск, с. Платоново-Александровское, с. Турий Рог), в натуральном выражении (по данным 2013 г.) см. в таблице 22.

*Таблица 22.* – **Баланс потребления холодной воды (с. Новокачалинск, с. Платоново-Александровское, с. Турий Рог), в натуральном выражении (по данным 2013 г.)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Статья баланса** | **Объем, тыс. м3** |
| Подъем воды всего, в том числе: | 325,215 |
| - из поверхностных источников | - |
| - из подземных источников | 325,215 |
| Расход воды на собственные нужды водоподготовки | - |
| Отпуск воды в сеть, всего | 325,215 |
| Неучтенные расходы и потери воды | 32,52 |
| Собственные нужды ресурсоснабжающей организации | - |
| Полезный отпуск, всего | 292,6935 |
| Потери при транспортировке, % | 10% |

**Водоснабжение населенных пунктов: с. Камень-Рыболов, с. Владимиро-Петровка, с. Астраханка, с. Пархоменко.** Автономные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения имеют ч. Владимиро-Петровка, с. Пархоменко.

Водоснабжение с. Камень-Рыболов и с. Астраханка обеспечивается от Ханкайского группового водопровода сельскохозяйственного назначения.

Водоснабжение с. Камень – Рыболов и Астраханка осуществляется от трех скважин Ханкайского группового водопровода сельскохозяйственного назначения для водоснабжения сел Астраханка и Камень – Рыболов». Через узел обвязки скважин вода поступает в комплексное здание фильтров грубой очистки, затем проходит водоподготовку через фильтра станции обезжелезивания и подается в специализированные резервуары-накопители емкостью 400 м. куб., из которых через насосную группу «Грундфос» вода подается по напорной линии Ø225 до водоносной станции 3-го подъема, откуда вода поступает в РЧВ (нагорный бак) объемом 600 м. куб. расположенный в самой верхней точке с. Камень – Рыболов, далее вода по системе водопровода поступает самотеком к потребителям сел Камень – Рыболов и Астраханка.

Насосная станция Ханкайского группового водопровода сельскохозяйственного назначения для водоснабжения сел Астраханка и Камень – Рыболов в настоящее время не введена в эксплуатацию, объект требует завершения строительства. Установленная мощность 3,0 тыс. м3/сут. Насосная станция третьего подъёма введена в эксплуатацию в 1981 г, установленная производительность – 1,944 тыс. м3/сут., в ней установлены насосы марки К 100-65-200 (2 раб., 1 резерв.).

Также для водоснабжения ГОР-1 с. Камень – Рыболов установлены следующие объекты: Насосная станция производительность 0,9 тыс. м3/сут. 1938 г. постройки, с установленными двумя перекачивающими насосами марки ЦНСГ 38-66 и ЦНСГ 60-132, на территории насосной станции расположены две артезианские скважины производительностью 0,13 тыс. м3/сут. установлен насос марки ЭЦВ 6-6,5-132 и артезианская скважина с установленным насосом марки ЭЦВ 6-6,5-80 производительностью 0,08 тыс. м3/сут.

Для бесперебойного водоснабжения бывшего военного городка так же имеются две резервные скважины с установленными насосами марки ЭЦВ 6-6,5-125 производительностью 0,125 тыс. м3/сут. 1984 г. и насосом марки ЭЦВ 6-6,5-190 производительностью 0,190 тыс. м3/сут. 1869 г.

Водоснабжение организовано посредством подачи воды от артезианских скважин через насосную станцию с резервуаром-накопителем объемом 150 м3. в водонапорную башню объемом 90 м3 для подачи воды потребителям самотеком по системе водоснабжения.Общая протяженность сетей водоснабжения ГОР-1 составляет 8,84 км.

На территории с. Астраханка расположена артезианская скважина № 158 с нее осуществляется водоснабжение части жилого комплекса. Артезианская скважина введена в эксплуатацию в 1981 г, установленная производительность 0,08 тыс. м3/сут., в ней установлены насосы марки ЭЦВ 6-8-80. Так же для водоснабжения частного сектора не имеющего подключения к системе водопровода путем развоза питьевой воды в с. Астраханка находится артезианская скважина производительностью 0,14 тыс. м3/сут., установлен насос марки ЭЦВ 8-10-140.

Источником водоснабжения с. Пархоменко является артезианская скважина с погружным электронасосом ЭЦВ 6-4-130. Установленная мощность - 96 м3/сут. Для водонакопления установлена водонапорная башня объёмом 20м3, откуда вода по системе водопровода поступает в водоразборные колонки. Общая протяжённость водопроводных сетей с. Пархоменко – 2,2 км. Год постройки 1968г.

Водоснабжение с. Владимиро-Петровка осуществляется посредствам подачи воды из артезианских скважин через станцию обезжелезивания. Год постройки 1967 г. Установленная мощность станции составляет 2,0 тыс. м3/сут. Протяжённость сетей водоснабжения с. Владимиро-Петровки составляет – 3,5 км. Год постройки 1968 г.

В настоящее время обслуживающей организацией является МУП «Водоканал». Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 43,84 км. Износ существующих сетей составляет более 40%.

Основные технические характеристики источников водоснабжения и других объектов системы населенных пунктов с. Камень-Рыболов, с. Владимиро-Петровка, с. Пархоменко, с. Астраханка описаны в таблице 23.

*Таблица 23.* – **Основные технические характеристики источников водоснабжения и других объектов системы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Место-положе-ние** | **Наименование объекта** | **Состав водоза-борного узла** | **Год ввода в эксплу-атацию** | **Произво-дитель-ность, тыс.м3/сут.** | **Глубина, м** | **Наличие ЗСО 1 пояса, м** |
| 1. | с.Камень-Рыболов | Насосная станция Ханкайского группового водовода | Насосы марки  Д 200/36  Насосная группа  «Грундфос» | 2012 г. | 3,24 | - | 5 |
| - |
| Скважина водораздачи Ханкайского группового водовода | WILJ-EMU  TW108/ | 2011 г. | 1,08 | - | 5 |
| Насосная станция 3-го подъема | Насосы марки К 100-65-200 | 1981 г. | 1,944 | - | 5 |
| Насосная станция военного городка | ЦНСГ 38-66 и ЦНСГ 60-132 | 1938 г. | 0,9 | - | 5 |
| Скважина водораздачи | ЭЦВ 6-6,5-132 | 138 г. | 0,13 | - | 5 |
| Скважина водораздачи | ЭЦВ 6-6,5-80 | 1938 г. | 0,08 | - | 5 |
| 2. | с.Влади-миро – Петровка | Станция обезжелези-вания | ЭЦВ 8/16 | 2010 г. | 0,384 | - | 5 |
| SP 17/80 | 2011 г. | 0,408 | - | - |
| К 80/65/160 | 2011 г. | 1,200 | - | - |
| 6К-12 | 1989 г. | 1,920 | - | - |
| К 45/55 | 1988 г. | 1080 | - | - |
| 3. | с.Пархо-менко | Насосная станция | ЭЦВ 6-4-130 | 2012 г. | 0,096 | - | 5 |
| 4. | с. Астра-ханка | Артезианская скважина №158 | ЭЦВ 6-8-80 | 1981 г. | 0,08 | - | 5 |
| ЭЦВ 8-10-140 | 1981 г. | 0,14 | - | 5 |

Проекты ЗСО объектов водоснабжения отсутствуют. Границы ЗСО приняты согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНИП 2.04.02-848 Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года №635/14.

Характеристики насосного оборудования представлены в таблице 24.

*Таблица 24.* – **Характеристики насосного оборудования установленного на ВЗУ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование узла и его местоположение** | **Кол-во и объем резервуаров, м3** | **Оборудование** | | | |
| **Марка насоса** | **Производи-тельность, м3/ч** | **Напор, м** | **Мощность, кВт** |
| 1. | с. Камень-Рыболов | Рез. (РЧВ)  V=600 м3 | Насос Д 200/36 | 36 | 200 | 37 |
| Насос «Грундфос» | 45 |  | 18,5 |
| ЭЦВ 6/8-80 | 8 | 80 | 37 |
| ЭЦВ 6/8-80 | 8 | 80 | 18,5 |
| с. Камень-Рыболов военный городок | Рез. (РЧВ)  V=150 м3 | ЦНСГ 38-66  ЦНСГ 60-132  ЭЦВ 6-6,5-132  ЭЦВ 6-6,5-80 | 0,9 | 130 | 40 |
| 2. | ВЗУ с.Владимиро-Петровка | Рез. (РЧВ)  V=50 м3 | ЭЦВ 8/16 | 16 |  | 9 |
| SP 17/80 | 17 |  | 4 |
| К 80/65/160 | 50 |  |  |
| 6К-12 | 80 |  |  |
| К 45/55 | 45 |  |  |
| 3. | с. Пархоменко | Рез. (РЧВ)  V=20 м3 | ЭЦВ 5-4-80 | 4 | 80 | 3 |

Скважины обеспечены зоной санитарной охраны первого пояса, размер которой составляет 5 м. Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНИП 2.04.02.-84\*) Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14.

Существующие водопроводные сети проложены из чугунных, стальных, полипропиленовых трубопроводов диаметром от 32 до 300 мм общей протяженностью 35 км.

Обслуживанием системы водоснабжения Ханкайского муниципального округа занимается МУП «ЖКХ» Администрации Ханкайского муниципального округа. Анализ состояния системы водоснабжения за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 год, обслуживаемой данной организацией, представлен в таблице 25.

*Таблица 25.* – **Характеристики состояния системы водоснабжения за 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **2019 г.** |
| 1. | Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг) МУП «ЖКХ»: |  |
| 1.1 | Объем поднятой воды, тыс. м3 | 778,411 |
| 1.2 | Объем реализации, тыс. м3 | 507,595 |
| в том числе: |  |
| - населению, тыс. м3 | 391,507 |
| - бюджетным организациям, тыс. м3 | 93,517 |
| - прочим потребителям, тыс. м3 | 16,571 |
| 1.3 | Объем потерь, тыс. м3 | 163,599 |
| 1.4 | Объем отпуска в сеть, тыс. м3 | 665,194 |
| 1.5 | Справочно:  Расходы на собственные технологические нужды системы водоснабжения, тыс.м3 | 113,217 |
| Расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды, тыс. м3 | 0 |
| Протяженность сетей (всех видов в однотрубном представлении, км | 80,20 |
| 1.6 | Удельное водопотребление, м3/чел. | 45,88 |
| Численность населения, пользующегося услугами данной организации, чел. | 8 532 |
| 2. | Показатели качества питьевой воды: |  |
| 2.1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, % | 0 |
| 2.2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, % | 0 |
| 3. | Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг: |  |
| 3.1 | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км | 0 |
| Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, ед. | 1 |
| 3.2 | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час./день | 24 |
| Количество часов предоставления услуг в отчетном периоде (01.01.2019-31.12.2019), час./день | 8751 |
| 3.3 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, % | 49,875 |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км | 40,0 |
| 4. | Показатели энергетической эффективности: |  |
| 4.1 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % | 20,851 |
| 4.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт ч/м3 | 1,60 |
| 4.3 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт ч/м3 | 0 |
| 5. | Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотренные производственной программой МУП «ЖКХ» в 2019 г. |  |
| 5.1 | Ремонт наружных сетей водоснабжения сел Новокачалинское, Троицкое, Камень-Рыболов, тыс. руб. | 1 097,674 |

Общая протяженность сетей водоснабжения Ханкайского муниципального округа составляет 74,794 км. Степень износа сетей в 2019 году – 63,4%, что снижает надежность ее эксплуатации и приводит к потерям при передаче воды в размере 13-20%. В срочной замене нуждаются 35,25 км асбестовых и стальных труб.

Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории Ханкайского муниципального округа в 2019 году – 36%.

Схемы водоснабжения населенных пунктов Ханкайского муниципального района представлены на рисунках Приложения П-6 и П-7.

Статистические данные о состоянии водопроводных сетей населенных пунктов Ханкайского муниципального округа (ранее – муниципального района) за период 2015-2020 годы представлены в таблице 26.

*Таблица 26. –* **Статистические данные о состоянии водопроводных сетей населенных пунктов Ханкайского муниципального округа (ранее – муниципального района), 2015-2020 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Ханкайский МР - всего: | | | | | | |
| Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей), ед. |  |  | 12 | 11 | 11 |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, м | 55100 | 72200 | 72200 | 72200 | 72200 |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, м | 40900 | 39900 | 39900 | 36900 | 36000 |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год, м |  | 1000 | 300 | 1000 | 900 |  |
| Удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах на одного проживающего, м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах на одного проживающего, м3 | 41,1 | 40,5 | 40,3 | 40,2 | 40,1 |  |
| Удельная величина потребления горячей воды муниципальными бюджетными учреждениями на одного человека населения, м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Удельная величина потребления холодной воды муниципальными бюджетными учреждениями на одного человека населения, м3 | 2,43 | 2,41 | 2,4 | 2,36 | 2,35 |  |
| Бывшее Ильинское СП: | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей), ед. |  |  | 6 | 2 | 2 |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, м |  | 19920 | 19920 | 19920 | 19920 |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, м |  | 9304,3 | 9304 | 17929 | 9304 |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год, м |  | 200 | 200 | 200 |  |  |
| Бывшее Камень-Рыболовское СП: | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей), ед. |  |  | 4 | 6 | 6 |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, м |  | 35380 | 35380 | 35380 | 35380 |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, м |  | 22913,9 | 22914 | 18971 | 26696 |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год, м |  | 700 | 0 | 800 | 900 |  |
| Бывшее Новокачалинское СП: | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей), ед. |  |  | 2 | 3 | 3 |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, м |  | 16900 | 16900 | 16900 | 16900 |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, м |  | 7681,8 | 7682 |  |  |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год, м |  | 100 | 100 |  |  |  |

**Основными причинами возникающих аварий** на сетях водоснабжения населенных пунктов Ханкайского муниципального округа являются:

• коррозия стальных труб;

• появление трещин в стыках стальных труб;

• механические повреждения;

• накопления отложений на стенках водопроводных труб, приводящие к вторичному загрязнению воды, ухудшению органолептических характеристик воды.

**Общие проблемы системы водоснабжения Ханкайского муниципального округа:**

• общий износ, моральная устарелость и технологическая отсталость оборудования системы водоснабжения;

• значительный износ сетей водоснабжения;

• частичное отсутствие автоматизации в системе подачи воды в распределительные сети;

• отсутствие 100% учета подаваемой питьевой воды в распределительные сети;

• вторичное загрязнение питьевой воды в связи с большим износом сетей водоснабжения;

• отсутствие системы горячего централизованного водоснабжения;

• частичный учет потребленной воды, учет потребленной воды в значительной степени производится по санитарно-гигиеническим нормам на одного человека и 1 м2 занимаемой площади, что дает большие погрешности и приводит к количественному небалансу между поднятой водой и потребленной водой.

В соответствии с п.2.26 СНиП/2/ минимальный свободный напор воды в сети водопровода населенных пунктов муниципального округа над поверхностью земли при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении должен быть при одноэтажной застройке – 10 м. Свободный напор в сети низкого давления при наружном пожаротушении согласно п.4.4 СП/3/, должен быть не менее 10 м.

Вода, подаваемая населению, должна соответствовать требованиям:

• СанПиН 2.1.4.559-96 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

• СанПиН 2.1.4.1075-01 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализо-ванного водоснабжения».

При реконструкции и строительстве новых водопроводных сетей рекомендуется применять трубы полиэтиленовые напорные ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001\* «питьевая».

После выполнения ремонтных работ водопроводных сетей в обязательном порядке необходимо проводить дезинфекцию и промывку участков водопроводной сети. Для дезинфекции используется раствор гипохлорита кальция (25 мг на 1 литр).

**3.2.3. Анализ системы водоотведения.** Канализация сельских населенных пунктов находится в значительно худшем состоянии, чем водоснабжение. Имеются центральные раздельные хозяйственно-бытовой канализации с очистными сооружениями биологической очистки лишь в с. Ильинка, с. Троицкое, с. Камень-Рыболов, с. Владимиро-Петровка, с. Новокачалинск, с. Новоселище, с. Мельгуновка, с. Первомайское (см. таблицу 27).

Схемы водоотведения населенных пунктов Ханкайского муниципального округа представлены в Приложении П-7.

*Таблица 27.* – **Сведения об имеющемся водоотведении (канализации)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование н.п.** | **Канализация** |
| с. Ильинка | Имеется канализационная система, очистные сооружения в не рабочем состоянии производительностью 0,5 тыс.м3/сут. |
| с. Троицкое | Имеется канализационная система для отвода хоз. -бытовых сточных вод и очистные сооружения (КОС) производительностью 250 м3/сут. Сброс очищенных сточных вод производится в р. Комиссаровка, в 2км севернее села Троицкое. Очистные сооружения в неудовлетворительном состоянии. |
| ж/д ст. Ильинка | Сброс сточных вод на рельеф. |
| с.Камень-Рыболов | Имеется канализационная система и КОС производительностью 4,5 тыс. м3/сут. Сброс сточных вод производится на рельеф. Нормы ПДС утверждены. Очистные сооружения в нерабочем состоянии. |
| с.Астраханка | Канализационная система отсутствует. |
| ж/д ст. Камень-Рыболов | Канализационная система отсутствует. |
| с.Пархоменко | Канализационная система отсутствует. |
| с.Владимиро-Петровка | Имеется канализационная система и КОС производительностью 250 м3/сут. Сброс сточных вод в реку Астраханку, в 5 км северо-западнее с. Владимиро-Петровка. Очистные сооружения в неудовлетворительном состоянии. |
| с.Комиссарово | Сброс сточных вод на рельеф. |
| с.Дворянка | Сброс сточных вод на рельеф. |
| с.Новокачалинск | Канализационная система для отвода хоз. бытовых стоков. Сброс неочищенных стоков на рельеф. |
| с.Платоно-Александровское | Канализационная система отсутствует. |
| с.Турий Рог | Канализационная система отсутствует. |
| с.Новоселище | Существует канализационная система и КОС производительностью 480 м3/сут. Сброс очищенных сточных вод в р. Ключи. Очистные сооружения в неудовлетворительном состоянии. |
| с.Алексеевка | Сброс неочищенных сточных вод на рельеф. |
| с.Удобное | Сброс неочищенных сточных вод на рельеф. |
| с.Мельгуновка | Существуют канализационная система для отвода сточных вод. Очистные сооружения отсутствуют. |
| ж/д ст. Морозовка | Сброс неочищенных сточных вод на рельеф. |
| с.Октябрьское | Очистные сооружения отсутствуют. Сточные воды без очистки сбрасываются на рельеф. |
| с.Люблино | Сброс неочищенных сточных вод на рельеф. |
| с.Майское | Сброс неочищенных сточных вод на рельеф. |
| с.Новониколаевка | Сброс неочищенных сточных вод на рельеф. |
| с.Первомайское | Канализационная система существует. КОС производительностью 250 м3/сут. Сброс в р. Большие Усачи. Очистные сооружения отсутствуют. |
| с.Рассказово | Сброс неочищенных сточных вод на рельеф. |
| с.Кировка | Сброс неочищенных сточных вод на рельеф. |

**Система водоотведения населенных пунктов: с. Ильинка, с. Троицкое, д/д Ильинка**.

В с. Ильинка централизованная система водоотведения отсутствует. Сточные воды по мере их накопления вывозятся ассенизационными машинами.

Население, проживающее в жилых домах, не оборудованных водопроводом и канализацией, пользуются надворными уборными; оборудованных водопроводом и канализацией – выгребами.

В с. Троицкоеимеется здание канализационной насосной станции и очистные сооружения.

*Здание канализационной насосной станции.* Адрес: участок находится примерно в 1130 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Трактовая д.3

*Очистные сооружения.* Адрес: участок находится примерно в 1130 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Трактовая д.3

**Система водоотведения населенных пунктов с. Камень-Рыболов, с. Владимиро-Петровка**, **с. Пархоменко, с. Астраханка.**

Система канализации с. Камень-Рыболов станции перекачивания сточных вод, с последующим сбросом канализационных вод на рельеф. Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения прочих населенных пунктов оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Сточные воды от существующей жилой застройки восточной и центральной части с. Камень - Рыболов самотёком через систему канализационных коллекторов поступают на площадку сброса канализационных вод, находящуюся в нижней точке за границей населенного пункта с. Камень - Рыболов. Для перекачивания канализационных вод с территории с. Камень – Рыболов недоступной для сброса канализационных вод самотеком построена канализационная насосная станция (район больничного городка), введена в эксплуатацию в 1983г., на ней установлены насосы СМ 125-8 - 1 шт. и Фг – 35 – 1 шт. Сточные воды от КНС № 1 по напорному коллекторам Ø150 мм перекачиваются в основной канализационный коллектор.

Также в связи с особенностями рельефа застройки бывшего военного городка для сбора и перекачивания канализационных вод в основной канализационный коллектор с. Камень – Рыболов построены две канализационные станции. Канализационная насосная станция №278 введена в эксплуатацию в 1972г., на ней установлены насосы марки СМ 80-50-200/2; НС 50/10 паспортная мощность станции составляет 240 м3/сут. Данная насосная станция перекачивает сточные воды в основную магистраль канализации военного городка, ведущую к КНС №271, обеспечивающую перекачивание всех сточных вод по напорному коллектору в основную магистраль с. Камень – Рыболов для дальнейшего сброса на рельеф. КНС №271 оборудована насосами марки СМ100-65-200 – 2 шт., производительность насосной станции 480 м3/сут., год постройки 1971. Сети водоотведения с. Камень - Рыболов выполнены из полипропиленовых, чугунных и асбестоцементных труб. Общая протяжённость сетей составляет 27,2 км.

В настоящее время очистные сооружения с. Камень - Рыболов отсутствуют, сброс сточных вод производится на рельеф, что не может не сказываться на экологической обстановке в целом для населения и окружающей среды.

Система канализации с. Владимиро – Петровка представляет собой канализационный коллектор охватывающий 70% застройки села диаметром 100 мм., общая протяженность сети состовляет 2,3 км. Для перекачивания сточных вод от жилого сектора вместо сброса на рельеф используется канализационная насосная станция 1986 года постройки, с двумя установленными насосами марки СМ 100-65, паспортная мощность станции составляет 240 м3/сут. Сброс сточных вод в настоящее время производится на рельеф. Очистные сооружения с. Владимиро-Петровка отсутствуют.

Жилые дома частного сектора с. Пархоменко, с. Астраханка, с. Камень – Рыболов и с. Владимиро-Петровка оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Характеристики канализационных станций с. Камень-Рыболов и с.Владимиро-Петровка показаны в таблице 28.

*Таблица 28.* – **Характеристика канализационных насосных станций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расположение канализационной насосной станции** | **Год стр-ва** | **Мощность фактич., тыс. м³/сут** | **Марка насосов** | **Кол-во насосов (шт.)** |
|  |
| с. Камень - Рыболов | 1982 | 1,56 | СМ 125-80 | 1 |  |
| 1,56 | Фг - 35 | 1 |  |
| 1971 | 4,8 | СМ100-65-200 | 2 |  |
| 1972 | 2,4 | СМ 80-50-200/2; НС 50/10 | 2 |  |
| с. Владимиро - Петровка | 1986 | 2,4 | СМ 100-65 | 2 |  |

Очистные сооружения системы водоотведения населенных пунктов Ханкайского муниципального округа по состоянию на 01.01.2021 г. находятся в технически неудовлетворительном состоянии, очищенные стоки не соответствуют современным природоохранным требованиям к сбросу их в водные объекты. Необходима реконструкция систем водоотведения в связи с высоким износом и строительство очистных сооружений и сетей водоотведения в частном секторе.

Протяженность канализационных сетей населенных пунктов Ханкайского муниципального округа составляет 39,25 км, износ по данным 2019 году – 60%. 48,6% жилищного фонда оборудовано центральным водоотведением, в частном жилищном фонде используются выгребные ямы.

Показатели состояния системы водоотведения в динамике за 2015-2020 годы по данным муниципальной статистики Приморстат показаны в таблице 29.

*Таблица 29. ­ – Статистические показатели системы водоотведения*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Ханкайский МР - всего: | | | | | |  |
| Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей), ед. | н. д. | н. д. | 18 | 11 | 11 |  |
| Одиночное протяжение уличной канализа-ционной сети, м | 9800 | 9800 | 9800 | 9800 | 9800 |  |
| Одиночная проточная уличной канализа-ционной сети, нуждающейся в замене, м | н. д. | н. д. | 1840 | н. д. | н. д. |  |
| Одиночное протяжение уличной канализа-ционной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год, м | н. д. | н. д. | 0 | 0 | 0 |  |
| Бывшее Ильинское СП: | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Количество населенных пунктов, не имею-щих канализаций (отдельных канализа-ционных сетей), ед. | н. д. | н. д. | 7 | 2 | 2 |  |
| Одиночное протяжение уличной канализа-ционной сети, м | н. д. | 1436 | 1436 | 1436 | 1436 |  |
| Бывшее Камень-Рыболовское СП: | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канали-зационных сетей), ед. | н. д. | н. д. | 6 | 6 | 6 |  |
| Одиночное протяжение уличной канализа-ционной сети, м | н. д. | 8364 | 8364 | 8364 | 8364 |  |
| Одиночная проточная уличной канализа-ционной сети, нуждающейся в замене, м | н. д. | н. д. | 1840 | н. д. | н. д. |  |
| Одиночное протяжение уличной канализа-ционной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год, м | 364,3 | 368,2 | 368,6 | 372,3 | 373,4 |  |
| Бывшее Новокачалинское СП: | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей), ед. | н. д. | н. д. | 5 | 3 | 3 |  |
| Одиночное протяжение уличной канализа-ционной сети, м | н. д. | н. д. | н. д. | н. д. | н. д. |  |
| Одиночная проточная уличной канализа-ционной сети, нуждающейся в замене, м | н. д. | н. д. | н. д. | н. д. | н. д. |  |
| Одиночное протяжение уличной канализа-ционной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год, м | н. д. | н. д. | н. д. | н. д. | н. д. |  |

Анализ состояния системы водоотведения за 2019 год, обслуживаемой МУП «ЖКХ», представлен в таблице 30.

*Таблица 30.* – **Характеристики состояния системы водоотведения за 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **2019 г.** |
| 1. | Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг) МУП «ЖКХ»: |  |
| 1.1 | Объем реализации, тыс. м3 | 280,682 |
| в том числе: |  |
| - населению, тыс. м3 | 230,098 |
| - бюджетным организациям, тыс. м3 | 43,609 |
| - прочим потребителям, тыс. м3 | 6,975 |
| 1.2 | Протяженность сетей (всех видов в однотрубном представлении),км | 11,1 |
| в том числе: |  |
| - протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы, км | 11,1 |
| - протяженность сетей ливневой системы, км | 0 |
| 1.3 | Удельное водоотведение, м3/чел. | 41,94 |
| Численность населения, пользующегося услугами данной организации, чел. | 5 486 |
| 2. | Показатели качества очистки сточных вод: |  |
| 2.1 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, % | 100 |
| 2.2 | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, % | 0 |
| 2.3 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, % | 0 |
| 2.4 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, % | 0 |
| 3. | Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг: |  |
| 3.1 | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км | 0 |
| Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, ед. | 0 |
| 3.2 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, % | 4,5 |
| Протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы, нуждающейся в замене, км | 0,5 |
| Протяженность сетей ливневой системы, нуждающейся в замене, км | 0 |
| 4. | Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг: |  |
| 4.1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВ ч/м3 | 0 |
| 4.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт ч/м3 | 0,474 |
| 5. | Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотренные производственной программой на 2019 г.: |  |
| 5.1 | Текущий ремонт систем водоотведения с. Камень-Рыболов, тыс. руб. | 235,335 |

**Проблемы системы водоотведения Ханкайского муниципального округа:**

В настоящее время централизованной системой хозяйственно-бытовой канализацией охвачена не вся территория муниципального округа.

Длительная эксплуатация, агрессивная среда, а также увеличение объемов сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений систем водоснабжения.

Канализационные сети находятся в неудовлетворительном состоянии. Износ сети составляет 60%.

В связи с увеличением расхода сточных вод от существующей и планируемой застройки необходимо произвести реконструкцию существующих канализационных насосных станций, строительство современных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков производительностью 3000 м3/сут. для с. Камень-Рыболов и с. Астраханка и 1500 м3/сут. Для с. Владимиро-Петровка.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимается равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Содержание загрязнений в поступающих на очистку стоках существенно отличается от рекомендаций по МДК 3-01.2001. Следует также отметить, что при значительно низких концентрациях по ВВ и БПК, содержание азота и фосфора очень высокое. Для достижения нормативов ПДК на сброс по нитратам необходимо введение органики на стадии денитрификации.

**3.2.4. Анализ системы газоснабжения.**  Территория Ханкайского муниципального округа является негазифицированной. (см. табл.31).

*Таблица 31. –* **Показатели системы газоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Ханкайский МР - всего: | | | | | | |
| Количество негазифицированных населен-ных пунктов, ед. | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети, м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельная величина потребления природного газа в многоквартирных домах на одного проживающего, м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Удельная величина потребления природного газа муниципальными бюджетными учреж-дениями на одного человека населения, м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |

Газоснабжение потребителей Ханкайского муниципального округа осуществляется в настоящее время привозным сжиженным газом. Газопроводы в Ханкайском муниципальном округе отсутствуют. Используется баллонная система газоснабжения.

**3.2.5. Анализ системы энергоснабжения.**  Передача электроэнергии на территории Ханкайского муниципального округа осуществляется на напряжении 6-10 кВ. На территории Ханкайского муниципального округа расположено около 142 трансформаторных подстанций, до списания – 30 лет (при условии проведения технического обслуживания и (или) замене аппаратуры в соответствии с указаниями инструкции по эксплуатации комплектующих).

Электроснабжение муниципального округа осуществляется по ВЛ 110-35 кВ филиала ОАО «ДРСК» Приморских электрических сетей через понижающие электрические подстанции (ПС), расположенные на территории и вблизи населенных пунктов Ханкайского муниципального округа.

Основные подстанции, расположенные на территории Ханкайского муниципального округа приведены в таблице 32.

Основные показатели энергообеспечения Ханкайского муниципального округа отражены в таблице 33.

*Таблица 32.* – **Основные ПС муниципального округа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Название н.п.** | **Данные о ПС** |
| 1. | с. Камень-Рыболов | ПС 110/35/10 кВ «Камень-Рыболов», ул. Подстанционная, 7а, мощность 2х16 МВА |
| 2. | с. Астраханка | ПС 35/6 кВ «Астраханка», ул. Оросительная, 4а, мощность 1х0,63 МВА и 1х10 МВА (резерв) и 1х1,6 МВА (35/0,4 кВ, резерв) |
| 3. | с. Владимиро-Петровка | ПС 35/10 кВ «Владимиро-Петровка», ул. Лазо, 1а, мощность 1х1,6 МВА |
| 4. | с. Турий Рог | ПС 35/10 кВ «Турий Рог», ул. Пограничная, 43, мощность 1х2,5 МВА и 1х1,4 МВА |
| 5. | с. Новокачалинск | ПС 35/10 кВ «Ново-Качаловка», ул. Ленина, 1, мощность 2х4 МВА |
| 6. | с. Платоно-Александровское | ПС 35/6 кВ «Платоновка», ул. Почтовая, 36, мощность 1х0,63 МВА (35/0,4 кВ) и 1х4 МВА (35/6 кВ, резерв) |
| 7. | с. Ильинка | ПС 35/10 кВ «Ильинка», ул. Столетия, 65а, мощность 2х4 МВА |
| 8. | с. Новоселище | ПС 35/10 кВ «Новоселище», ул. Комсомольская, 73а, мощность 1х4 МВА |
| 9. | с. Мельгуновка | ПС 35/10/6 кВ «Мельгуновка», ул. Молодежная, 11, мощность 1х2,4 МВА (35/10 кВ) и 1х4 МВА (35/6 кВ) |

*Таблица 33.* – **Основные показатели энергообеспечения Ханкайского муниципального округа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели** | **Современное состояние** |
| 1 | Потребление электроэнергии, млн. кВт\*ч/год | 49,9 |
|  | из них: |  |
| 1.1. | - на производственные нужды, млн. кВт\*ч/год | 0,8 |
| 1.2. | - на жилищно-коммунальное хозяйство, млн. кВт\*ч/год | 7,9 |
| 1.3. | - на транспорт, млн. кВт\*ч/год | 0,7 |
| 1.4. | - на сельское хозяйство, млн. кВт\*ч/год | 2,2 |
| 1.5. | - население, млн. кВт\*ч/год | 38,3 |
| 2. | Протяженность сетей, км | 971,8 |

Наибольший объем полезного электропотребления приходится на население и комплекс ЖКХ, доля которых составляет около 93% всего полезного электропотребления.

Системообразующая электрическая сеть в Ханкайском муниципальном округе сформирована на напряжении 110 - 35 кВ, распределительная - на напряжении 0,4 – 10 кВ.

Централизованных источников электроэнергии на территории муниципального округа нет, электроснабжение осуществляется перетоками по ВЛ 110 кВ «Хороль – Камень-Рыболов» с территории Хорольского муниципального округа и по ВЛ 35 кВ «Камень-Рыболов – Жариково» с территории Пограничного муниципального округа.

Электрические сети 110-35 кВ обслуживаются филиалом «Приморские электрические сети» ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания». В филиале «ПЭС» имеется большое количество оборудования и передаточных средств со сроком эксплуатации более 30 лет.

Всего в пределах Ханкайского муниципального округа в эксплуатации находятся:

• 1 подстанция напряжением 110/35 кВ,

• 8 подстанций напряжением 35 кВ. Подстанции 110/35 кВ оборудованы, в основном, двумя трансформаторами, общей номинальной мощностью трансформаторов 80,76 МВА.

На большинстве подстанций на территории Ханкайского муниципального округа наблюдается превышение установленного срока эксплуатации. Необходим капитальный и периодический плановый ремонт подстанций, после чего специальной лабораторией должны быть проведены специальные измерения и на основании их специальная комиссия может принять решение о продлении срока службы рассматриваемой подстанции.

Общая протяженность электромагистралей – 536,99 км. Износ в 2019 году – 50%. Потери электроэнергии составляют 15,9%.

Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения составляет 100%.

Электроснабжение Ханкайского муниципального округа осуществляет ОАО «ДРСК».

Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории Ханкайского муниципального округа в 2020 году составляла 100%.

Данные о удельной величине потребления электрической энергии по Ханкайскому муниципальному округу (до 2020 г. – району) за 2015-2020 годы приведены в таблице 34.

*Таблица 34. –* **Показатели энергопотребления**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Ханкайский МР - всего: | | | | | | |
| Удельная величина потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего, кВт\*ч | 1112 | 1109 | 1106 | 1104 | 1100 |  |
| Удельная величина потребления электрической энергии муниципальными бюджетными учреждениями на 1 человека населения, кВт\*ч | 58,9 | 58,7 | 58,4 | 58,2 | 58,1 |  |

**3.2.6. Анализ системы санитарной очистки и утилизации ТКО.** Проблема санитарной очистки территории и утилизации твердых коммунальных отходов является актуальной проблемой в Ханкайском муниципальном округе, в том числе по причине периодического возникновения несанкционированных свалок.

Показатели вывоза ТКО показаны в таблице 35.

*Таблица 35. –* **Показатели вывоза ТКО**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Вывезено за год твердых коммунальных отходов, тыс. тонн: | | | | | | |
| Всего по Ханкайскому МР |  |  | 2,0 | 2,6 | 2,6 |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| - Ильиинское СП |  |  | - | - | - |  |
| - Камень-Рыболовское СП |  |  | 2 | 2,6 | 2,6 |  |
| - Новокачалинское СП |  |  |  |  |  |  |
| Вывезено за год твердых коммунальных отходов, тыс. м3: | | | | | | |
| Всего по Ханкайскому МР |  | 15 | 15,6 | 10,3 | 10,3 |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| - Ильиинское СП |  | - | - | - | - |  |
| - Камень-Рыболовское СП |  | 15 | 15,6 | 10,3 | 10,3 |  |
| - Новокачалинское СП |  | - | - | - | - |  |

На территории Ханкайского муниципального округа оборудованы 34 мусорные площадки, на которых расположены 88 контейнеров емкостью 0,7 м3 каждый (см. таблицу 36).

Организацией, осуществляющей услуги по сбору и транспортированию ТКО на территории Ханкайского муниципального округа является КГУП «Приморский экологический оператор».

*Таблица 36. –* **Сведения о технических характеристиках мест накопления ТКО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Место расположения** | **Сведения о контейнерных площадках** | | **Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО** | | | **Данные об источнике образования ТКО** |
| **Тип покрытия** | **Площадь, м2** | **для несортированных отходов** | | |
| **Кол-во контейнеров** | **Емкость отдельного контейнера** | **Материал контейнера** |
| 1. | с. Камень-Рыболов, ул. Мира (в близи дома №85) | бетонное | 3 | 3 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 2. | с. Астраханка, ул. Березюка (в близи дома №6) | бетонное | 2 | 2 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 3. | с. Астраханка, ул. Березюка (в близи дома №47) | бетонное | 2 | 2 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 4. | с. Камень-Рыболов, ул. Рабочая (в близи дома №50) | бетонное | 2 | 2 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 5. | с. Камень-Рыболов, ул. Рабочая (в близи дома №26А) | бетонное | 1 | 1 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 6. | с. Камень-Рыболов, ул. Вокзальная (в близи дома №30А) | бетонное | 1 | 1 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 7. | с. Камень-Рыболов, ул. Вокзальная (в близи дома №4А) | бетонное | 1 | 1 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 8. | с. Камень-Рыболов, ул. Железнодорожная (в близи дома №4А) | бетонное | 1 | 1 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 9.. | с. Камень-Рыболов, ул. Железнодорожная (в близи дома №23) | бетонное | 1 | 1 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 10 | с. Камень-Рыболов, ул. Гор-1 (в близи дома №338) | бетонное | 3 | 3 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 11. | с. Камень-Рыболов, ул. Гор-1 (в близи дома №41) | бетонное | 5 | 5 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 12. | с. Камень-Рыболов, ул. Гор-1 (в близи дома №285) | бетонное | 5 | 5 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 13. | с. Камень-Рыболов, ул. Калинина (в близи дома №4) | бетонное | 3 | 3 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 14. | с. Камень-Рыболов, ул. Кирова (в близи дома №27) | бетонное | 2 | 2 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 15. | с. Камень-Рыболов, ул. Кирова (в близи дома №35) | бетонное | 6 | 6 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 16. | с. Камень-Рыболов, ул. Октябрьская (в близи дома №9) | бетонное | 6 | 6 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 17. | с. Камень-Рыболов, ул. Пионерская (в близи дома №3) | бетонное | 6 | 6 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 18. | с. Камень-Рыболов, ул. Трактовая (в близи дома №2/2) | бетонное | 6 | 6 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 19. | с. Камень-Рыболов, ул. Трактовая (в близи дома №48) | бетонное | 2 | 2 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 20. | с. Камень-Рыболов, ул. Трактовая (в близи дома №24) | бетонное | 6 | 6 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 21. | с. Камень-Рыболов, ул. Трактовая (в близи дома №32А) | бетонное | 3 | 3 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 22. | с. Камень-Рыболов, ул. Лермонтова (в близи дома №2) | бетонное | 1 | 1 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 23. | с. Камень-Рыболов, ул. Трактовая (в близи дома №90) | бетонное | 2 | 2 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 24. | с. Камень-Рыболов, ул. Трактовая (в близи дома №94) | бетонное | 2 | 2 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 25. | с. Камень-Рыболов, ул. Подстанционная (в близи дома №6) | бетонное | 1 | 1 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 26. | с. Камень-Рыболов, ул. Решетникова (в близи дома №6) | бетонное | 2 | 2 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 27. | с. Камень-Рыболов, ул. Решетникова (школа №3) | бетонное | 1 | 1 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 28. | с. Камень-Рыболов, ул. Мира (школа ЖД) | бетонное | 1 | 1 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 29. | с. Астраханка, ул. Березюка (школа Астраханка) | бетонное | 1 | 1 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 30. | с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8 (АХМР) | бетонное | 2 | 2 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 31. | с. Троицкое Школа | бетонное | 1 | 1 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 32. | с. Троицкое Гор (в близи дома №204) | бетонное | 3 | 3 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 33. | с. Владимирово- Петровка (Школа) | бетонное | 2 | 2 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |
| 34. | с. Новоселище, ул. Школьная | бетонное | 2 | 2 шт. | 0,7 | металл | Жилой фонд |

Вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляется на санкционированные свалки, разрешенные для эксплуатации местными органами власти.

**Твёрдые бытовые отходы.**В Ханкайском муниципальном округе действуют 12 санкционированных свалок. Технология эксплуатации свалок ТБО заключается в бортовании, уплотнении и захоронении грунтом. Существующая система сбора и вывоза ТБО в селах – позвонковая, в с. Камень-Рыболов – контейнерная, по графику. Для вторичной переработки ТБО не используется.

Часть населения частного сектора не охвачено санитарной уборкой, следствием этого являются многочисленные несанкционированные свалки, которые не отвечают требованиям природоохранного законодательства и оказывают вредное воздействие на окружающую среду. На территории муниципального округа более 22 несанкционированных свалок, из них около 12 в с. Камень-Рыболов.

**Сельскохозяйственные отходы.** К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, отходы перерабатывающих сельскохозяйственных производств, а также, применяемые в полеводстве удобрения и т.д. Основной используемый способ удаления навоза на сегодня – вывоз его на поля, т.е. возвращение в землю в виде удобрения. Однако при существующих средствах удаления твердых отходов возникает опасность загрязнения почв, а также поверхностных и подземных вод.

**Биологические отходы***.*  Под биологическими отходами понимаются трупы животных и птиц. Места захоронения сибироязвенных животных являются постоянным планировочным ограничением для градостроительной деятельности и использования в сельском хозяйстве.

В настоящее время в муниципальном округе отсутствует скотомогильник для животных павших в подсобных хозяйствах населения. Общая биомасса павших в муниципальном округе сельскохозяйственных и домашних животных может составлять до 3 т/мес., которая остается без должного захоронения.

**Медицинские отходы.**Лечебно-профилактические учреждения Ханкайского муниципального округа обслуживаются МУПВ «Спецзавод №1» г. Владивостока. Все медицинские отходы проходят предварительную дезинфекцию, собираются в специальную одноразовую упаковку и передаются специализированной транспортной организации для передачи МУПВ «Спецзавод №1» на обезвреживание. Сбор медицинских отходов осуществляется 2 раза в месяц. Основная проблема медучреждений – утилизация стеклотары – нет организации, занимающейся переработкой стекла.

**Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп.** Ртутьсодержащие отходы являются отходами I класса опасности. Все ртутьсодержащие отходы и вышедшие из строя приборы, содержащие ртуть, подлежат сбору и утилизации специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию. На территории Приморского края деятельность по сбору и утилизации ртутьсодержащих отходов (включая энергосберегающие ртутьсодержащие лампы) осуществляют следующие компании: ООО «Примтехнополис»; филиал ООО «Региональный экологический центр демеркуризации».

Сдача отработанных ламп обязательна на основании договоров обслуживания, которые входят в состав обязательной экологической документации любого предприятия. Контроль по данному вопросу осуществляется Управлением Ростехнадзора по Приморскому краю. Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, осуществляется в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания.

Процесс утилизации ртутных ламп в муниципальном округе от населения организован очень плохо. Слишком сложным и дорогостоящим, особенно для частных лиц, является пока этот процесс. Необходимо создавать больше предприятий по переработке, упрощать систему сбора ламп и снижать стоимость их утилизации, хотя бы для населения.   
 Сбор и утилизация ртутьсодержащих отходов должна осуществляться согласно «Правилам обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортировка или размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 г. № 681.

**IV. ПРЕДПРИЯТИЯ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ПРОГРАММУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Перечень ресурсоснабжающих предприятий:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Направления деятельности** | | **Предприятия** |
| Водоснабжение и водоотведение | Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» (МУП ЖКХ)  *Почтовый адрес:* 692684, Приморский край, Ханкайский район, с.Камень-Рыболов, ул. Школьная, 13  *Электронный адрес:* [jkhhanka@yandex.ru](mailto:jkhhanka@yandex.ru)  *Телефон:* 8(42349)97-4-33, 8(42349)97-0-33  *Ф.И.О. руководителя:* Шевчук Александр Владимирович | |
| Теплоснабжение | КГУП «Примтеплоэнерго» филиал «Михайловский» тепловой район «Ханкайский»  *Почтовый адрес:* 692684, Приморский край, Ханкайский район, с.Камень-Рыболов, ул. Северная 2  *Электронный адрес:* [han\_priem@primtep.ru](mailto:han_priem@primtep.ru)  *Телефон:* 8(42349)97-7-22  *Ф.И.О. руководителя:* Зайцев Павел Витальевич | |
| Электроснабжение | Филиал «Приморские электрические сети»  *Почтовый адрес:* 692519, г. Уссурийск, ул. Володарского, 86  *Электронный адрес:* [doc@ces.prim.drsk.ru](mailto:doc@ces.prim.drsk.ru)  *Телефон:* 8(4234)32-36-27  *Ф.И.О. руководителя:* Морозов Максим Павлович | |
| Вывоз твердых коммунальных отходов | КГУП «Приморский экологический оператор» | |
| Захоронение твердых коммунальных отходов | н. д. | |
| Газ в баллонах | н. д. | |

**Управляющие компании в Ханкайском муниципальном округе**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование предприятия** | **Вид предоставляемой услуги** | **Контактная информация** | **Ф.И.О. руководителя** |
| 1. | ООО «Комунсервис» | Обслуживание обще-домового имущества.  Вывоз ТКО. | с. Камень-Рыболов,  ул. Северная, д.2  тел. 8-42349-99775  servis hanka@mail.ru | Загайнов  Сергей Евгеньевич |
| 2. | ООО «УК «Первая» | Обслуживание обще-домового имущества. | с. Камень-Рыболов,  ул. 50 лет ВЛКСМ,д.12а  тел. +79143273832  komynalka.pervay@yandex.ru | Мигаль  Александр  Михайлович |
| 3. | ООО «Водоканал» | Обслуживание обще-домового имущества. | с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д.2а  тел. 8-42349-97272  [vodokanal-hanka@mail.ru](mailto:vodokanal-hanka@mail.ru) | Азизов Камил Сейфула Оглы |

**V. ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И УРОВНЯ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**5.1. ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ХАНКАЙСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ**

Установление и изменение цен и тарифов на услуги ЖКХ осуществляется на основании Постановления Государственного комитета Приморского края по ценам и тарифам. (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Факторы, оказывающие влияние на изменение тарифа на коммунальные услуги: увеличение оплаты труда работников предприятия в связи с повышением МРОТ; инвестиционные вложения в основные средства предприятия, оказывающего услуги коммунального характера.

Пересмотр величины тарифов на коммунальные услуги производятся не чаще 1 раза в год.

Согласно постановлению «О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 22 ноября 2018 года №62/15 «Об утверждении производственных программ и об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Ханкайского муниципального района Приморского края, находящегося на территории Ханкайского муниципального района Приморского края»:

• с 01.01.2021 по 30.06.2021 плата за 1 куб. метр холодной воды – 32,2 руб.

• с 01.07.2021 по 31.12.2021 плата за 1 куб. метр холодной воды – 33,81 руб.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 18.05.2016 № 256-па «Об утверждении Порядка установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Ханкайского муниципального района», постановления Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края №1312-па от 30.11.2020 г. «Об утверждении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям МУП «ЖКХ» Ханкайского муниципального района Приморского края на 2021 год», на основании заявки МУП «ЖКХ» на установление тарифа на тепловую энергию на период с 01 января по 31 декабря 2021 года, Администрацией Ханкайского муниципального района утверждена МУП «ЖКХ» тариф на тепловую энергию (мощность), потребляемую на период с 01 января по 31 декабря 2021 года в размере:

• котельная с. Новокачалинск в размере 4719,1 руб./Гкал.,

• котельная с. Октябрьское в размере 5791,3 руб./Гкал.,

• котельная с. Троицкое в размере 6052,4 руб./Гкал.,

• котельная с. Майское в размере 5917,3 руб./Гкал.,

• котельная с. Первомайское в размере 5747,7 руб./Гкал.

Розничная цена за сжиженный газ, без учета расходов на оплату услуг по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию внутридомового газового оборудования:

• в баллонах с места промежуточного хранения (склада) без доставки до потребителя, руб. за 1 кг (с НДС) – н. д.;

• в баллонах с доставкой до потребителя, руб. за 1 кг (с НДС) – н. д.;

Размер минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./1 кВм – н. д.

Годовой объем накопления твердых коммунальных отходов = V\*q\*K\*L,

где V – объем 1 контейнера; q – фактическое количество контейнеров; K – частота вывоза в периоде; L – количество периодов в году; длительность 1 периода – 1 месяц; объем 1 контейнера – 0,7 м3.

Цена договора на услуги по вывозу ТКО определяется на основании Постановления Госкомитета РК по ценам и тарифам на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами» путем применения тарифа, установленного региональному оператору, к годовому объему накопления твердых коммунальных отходов.

Потребитель услуг (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Данные по величине одноставочного тарифа на электрическую энергию для населения, проживающего в сельских населенных пунктах и приравненных к ним категорий потребителей по Приморскому краю представлена на ресурсе: <https://www.dvec.ru/dalsbyt/private_clients/pokazaniya/>. В 2020 году с учетом НДС они составили:



Данные по годовой потребности в твердом топливе среди населения Ханкайского муниципального округа, м3 отсутствуют.

Поставщики твердого топлива, реализуемые гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории муниципального округа, а также размер установленного тарифа/цены, представлены в таблице 37.

*Таблица 37. –* **Сведения о поставщиках твердого топлива**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Сведения о поставках твердого топлива** |
| 1. | Электронный аукцион №32009532747 от 29.09.2020  Лот №1 «Поставка твердого топлива - угля бурого обогащенного (лигнита) для нужд МУП «ЖКХ». Количество – 2000 тонн.  Заказчик – МУП «Жилищно-Коммунальное Хозяйство» Ханкайского Муниципального Округа Приморского края  Контракт №52530008552200000070000 от 07.11.2020  Срок исполнения контракта с 07.11.2020 по 29.06.2022 гг.  Сумма контракта – 4 260 000,00 руб.  Место поставки: котельные предприятия, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, с. Троицкое, с. Майское, с. Первомайское, с. Октябрьское, с. Новокачалинск Ханкайского района. |
| 2. | ООО «Ханкайское топливно-снабжающее предприятие». Среднесписочное количество работников по данным ФНС за 2020 г. – 23 чел. |

Действующие Постановления Администрации Ханкайского муниципального района/ муниципального округа относительно поставки твердого топлива:

• Постановление Администрации Ханкайского муниципального района №571-па от 24.07.2019 г. «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из краевого и местного бюджетов поставщикам твердого топлива на возмещение убытков, возникающих в результате государственного регулирования цен на твердое топливо, реализуемое гражданам, проживающим на территории Ханкайского муниципального района в домах с печным отоплением»;

• Постановление Администрации Ханкайского муниципального округа №551-па от 02.06.2020 «Об утверждении предельной цены твердого топлива (дрова, разделанные всех пород) в Ханкайском муниципальном округе на 2021 год.

Согласно Постановлению №551-па от 02.06.2020 г. утверждена на 2021 год предельная цена на твердое топливо (дрова, разделанные всех пород), реализуемое гражданам, проживающим на территории Ханкайского муниципального округа, в размере 1817 руб. за 1 м3.

Поставщиками твердого топлива (дрова, разделанные всех пород) в Ханкайском муниципальном округе являются:

• ИП Липенкова Г.А.,

• ИП Петлеванный И.Н.,

• ИП Бурим Г.А.

**5.2. УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Минимальный размер оплаты труда в Приморском крае составил в 2021 году – 12 792 руб. (ФЗ от 16.12.2020 г. Госдумой РФ) (в 2020 году – 12 130 руб.) Краевой МРОТ устанавливается на уровне федерального, придерживаться этого значения при установлении минимального заработка обязаны все работодатели региона ­ – и коммерческие, и бюджетные.

Прожиточный минимум в 2021 г. составил 13 963 руб.

Среднедушевые денежные доходы по Приморскому краю в 2020 г. составили 37 342 руб.

Данные по размерам средней заработной платы в Ханкайском муниципальном округе по состоянию на 01.05.2021 год представлены на рис. 9 и таблице 38 (см. <https://www.trud.com/xankajskij_rajon/salary/2374236/3252.html>).

|  |  |
| --- | --- |
| Изменение уровня средней заработной платы в отрасли «Жилищно-коммунальное хозяйство» | Распределение вакансий в отрасли «Жилищно-коммунальное хозяйство» |
| Средняя зарплата в месяц – 47 315 руб. |  |
| Изменение уровня средней заработной платы в отрасли «Производство» | Распределение вакансий в отрасли «Производство» |
| Средняя зарплата в месяц – 51 401 руб. |  |

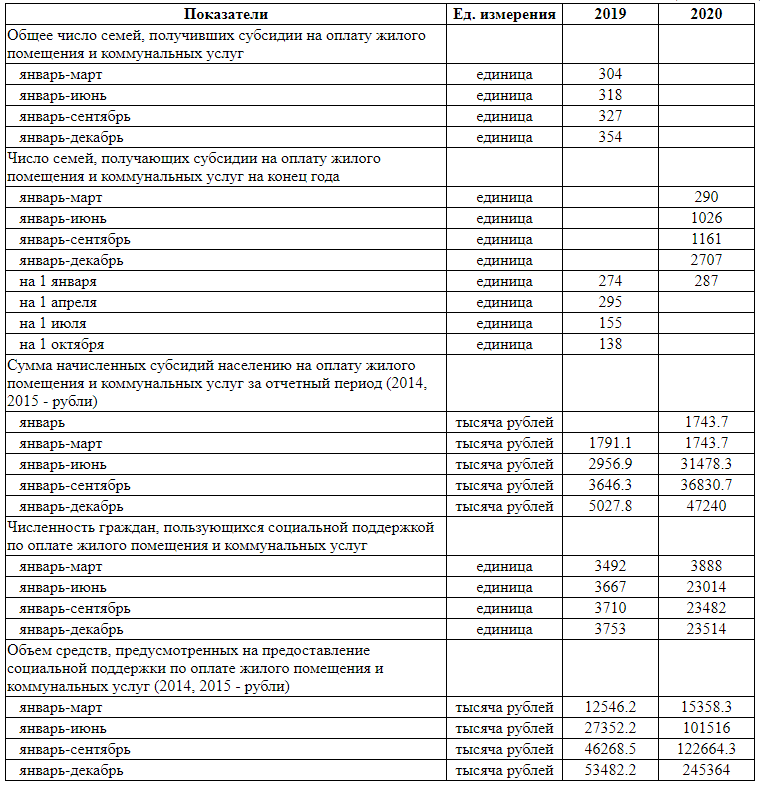
*Рис. 9 – Данные о среднем уровне заработной платы*

*Таблица 38.* – **Средний размер заработной платы в Ханкайском муниципальном округе по состоянию на 01.05.2021 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Отрасль, вид деятельности** | **Среднемесячная заработная плата, руб.** |
| 1. | HR спеиалисты/ Бизнес-тренеры | 38 723 |
| 2. | IT компьютеры, Интернет | 30 113 |
| 3. | Банки/ Финансы | 42 555 |
| 4. | Бухгалтерия/ аудит | 34 334 |
| 5. | Домашний персонал | 24 187 |
| 6. | Другие рабочие профессии | 57 679 |
| 7. | Жилищно-коммунальное хозяйство | 47 315 |
| 8. | Журналистика/ Переводчики | 16 875 |
| 9. | Инженеры/ Технологи/ Проектировщики | 48 585 |
| 10. | Логистика/ ВЭД/ Склад | 34 120 |
| 11. | Маркетологи/ Специалисты по PR | 2 094 |
| 12. | Медицина/ Фармацевтика | 28 957 |
| 13. | Недвижимость | 46 938 |
| 14. | Образование/ Наука | 31 357 |
| 15. | Охрана/ Безопасность | 41 402 |
| 16. | Производство | 51 401 |
| 17. | Разное | 45 382 |
| 18. | Секретари/ Офис менеджеры | 41 625 |
| 19. | Сельское хозяйство | 26 620 |
| 20. | Страхование | 47 071 |
| 21. | Строительство | 61 561 |
| 22. | Телекоммуникации/ Связь | 38 416 |
| 23. | Торговля/ Продажи | 35 716 |
| 24. | Транспорт/ Автосервис | 60 945 |
| 25. | Туризм/ гостиницы/ Рестораны | 24 487 |
| 26. | Шоу-бизнес/ Искусство | 48 550 |
| 27. | Юриспруденция | 45 750 |

Уровень региструемой безработицы в Ханкайском муниципальном округе на 01.05.2021 г. составил 4,4% (в Приморском крае среднее значение уровня регистрируемой безработицы – 1,5%).

Общее число семей, получивших социальную поддержку по оплате жилых помещений и коммунальных услуг в 2019 и 2020 году показаны ниже:



Средний размер оплат услуг ЖКХ, руб./мес. на 1 человека – н. д.

Удельный вес размера оплаты услуг ЖКХ в общей структуре расходов, приходящихся на 1 чел. в семье, % – н. д.

Количество семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, или являющиеся многодетными семьями, получающими дотацию или льготы по оплате услуг ЖКХ, семей – н. д.

Удельный вес семей, имеющих задолженности по оплате услуг ЖКХ в общей численности семей муниципального округа, % – н. д.

**VI. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИ-МОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЪЕК-ТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ханкайского муниципального округа объектами коммунальной инфраструктуры и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в местных нормативах градостроительного проектирования Ханкайского муниципального округа.

**6.1. ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий , Вт/(м3·°С), следует принимать согласно п.10.1 «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», утвержден Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции зданий, а также применения энергосберегающих технологий.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения местного значения муниципального округа следует принимать согласно ГОСТ 27.313-2015 «Топливо твердое минеральное», Приказу Минрегиона РФ от 28.12.2009 №610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», по таблице 39 согласно таблице 20 РНГП.

*Таблица 39. –* **Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения местного значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, ед. измерения** | **Значение расчетного показателя** | | | | |
| ТЭЦ  Котельные  Центральные тепловые пункты  Тепловые перекачивающие насосные станции  Магистральные теплопроводы | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 м2 общей площади здания по этажности | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, этажностью | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4,5 | 6,7 |
| 47,35 | 43,08 | 38,71 | 37,36 | 34,96 |
| Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | Удельные расхода тепла на отопление административных и общественных зданий, этажностью | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4,5 | 6,7 |
| 51,46 | 48,62 | 47,14 | 38,63 | 34,31 |
| Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га | Теплопроиз-водительность, Гкал/ч (МВт) | | Размер земельного участка | | |
| до 5 | | Котельные:  - на твердом топливе – 0,7 | | |
| От 5 до 10  (от 6 до 12) | | Котельные:  - на твердом топливе – 1,0 | | |
| От 10 до 50  (от 12 до 58) | | Котельные:  - на твердом топливе – 2,0 | | |
| От 50 до 100  (от 58 до 116) | | Котельные:  - на твердом топливе – 3,0 | | |

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

Для котельных большой мощности, выполняющих функции районных тепловых станций, размеры земельных участков определяются проектом с учетом положений свода правил «СП 89.13330.2016. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 016 г. №944/пр.

Расчетные показатели плотности застройки объектов теплоэнергетики необходимо определять:

• для объектов теплоэнергетики, располагаемых в районах жилой застройки с учетом нормативных отступов;

• для объектов теплоэнергетики большой мощности, объектов теплоэнергетики производственных объектов и промышленных предприятий – как для территориальных зон производственного, коммунально-складского назначения с учетом требований свода правил «СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. №790.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

**6.2. ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. таблицу 40).

Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице 40, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

*Таблица 40. –* **Удельное водопотребление**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **ед. измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| Водозаборы  Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения)  Насосные станции  Магистральные водопроводы | Показатель удельного водопотребления, л/сутки на человека | Степень благоустройства | Минимальная норма |
| Застройки с водопользованием из водозаборных колонок | 30-40 |
| Застройка зданиями с водопроводом и канализацией | - без ванн – 125;  - с ванными и местными водонагревателями – 160;  - с ванными и централизо-ванным горячим водоснаб-жением – 230;  - на полив земельного участка индивидуальной жилой застройки – 50-70. |
| Размер земельного участка для размещения станций очистки воды, га | при производительности:  до 0,8 тыс. м3/сут. - 1 га;  от 0,8 до 12 тыс. м3/сут. - 2 га;  от 12 до 32 тыс. м3/сут. - 3 га;  от 32 до 80 тыс. м3/сут. - 4 га;  от 80 до 125 тыс. м3/сут. - 6 га;  от 125 до 250 тыс. м3/сут. - 12 га;  от 250 до 400 тыс. м3/сут. - 18 га;  от 400 до 800 тыс. м3/сут. - 24 га. | |
| *Примечание:*   1. Значение принято в соответствии с пунктом 12.4 СП 42.13330.2011 «МНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». | | | |

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяется в соответствии с требованиями приложения А «СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*», утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 951/пр.

Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.

Требования к удаленности водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения от источников загрязнения представлена в таблице 41.

*Таблица 41. –* **Требования к удаленности водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения от источников загрязнения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды источников загрязнения** | **Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)** |
| От существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др., м | 50 м |
| От магистралей с интенсивным движением транспорта, м | 30 м |
| *Примечание:*   1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод. 2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформаций. | |

Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержден Приказом МЧС России от 25.03.2009 № 178.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения и водоотведения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами водоснабжения и водоотведения не пользуется.

Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

**6.3. ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИИ)**

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоотведения в границах сельских населенных пунктов местного значения муниципального округа следует принимать по таблице 42.

*Таблица 42. –* **Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоотведения в границах сельских населенных пунктов местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, ед. измерения** | **Значение расчетного показателя для объекта местного значения муниципального округа** | | | |
| Канализацион-ные очистные сооружения.  Канализаци-онные насосные станции.  Магистральные сети канализа-ции. | Показатель удельного водоснабжения, л/сут. на человека | Равен показателю удельного водопотребления. | | | |
| Размеры земельного участка для размещения канализацион-ных очистных сооружений, га | Производи-тельность, тыс.м3/сут. | Размер земельного участка очистных сооружений | Размер земельного участка иловых площадок | Размер земель-ного участка биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,5 | 0,2 |
| св.0,7 до 17 | 4 | 4 | 3 |
| св.17 до 40 | 6 | 6 | 9 |
| св.40 до 130 | 12 | 12 | 25 |
| св.130 до 175 | 14 | 14 | 30 |
| св.175 до 280 | 18 | 18 | - |

Суточный объем поверхностного стока (дождевая канализация), поступающий на очистные сооружения – 50 м3/сут. с 1 га территории.

В случае необеспеченности индивидуальной жилищной застройки централизованной системой водоотведения допускается использование устройства с местным компостированием - пудр-клозеты, биотуалеты, а также выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных (или водонепроницаемых выгребов с организацией вывоза стоков к точке приема в систему городской канализации), с размещением от границ участка не менее 1 метра.

Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого – 50 м.

**6.4. ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения местного значения муниципального округа, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. таблицу 43).

*Таблица 43. –* **Норма минимальной обеспеченности населения (территории) ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| **Направление используемого сжиженного углеводородного газа** | **Норматив потребления** |
| Газораспреде-лительные станции.  Пункты реду-цирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполни-тельные станции (далее – ГРС), магистральные газораспредели-тельные сети в границах  муниципального образования | Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых балонных установок, кг/чел. в месяц | На приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизован-ного горячего водоснабжения | 6,94 кг/чел. в месяц |
| На приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централи-зованного горячего водоснаб-жения | 10,45 кг/чел. в месяц |
| На приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централи-зованного горячего водоснабжения | 16,94 кг/чел. в месяц |
| Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/м2 в месяц | На индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений – 3,39 кг/м2 в месяц(1) | |
| Укрупненные показатели потребления природного газа,  м3 на 1 человека | При наличии централизован-ного горячего водоснабжения | 120 кг/м2 в месяц (2) |
| При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 кг/м2 в месяц (2) |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 220 кг/м2 в месяц(2) |
| Размеры земельных участков для размещения ГРС, га | При производительности:  до 0,1 м3/час – 0,01 га;  от 0,1 до 3 м3/час – 0,07 га;  от 3 до 10 м3/час – 0,11 га;  от 10 до 100 м3/час – 0,13 га;  от 100 до 300 м3/час – 0,38 га;  от 300 до 500 м3/час – 0,65 га;  от 500 м3/час – 1 га. | |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2 | 4,0 м2 | |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га | При производительности:  10 тыс. тонн/год – 6 га(3);  20 тыс. тонн/год – 7 га(3);  40 тыс. тонн/год – 8 га(3). | |
| Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов, не более, га | Не более 0,6 га(3) | |
| *Примечание:*   1. (1) – Значение принято в соответствии с Нормативами потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 28.06.2010 №227-па. 2. (2) – Значение принято в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». 3. (3) – Значение принято в соответствии с пунктами 12.29 и 12.30 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». | | | |

Квалификацию газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа необходимо принимать согласно пункту 4.3 таблицы 1 свода правил «СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. №780 (далее – СП 62.1333.2011).

Показатели годового расхода газа определяются согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 июля 2006 г. №83 «Об утверждении Методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа» с учетом значений, установленных на региональном уровне.

Расстояние от компрессорной станции (КС) газораспределительной станции (ГРС), нефтеперекачивающей станции (далее – НПС), перекачивающей станции нефтепродуктов (далее – ПС) до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и категории НПС, ПС, а также необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5 «СП 36.13330.2013 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*».

Расстояния от зданий и сооружений до ПРГ необходимо принимать согласно таблицы 5 СП 62.13330.2011, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно своду правил «СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. №288.

Расстояние от зданий, сооружений и наружных установок газонаполнительных станций (далее – ГПС), газонаполнительных пунктов (далее – ГНП) до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011, за исключением ГНС и ГНП с базами хранения до 50 км., расстояние от которых следует принимать по таблице 7 СП 62.13330.2011.

Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице …, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

Расход газа на источники тепла должен учитываться по расчету энергетической эффективности системы. Годовой расход газа этой категории потребителей определяется в соответствии с требованиями определения годовых тепловых нагрузок потребителей, подключенных к этому источнику тепла.

**6.5. ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального округа объектами электроснаб-жения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. таблицу 44).

*Таблица 44. –* **Норма минимальной обеспеченности населения (территории) ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, ед. измерения** | **Значения расчетного показателя** | | |
| Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно;  Трансформаторные подстанции, электрические распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно;  Линии электропередачи напряжением от 20 до 35 кВ включительно. | Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт\*ч/чел. в год | Группа населенного пункта | без стационарных электроплит | со стационарными электроплитами |
| средний | 2300 | 2880 |
| малый | 2170 | 2750 |
|  |  |  |
| Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч | средний | 5350 | 5550 |
| малый | 5300 | 5500 |
| Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел. | Группа населенного пункта | с плитами на природном газе | со стационарными электроплитами |
| средний | 0,62 | 0,75 |
| малый | 0,57 | 0,69 |
| сельский населенный пункт | 0,39 | 0,43 |
| Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/м2 | Этажность застройки | Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами | |
| 1-2 этажа | Сжиженный газ – 18,4/0,96  Электрические – 20,7/0,98 | |
| 3-5 этажей | Сжиженный газ – 19,3/0,96  Электрические – 20,8/0,98 | |
| 6-7 этажей | Сжиженный газ – 17,24/0,94  Электрические – 20,2/0,97 | |
| Мощность электрической нагрузки индустриального парка, МВт | 2 МВт на объект, но не менее 0,15 МВт/га | | |
| Размер земельного участка, отводимого под размещение объектов элект-роснабжения, м2 | Для понизительных подстанций и переключа-тельных пунктов напряжением до 35 кВ включительно – 1500(4);  Для электрических распределительных пунктов наружной установки – 250(4);  Для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА – 50(4);  Для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА -50(4);  Для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА – 80(4);  Для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА – 150(4);  Для электрического распределительного пункта наружной установки – 250(4). | | |
| *Примечания:*   1. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в приложении РНГП. 2. Расчетные значения показателей, устанавливаемые для объектов электроснабжения местного значения поселений, муниципального района (муниципального округа) представлены в соответствии с таблицей 19 РНГП с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». 3. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения. 4. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с положениями инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 (далее – РД 34.20.185-94). | | | | |

Расчетные показатели нормативных размеров земельных участков объектов электросетевого хозяйства, отвода земель на период строительства линий электропередач, размеры охранных зон необходимо принимать в соответствии с ведомственными строительными нормами.

Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Отклонение от расчетных параметров, определенных в указанных нормативах, необходимо обосновать детальными расчетами.

Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий массового строительства принимаются согласно таблице 2.2.1 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели общего электропотребления населенного пункта необходимо принимать согласно приложению «Л» СП 42.13330.2016.

**6.6. ОБЪЕКТЫ СНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТВЕРДЫМ ТОПЛИВОМ**

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. таблицу 45).

*Таблица 45. –* **Норма минимальной обеспеченности населения (территории) ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **ресурса** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Ед.изм.** | **Величина** |
|  | Угольный и торфяной брикет | кг / 1 м² общей отапливаемой площади | 100 | Не нормируется | |
|  | Уголь | кг / 1 м² общей отапливаемой площади | 70 |
|  | Дрова | скл. м3/ 1 м² общей отапливаемой площади | 0,28 |

**6.7. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СБОРУ И ТРАНСПОРТИРОВАНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального округа, предназначенных для сбора твердых коммунальных отходов принимаются согласно таблице 46.

*Таблица 46. –* **Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, предназначенных для сбора твердых коммунальных отходов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов | Уровень обеспеченности, объект | Количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объема образования отходов (1), и необходимого для населенного пункта контейнеров для сбора мусора (2). |
| Размер земельного участка, м2 | Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5 контейнеров. |
| Пешеходная доступность, м | 100 м (3) |
| Площадки селективного сбора твердых коммунальных отходов | Уровень обеспеченности, объект | 1 на населенный пункт |
| Размер земельного участка, м2 на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов | 400 м2 (4) |
| *Примечание:*   1. (1) – Нормы накопления твердых коммунальных отходов:   - для благоустроенного жилого фонда (имеющего водопровод, канализацию, центральное отопление) – 0,35 тонн/чел. в год;  - для неблагоустроенного жилого фонда (не имеющего канализации, с местным отоплением на твердом топливе) – 0,45 тонн/чел. в год;  - общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий – 0,56 тонн/чел. в год;  Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.   1. (2) – Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов.   Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт =Пгод \* t \* K /(365\*V), где:  Пгод – годовое накопление твердых коммунальных отходов, м3;  t – периодичность удаления отходов в сутки;  K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;  V – вместимость контейнера.   1. (3) – Значение принято в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». 2. (4) – Значение принято в соответствии с таблицей 13 пункта 12.18 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». | | |

Расчетное количество нормативов суточного накопления твердых коммунальных отходов для объектов общественного назначения разных категорий, многоквартирных и индивидуальных жилых домов соответствует значениям, представленным в таблицах 47-48.

*Таблица 47. –* **Расчетное количество нормативов суточного накопления твердых коммунальных отходов для объектов общественного назначения разных категорий, многоквартирных и индивидуальных жилых домов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Категория объектов** | **Норматив накопления** | | **Норматив накопления** | |
| **кг/сутки** | **м3/сутки** | **кг/год** | **м3/год** |
| ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | | | |
| **1.** | **Административные здания, учреждения, конторы:** | | | | |
| 1.1 | Банки, финансовые учреждения | 91,6 | 0,5 | 33 434 | 182,5 |
| 1.2 | Административные офисные учреждения | 74,9 | 0,5 | 27 338,5 | 182,5 |
| **2.** | **Предприятия торговли:** | | | | |
| 2.1 | Продовольственный магазин | 110,1 | 0,7 | 40 186,5 | 255,5‬ |
| 2.2 | Промтоварный магазин | 19,7 | 0,1 | 7 190,5 | 36,5 |
| 2.3 | Рынки промтоварные | 312,1 | 1,5 | 113 916,5‬ | 547,5 |
| **3.** | **Предприятия транспортной инфраструктуры:** | | | | |
| 3.1 | Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты | 128,4 | 0,7 | 46 866 | 255,5‬ |
| **4.** | **Учебные заведения:** | | | | |
| 4.1 | Дошкольное учебное заведение | 73,6 | 0,4 | 26 864 | 146 |
| 4.2 | Общеобразовательное учреждение | 124,7 | 0,8 | 45 515,5‬ | 292 |
| 4.4 | Детские дома, интернаты | 142 | 0,9 | 51 830 | 328,5 |
| **5.** | **Культурно-развлекательные, спортивные учреждения:** | | | | |
| 5.1 | Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки | 79 | 0,4 | 28 835‬ | 146 |
| 5.2 | Библиотеки, архивы | 115,8 | 0,7 | 42 267 | 255,5‬ |
| 5.3 | Спортивные клубы, центры, комплексы | 72,9 | 0,5 | 26 608,5 | 182,5 |
| **6.** | **Предприятия общественного питания:** | | | | |
| 6.1 | Кофе, рестораны, бары, закусочные, столовые | 76,3 | 0,4 | 27 849,5 | 146 |
| **7.** | **Предприятия службы быта:** | | | | |
| 7.1 | Гостиницы | 99,1 | 0,6 | 36 171,5 | 219 |
| **8.** | **Предприятия в сфере похоронных услуг** | 39,4 | 0,2 | 14 381‬ | 73 |
| ДОМОВЛАДЕНИЯ | | | | | |
| 1. | Многоквартирные дома | 832,3 | 5,5 | 303 789,5 | 2 007,5 |
| 2. | Индивидуальные жилые дома | 509 | 2,7 | 185 785 | 985,5 |
| *Примечание:*  1. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов. | | | | | |

*Таблица 48. –* **Расчетное количество нормативов отходов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отходы** | **Количество отходов**  **на 1 человека в год** | |
| **кг** | **л** |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | ‑ | 2000 |
| Смёт с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |
| *Примечание:*  1. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.  2. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться. | | |

Минимальный уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности предприятий по обработке, утилизации, обеззараживанию и размещению твердых коммунальных и промышленных отходов определяется по таблице 49. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

*Таблица 49. –* **Минимальный уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности предприятий по обработке, утилизации, обеззараживанию и размещению твердых коммунальных и промышленных отходов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | | **Минимально**  **допустимый уровень обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
|  | Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: | До 100 | га  земельного участка,  на 1000 т коммунальных отходов | 0,05 |
| Св. 100 | 0,05 |
|  | Склады компоста | | 0,04 |
|  | Полигоны \* | | 0,02 |
|  | Поля компостирования | | 0,5 |
|  | Сливные станции | | 0,02 |
|  | Мусороперегрузочные станции | | 0,04 |
|  | Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | 0,3 |
| *Примечание:(\*)* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. | | | | |

Рекомендуемая обеспеченность объектов, предназначенных для сбора и твердых коммунальных отходов (пунктов вторичного сырья и стеклотары) составляет 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек.

Нормативное значение размера земельного участка составляет 0,01 га.

Расположение объектов, предназначенных от сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов (пунктов вторичного сырья и стеклотары) должно соответствовать следующим нормативных значениям (см таблицу 50).

*Таблица 50. –* **Расположение объектов, предназначенных от сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Расстояние от зданий (границ участка)** | **Минимально допустимое расстояние** |
| - до стен жилых зданий, м | 20 |
| - до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений, м | 50 |

**VII. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬ-НОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**7.1. АНАЛИЗ ИСХОДНОЙ СИТУАЦИИ (SWOT-АНАЛИЗ):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сильные стороны** | **Слабые стороны** |
| • повышение доли населения в оплате жилищ-но-коммунальных услуг с одновременным применением мер адресной социальной поддержки малообеспеченных слоев граждан;  • высокая степень активности отдельных групп граждан, способных не только вовлекаться в процессы управления жилищным фондом, но и стать полноправными участниками данного процесса;  • эффективное управление многоквартирным жилым фондом;  • наличие муниципальных программ. | • несбалансированность местного бюджета в связи с превышением темпа роста расходов над доходной частью местного бюджета;  • рост дебиторской задолженности организаций жилищно-коммунального хозяйства;  • значительный износ инженерной инфраструк-туры на предприятиях ЖКХ;  • низкая платежеспособность населения и долги за оплату коммунальных услуг;  • низкая инвестиционная привлекательность объектов жилищно-коммунальной сферы;  • отсутствие очистных канализационных сооружений из-за чего происходит загрязнение озера Ханка и ухудшается экологическая обстановка (не достроен групповой водовод с. Камень-Рыболов – с.Астраханка, требуется строительство КОС с.Камень-Рыболов);  • существует проблема ликвидации несанкцио-нированных свалок в черте населенных пунктов муниципального округа. |
| **Возможности** | **Угрозы** |
| • внедрение стратегического планирования и проектного управления, которые позволят выделить приоритеты, цели и задачи, сконцентрировать свои ресурсы на достижение установленных целей;  • участие муниципального округа в федеральных и региональных программах и проектах развития инженерной инфраструк-туры Приморского края;  • Привлечение инвестиций. | • прекращение федеральных и региональных программ;  • сокращение финансирования по мероприя-тиям, направленным на совершенствование жилищно-коммунальной сферы;  • ограничение роста тарифов на оказание коммунальных услуг;  • переход в частную собственность объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотве-дения, находившихся ранее в муниципальной собственности;  • невозможность проведения необходимых объемов ремонтов, модернизации инженерных систем жизнеобеспечения и объектов комму-нального хозяйства из-за недостатка средств местного бюджета;  • высокий уровень потерь энергии и ресурсов при оказании жилищно-коммунальных услуг;  • рост тарифного давления на жилищно-коммунальное хозяйство муниципального района, населения и организации бюджетной сферы. |

**7.2. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ОРИЕНТИРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Развитие систем коммунальной инфраструктуры Ханкайского муниципального округа должно осуществляться в соответствии со **стратегическими ориентирами**, утвержденными стратегией социально-экономического развития Ханкайского муниципального округа, одним из которых является развитие жилищно-коммунального хозяйства на основе обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан, устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального округа, повышение качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг для всех категорий граждан.

В рамках данного направления обозначены следующие **стратегические задачи**:

|  |  |
| --- | --- |
|  | строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры; |
|  | обеспечение возможности подключения к системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости; |
|  | удовлетворение требований населения к качеству жилищно-коммунальных услуг, бесперебойность подачи энергоресурсов населению и повышение уровня технической безопасности жилищного фонда; |
|  | достижение баланса интересов потребителей и предприятий коммунального комплекса, обеспечение доступности услуг для потребителей, определение максимально допустимого по платежеспособности и оправданного по качеству услуг тарифа; |
|  | обеспечение процессов энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; |
|  | снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры; |
|  | повышение надежности коммунальных систем и качества предоставляемых услуг; |
|  | обеспечение уровня энергобезопасности за счет модернизации, реконструкции и строительства новых инженерных систем и сетей, снижения аварийности инженерной инфраструктуры и потерь энергоресурсов при их производстве и транспортировке; |
|  | повышение энергетической эффективности экономики муниципального округа; |
|  | ликвидация аварийного и ветхого жилья; |
|  | комплексное благоустройство территории населенных пунктов муниципального округа, в том числе дворовых территорий; |
|  | организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального округа; |
|  | участие в организации деятельности по сбору, транспортированию, твердых коммунальных отходов; |
|  | проведение мероприятий, направленных на ликвидацию накопленного экологического вреда путем ликвидации несанкционированных свалок; |
|  | благоустройство территорий общего пользования муниципального округа; |
|  | благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов. |

**Методами решения перечисленных выше задач** являются:

|  |  |
| --- | --- |
|  | активное привлечение граждан к решению вопросов жилищно-коммунального хозяйства, управления многоквартирными жилыми домами, решения вопросов благоустройства; |
|  | повсеместное внедрение и применение приборов учета, сберегающих технологий, доведение уровня потерь энергоресурсов до минимума; |
|  | мониторинг состояния управления жилищным фондом; |
|  | подготовка нормативных документов в сфере развития инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, регулирования вопросов управления многоквартирными жилыми домами; |
|  | планирование и расходование средств в соответствии с требованиями бюджетного и антимонопольного законодательства; |
|  | привлечение бюджетных средств различных уровней для инвестиций в развитие инженерной инфраструктуры района, а также частных инвестиций; |
|  | привлечение частных инвесторов для расширения, укрепления и модернизации технической базы жилищно-коммунального хозяйства и решения вопросов благоустройства территорий общего пользования, примыкающих территорий; |
|  | контроль за целевым использованием финансовых средств физических и юридических лиц, а также бюджета жилищно-коммунальной сферы; |
|  | реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры; |
|  | использование передовых технологий и современных материалов при сооружении, ремонте и эксплуатации жилых домов и инженерных сетей; |
|  | участие в организации работы в сфере обращения с отходами; |
|  | организация мероприятий по благоустройству территорий населенных пунктов муниципального округа; |
|  | проведение опросов населения для определения степени удовлетворенности населения качеством коммунальных услуг, размещение всей необходимой информации на официальном сайте муниципального образования; |
|  | проведение информационно-разъяснительной и пропагандисткой работы с населением. |

**Программные мероприятия**:

|  |  |
| --- | --- |
|  | взаимодействие органов местного самоуправления с органами власти Приморского края в сфере развития жилищно-коммунальной инфраструктуры; |
|  | разработка и утверждение, корректировка нормативно - правовых актов органов местного самоуправления в рамках реализации действующего законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства; |
|  | участие в федеральных и региональных программах и проектах развития жилищно-коммунальной инфраструктуры Приморского края; |
|  | организация проведения работ по реконструкции, модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; |
|  | восстановление действующих и проектирование новых сетей и объектов инженерно-технического обеспечения; |
|  | планирование и расходование средств на осуществление мероприятий по развитию жилищно-коммунальной инфраструктуры в соответствии с требованиями действующего законодательства; |
|  | привлечение частных инвестиций в процесс развития коммунальной системы посредством реализации на территории инвестиционных программ, заключения концессионных соглашений; |
|  | размещение информации на официальном сайте муниципального образования о существующих документах в сфере развития жилищно-коммунальной инфраструктуры; |
|  | проведение опросов населения с целью выявления уровня удовлетворенности жилищно-коммунальными услугами; |
|  | организация обратной связи с населением посредством электронной приемной. |

**Реализуемые стратегические программы и проекты** в рамках представленных выше задач:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Стратегическое направление** | **Стратегическая программа** | **Стратегические проекты** |
| Развитие инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства | Развитие жилищно-коммунального хозяйства | Совершенствование системы теплоснабжения |
| Совершенствование системы водоснабжения |
| Совершенствование системы водоотведения и отчистки сливных стоков |
| Совершенствование системы газоснабжения |
| Совершенствование системы электроснабжения и энергосбережения |

**Ожидаемые результаты к 2030 году**:

|  |  |
| --- | --- |
|  | высокая степень надежности и безопасности инженерных систем; |
|  | снижение степени износа систем жизнеобеспечения путем реконструкции существующих сетей инфраструктуры; |
|  | увеличение доли многоквартирных домов вновь вводимых и капитально отремонтированных, которые соответствуют действующим требованиям энергоэффективности; |
|  | увеличение доли дворовых территорий многоквартирных жилых домов, уровень благоустройства которых повышен при реализации программы до 100%; |
|  | снос разрушенных, заброшенных домов – 100%; |
|  | повышение эффективности системы сбора, транспортировки твердых коммунальных отходов; |
|  | ликвидация несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов; |
|  | строительство очистных сооружений с новой технологией очистки; |
|  | повышение уровня благоустройства общественных территорий и дворовых территорий многоквартирных домов; |
|  | улучшение показателей, характеризующих состояние экологической среды; |
|  | повышение доли населения, проживающего в многоквартирных жилых домах и обеспеченных комфортными условиями. |

**Ключевые инвестиционные и социальные проекты Приморского края, планируемые к реализации на территории Ханкайского муниципального округа:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | строительство второй очереди водовода (с.Камень-Рыболов – с.Астраханка); |  |
|  | строительство очистных сооружений с.Камень-Рыболов; |  |
|  | строительство канализационных очистных сооружений мощностью 3000 м3/сутки в с.Камень-Рыболов Ханкайского муниципального округа Приморского края. |  |

**7.3. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Суммарная максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора Ханкайского муниципального округа к 2030 году должна возрасти в связи с ожидаемым ростом строительства нового жилого фонда. Сохраняемый и новый жилой фонд будет обеспечиваться теплоснабжением от существующих котельных, с учетом их реконструкции, новых котельных и индивидуальных отопительных систем (печей, котлов, газогенераторов, тепловых насосов и др.).

Покрытие тепловых нагрузок промышленных предприятий будет осуществляться от собственных котельных. Планируемые к вводу новые производственные мощности будут обеспечены независимыми источниками теплоснабжения, находящиеся на балансе промышленных объектов.

Для улучшения качества водоподготовки с целью предотвращения образований накипи и снижения коррозии в котлах, теплообменниках, трубопроводах, насосах, а также для размыва старых карбонатных отложений рекомендуется установка в котельных устройства типа «МОУТ».

Применение магнитной обработки воды рекомендовано в СНиП II-35-76 – «Котельные установки» - п.10.19, п.10.24 и СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» - п.5.6, п.5.8 и позволяют достичь:

|  |  |
| --- | --- |
|  | снижения расхода химических реагентов до 35%, применяемых при регенерации фильтров (при установке устройства на котельных с ХВП); |
|  | снижения интенсивности работы системы ХВО (химводообработки); |
|  | снижения топливных ресурсов до 30%; |
|  | увеличения КПД системы теплоснабжения (размыв 1 мм накипи увеличивает КПД системы отопления на 6%); |
|  | снижения трудозатрат по очистке труб теплообменников, котлов, насосов и т.д.; |
|  | снижения коррозии внутренних поверхностей труб тепловых сетей, теплообменников, котлов, бойлеров и т.д.; |
|  | увеличение длительности эксплуатации питательных линий котлов. |

Необходимо дальнейшее внедрение у потребителей приборов учета и систем регулирования теплоэнергии.

Для обеспечения теплоэнергией и горячим водоснабжением населения индивидуальной жилой застройки необходимо применять индивидуальные отопительные системы, топливом для которых будет природный газ, древесное топливо или тепловые насосы.

Основные пути осуществления мероприятий по реконструкции элементов теплового хозяйства Ханкайского муниципального округа согласно схемы территориального развития Ханкайского муниципального района до 2032 года:

|  |  |
| --- | --- |
|  | оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования; |
|  | переход на закрытые системы теплоснабжения; |
|  | замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции; |
|  | резервирование магистральных тепловых сетей между радиальными теплопроводами; |
|  | обеспечение достаточности диаметров, выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах; |
|  | соблюдение очередности ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс; |
|  | усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий. |

В том числе предусматривается реализация следующих мероприятий:

|  |  |
| --- | --- |
|  | проведение энергетического аудита котельных; |
|  | оптимизация режимов энергоисточников, количества котельных и их установленной мощности с учетом корректировки схем энергоснабжения; |
|  | установка энергосберегающего оборудования; |
|  | реконструкция и строительство новых тепловых сетей с применением эффективных изоляционных материалов, установка узлов учета тепловой энергии. |
|  | реконструкция и модернизация существующих котельных; |
|  | централизация системы теплоснабжения за счет укрупнения источников теплоснабжения, что позволит улучшить экологические показатели населённых пунктов, предотвратит загрязнение воздушного бассейна. |

**7.4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Развитие системы водоснабжения на период до 2030 г. учитывает увеличение размера застраиваемой территории и улучшение качества жизни населения.

В результате реализации программы должно быть обеспечено развитие сетей центрального водоснабжения населенных пунктов Ханкайского муниципального округа, а также 100%-ое подключение существующих и планируемых объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для 100%-го охвата всей селитебной территории муниципального округа.

Прокладку новых сетей рекомендуется осуществлять с одновременной заменой старых сетей.

В перспективе развития Ханкайского муниципального округа источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения будут являться централизованные сети водоснабжения каждого из населенных пунктов муниципального округа.

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабженая от возможных загрязнений необходимо установить три пояса зон санитарной охраны территории.

Благоустройство жилой застройки населенных пунктов Ханкайского муниципального округа к 2030 году предусматривает:

|  |  |
| --- | --- |
|  | оборудование планируемой жилой застройки внутренними системами водоснабжения; |
|  | оборудование существующего мало- и среднеэтажного жилого фонда местными водонагревателями. |

В соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения» приняты следующие нормы: 250 л/сут. - принята и признана среднесуточная норма водопотребления на человека международным сообществом достаточной для удовлетворения физиологических потребностей человека.

Направления развития централизованных систем водоснабжения населенных пунктов Ханкайского муниципального округа:

|  |  |
| --- | --- |
|  | обеспечение надежного, бесперебойного водоснабжения всех категорий водопотребителей, |
|  | обновление основного оборудования объектов системы водоснабжения с реконструкцией морально устаревшего и физически изношенного оборудования; |
|  | обеспечение развития и модернизации системы водоснабжения, повышение уровня ее надежности; |
|  | реконструкцию неисправных и ветхих сетей наружного водопровода; |
|  | строительство водопроводных сетей для нового жилищного строительства; |
|  | реконструкцию и модернизацию существующих водопроводных очистных сооружений; |
|  | плановый ремонт и очистку шахтных колодцев; |
|  | повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям и поддержание стандартов качества питьевой воды в соответствии с требованиями нормативных документов; |
|  | переход на более эффективные и технически совершенные технологии водоподготовки при производстве питьевой воды с использованием трубопроводов из некорродирующих материалов с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям; |
|  | замена выработанной запорной арматуры на водопроводные сети с применением современной энергоэффективной запорной арматуры, в том числе пожарных гидрантов, с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения; |
|  | реконструкция водоводных сетей с устройством отдельных водопроводных вводов с целью обеспечения требований по установке приборов учета воды на каждом обслуживаемом объекте; |
|  | создание системы управления водоснабжением, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а также обеспечение энергоэффективности функционирования системы. |

Среднесуточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определяется по формуле:

Gсут.ср = 0,001\*gср\*N, м3/сут.,

где:

gср – норма водопотребления, с/сут.\*чел.;

N – расчетное число жителей.

Схемой территориального планирования Ханкайского муниципального района до 2032 года предусмотрено:

|  |  |
| --- | --- |
|  | произвести реконструкцию изношенных водопроводных сетей, водонапорных башен, водозаборных колонок; |
|  | приведение ЗСО источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02; |
|  | организация новых водозаборов подземных вод и организация зон санитарной охраны на них в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (1-й пояс – на расстоянии 30-50 м от центра скважины); |
|  | при разработке генеральных планов поселений рассмотреть возможности обеспечения существующего жилищного фонда централизованным горячем водоснабжением; |
|  | *Развитие систем водоснабжения:*  - строительство Ханкайского группового водовода 6,5 тыс. м3 в сутки, с. Владимиро-Петровка;  - реконструкция неисправных и ветхих сетей наружного водопровода, строительство водопроводных сетей для нового жилищного строительства;  - реконструкция и модернизация существующих водопроводных очистных сооружений;  - плановый ремонт и очистка шахтных колодцев; |
|  | оборудование жилых домов приборами регулирования, учета и контроля водопотребления; |
|  | *Зоны санитарной охраны источников:*  - выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;  - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий;  - обустройство зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения на всех объектах, где их нет в настоящее время в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. |

В числе предусмотренных работ:

|  |  |
| --- | --- |
|  | достройка Ханкайского группового водопровода сельскохозяйственного назначения для водоснабжения сельскохозяйственного назначения для водоснабжения сел Астраханка и Камень-Рыболов; |
|  | прокладка водопровода из труб ПЭ 100: диаметром 50 мм – 5,7 км, диаметром 100 мм – 4,1 км, диаметром 225 мм – 1,0 км. |
|  | реконструкция в с. Камень-Рыболов водонапорная башня V=90 м3, Н=18 м.; |
|  | прокладка в с. Камень-Рыболов водопровода из труб ПЭ100 диаметром 50 мм – 7,2 км; |
|  | реконструкция в с. Пархоменко водонапорная башня V=20 м3, Н=12 м.; |
|  | прокладка в с. Пархоменко водопровода из труб ПЭ100 диаметром 20 мм – 0,27 км; |
|  | замена в с. Владимиро-Петровка изношенных водопроводных сетей равнозначного диаметра 30 мм – 0,3 км; |
|  | замена в с. Астраханка изношенных водопроводных сетей равнозначного диаметра 50 мм – 9 км. |

Реализуемая на территории Ханкайского муниципального округа производственная программа МУП «ЖКХ» на период 01.01.2019-31.12.2023 гг. (постановление Департамента по тарифам Приморского края от 22 ноября 2018 года №62/15), осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода), предусматривает:

1. Проведение плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с 01.01.2019 по 31.12.2023 годы в целях обеспечения планируемого объема воды согласно таблице 51.

*Таблица* 51. – **Объемы подачи воды объектам централизованных систем водоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Период долгосрочного периода регулирования** | **Объем питьевой воды, тыс. м3** | **Объем финансовых потребностей, тыс. руб.** |
| 1. | с 01.01.2019 по 31.12.2019 | 587,19 | 17 419,84 |
| 2. | с 01.01.2020 по 31.12.2020 | 564,59 | 17 744,36 |
| 3. | с 01.01.2021 по 31.12.2021 | 545,90 | 18 015,53 |
| 4. | с 01.01.2022 по 31.12.2022 | 545,90 | 19 064,70 |
| 5. | с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 545,90 | 19 290,17 |

1. Достигаемые плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения отражены в таблице 52.

*Таблица 52. –* **Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Плановые значения показателей** | | | | |
| **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** |
| 1. | Показатели качества питьевой воды: |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 1.2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2. | Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения: |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3. | Показатели энергетической эффективности: |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 3.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, кВт ч/м3 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 |

**7.5. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Сложившаяся система водоотведения населенных пунктов Ханкайского муниципального округа не удовлетворяет современным условиям и требует реструктуризации.

Среднесрочная инвестиционная программа (2019-2021 гг.) по реконструкции, модернизации и развитию систем и объектов коммунальной инфраструктуры Ханкайского муниципального округа предусматривает.

|  |  |
| --- | --- |
|  | создание новых объектов и сооружений коммунальной инфраструктуры; |
|  | существенное улучшение и техническое перевооружение объектов коммунальной инфраструктуры; |
|  | повышение надежности и обеспечение бесперебойности оказываемых услуг; |
|  | доведение качества предоставляемых услуг до требований действующих ГОСТ и СанПин; |
|  | снижение степени износа сетей и сооружений; |
|  | снижение производственных издержек; |
|  | создание условий для присоединения новых потребителей к сетям водоснабжения и водоотведения; |
|  | улучшение экологической обстановки в черте населенных пунктов муниципального округа. |

Схемой территориального планирования Ханкайского муниципального района до 2032 г. предусмотрены:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Развитие систем водоотведения:  - строительство очистных сооружений в с. Камень-Рыболов, мощностью 4,5тыс.м3 в сутки (1 очередь);  - восстановление очистных сооружений в с. Ильинка, мощностью до 1тыс.м3 в сутки(1 очередь);  - восстановление очистных сооружений в с. Новоселище, мощностью до 1тыс.м3 в сутки(1 очередь);  - восстановление очистных сооружений в с. Мельгуновка, мощностью до 2тыс.м3 в сутки (1 очередь);  - восстановление очистных сооружений в с. Владимиро-Петровка, мощностью до 2тыс.м3 в сутки (1 очередь);  - реконструкция и модернизация существующих канализационных сетей(1 очередь). |
|  | Создание в местах сброса крупных сельскохозяйственных комплексов и ферм очистные сооружения. |

Водоотведение каждого населенного пункта муниципального округа намечается локальной. Системы канализации населенных мест планируются раздельными, с независимым отводом хозяйственно-бытовых и дождевых вод.

В систему водоотведения предусматривается прием сточных вод от жилой застройки, предприятий, сельхозпредприятий, а также сточные воды животноводческих ферм. При необходимости, производственные стоки должны быть подвергнуты предварительной очистке на внутризаводских установках до степени, определяемой правилами спуска сточных вод в систему водоотведения.

Сточные воды от мытья и дезинфицирования машин и доильных установок перед выпуском в систему водоотведения должны проходить предварительную очистку в грязеотстойниках с бензоуловителями. В систему водоотведения не принимается навозная жижа, которая должна собираться в водонепроницаемые жижесборники и компостироваться. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для целей удобрения сельскохозяйственных полей. Все производственные и животноводческие сточные воды, не направляемые в систему водоотведения, должны очищаться на самостоятельных сооружениях с обеспечением степени очистки, отвечающей всем требованиям.

Реализуемая на территории Ханкайского муниципального округа производственная программа МУП «ЖКХ» на период 01.01.2019-31.12.2023 гг. (постановление Департамента по тарифам Приморского края от 22 ноября 2018 года №62/15), осуществляющего деятельность в сфере водоотведения предусматривает:

1. Проведение плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с 01.01.2019 по 31.12.2023 годы в целях обеспечения планируемого объема принимаемых сточных вод согласно табл. …
2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы представлен в таблице 53.

*Таблица* 53 – **Объемы подачи воды объектам централизованных систем водоотведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Период долгосрочного периода регулирования** | **Объем принимаемых сточных вод, тыс. м3** | **Объем финансовых потребностей, тыс. руб.** |
| 1. | с 01.01.2019 по 31.12.2019 | 352,60 | 6 731,72 |
| 2. | с 01.01.2020 по 31.12.2020 | 335,35 | 6 723,12 |
| 3. | с 01.01.2021 по 31.12.2021 | 321,49 | 6 767,51 |
| 4. | с 01.01.2022 по 31.12.2022 | 321,49 | 7 130,88 |
| 5. | с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 321,49 | 7 196,87 |

1. Достигаемые плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения отражены в таблице 54.

*Таблица 54. –* **Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Плановые значения показателей** | | | | |
| **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** |
| 1. | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения: |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 2. | Показатели качества очистки сточных вод: |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.2 | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, принимаемых в центральную ливневую систему водоотведения, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.3 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, % | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 2.4 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, % | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 3. | Показатели энергетической эффективности: |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт ч/м3 | - | - | - | - | - |
| 3.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт ч/м3 | 0,097 | 0,097 | 0,097 | 0,097 | 0,097 |

**7.6. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

Газификация территории осуществляется на базе использования сжиженного природного газа в соответствии с решениями Схемы газоснабжения края, разработанной ОАО «Газпром».

Сжиженный газ предлагается использовать для нужд населения в негазифицированных населенных пунктах (пищеприготовление, горячее водоснабжение, животноводство), заправки автотранспорта, на мелких предприятиях и учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания, удовлетворения некоторых производственных потребностей сельского хозяйства (резка и сварка металла, лабораторные нужды и прочее).

Показатели газификации муниципального округа и перспективы его развития в настоящей программе не рассматриваются.

**7.7. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ**

Для дальнейшего развития муниципального округа, покрытия возрастающих нагрузок требуется опережающее развитие электроэнергетики: генерации и электросетевого хозяйства.

Согласно схемы территориального развития Ханкайского муниципального района до 2032 года планируется до 2030 года:

|  |  |
| --- | --- |
|  | строительство подстанции «Новокачалинск» и ВЛ-110кВ от подстанции «Камень-Рыболов» (110кВ), для обеспечения электроэнергией горнодобывающего предприятия (1 очередь); |
|  | планомерная замена изношенного оборудования электрических подстанций и распределительных сетей напряжением 110/35 кВ. |

Показатели развития системы энергоснабжения Ханкайского муниципального округа и перспективы его развития в настоящей программе не рассматриваются.

**VIII. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

Государственная программа Приморского края «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае» на 2020-2027 годы, утвержденная постановлением Правительства Приморского края от 27 декабря 2019 года № 939-па (в ред. Постановлений Правительства Приморского края от 09.04.2020 №313-пп, от 30.07.2020 №657-пп, от 09.09.2020 №793-пп, от 11.11.2020 №958-пп, от 30.12.2020 №1098-пп) ориентирована на:

|  |  |
| --- | --- |
|  | формирование эффективной региональной системы управления реализацией государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; |
|  | обеспечение надежного газоснабжения потребителей на территории Приморского края повышение уровня газификации территорий Приморского края; |
|  | обеспечение надежного и качественного теплоснабжения потребителей, расположенных и проживающих в районах … одновременным снижением издержек при производстве и передаче тепловой энергии потребителям. |

Ключевым элементом ее реализации является величина привлеченных инвестиций. Отсутствие необходимых инвестиционных ресурсов представляется наиболее серьезным фактом, ограничивающим устойчивое развитие энергоэффективности, бюджетное финансирование энергоэффективности, несмотря на его прогнозную привлекательность и имеющиеся возможности, в настоящее время используется слабо.

Ключевыми проблемными факторами достижения целей данной государственной программы в Ханкайском муниципальном округе являются:

|  |  |
| --- | --- |
|  | отсутствие на территории Приморского края собственных месторождений углеводородов; |
|  | рост цен на энергоносители; |
|  | отсутствие возможности использования возобновляемых источников энергии: гидроэнергетики, биотоплива, ветроэнергетики по причине недостаточности финансовых средств, а также возможности привлечения внешних инвестиций на строительство данных объектов; |
|  | использование невозобновляемых органических видов топлива – уголь, дрова; |
|  | недостаточным охватом населения муниципального округа услугами центрального отопления и горячего водоснабжения; |
|  | отсутствием магистрального газоснабжения, обеспечивающего возможность переоборудования котельных муниципального округа на более дешевый вид топлива. |

В тоже время требуется принятие радикальных мер по повышению энергоэффективности предприятий коммунальной инфраструктуры муниципального округа. В числе рекомендуемых мер:

|  |  |
| --- | --- |
|  | установка измерительных приборов и мониторинг объема производимой, потребляемой энергии и величины энерго- и теплопотерь; |
|  | использование энергосберегающих ламп при осуществлении освещения улиц, общественных территорий и учреждений муниципального округа; |
|  | модернизация котельного оборудования и сетей для повышения КПД, снижения теплопотерь и энергопотерь при транспортировании энергии до конечного потребителя; |
|  | улучшение теплоизоляции общественных и жилых зданий в муниципальном округе; |
|  | использование современных строительных теплоизоляционных материалов при строительстве новых общественных зданий и жилых домов; |
|  | др. |

**IX. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРО-ВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-ГО ОКРУГА. ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА**

**9.1. АНАЛИЗ РАСХОДОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА СИСТЕМУ ЖКХ**

Расходы муниципального бюджета Ханкайского муниципального округа на жилищно-коммунальное хозяйство (фактически исполненные) см. в таблице 55.

*Таблица 55. –* **Динамика расходов муниципального бюджета Ханкайского муниципального округа (ранее – района) на жилищно-коммунальное хозяйство**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| Ханкайский МР – всего: | | | | | | |
| Расходы муниципального бюджета муниципального округа (ранее – района), фактически исполненные – всего, тыс. руб. | 452395,7  (100%) | 498013,2  (100%) | 473560,1  (100%) | 550359,4  (100%) | 660650,6  (100%) |  |
| Расходы муниципального бюджета муниципального округа (ранее – района), фактически исполненные на жилищно-коммунальное хозяйство, тыс. руб. | 9276,9  (2,05%) | 22162,5  (4,45%) | 12624,9  (2,67%) | 22357,7  (4,06%) | 30803,9  (4,66%) |  |
| Ильинское СП (с. Дворянка, ж/д ст. Ильинка, с. Ильинка, с. Комиссарово, с. Люблино, с. Майское, с. Новониколаевка, с. Октябрьское, с. Троицкое) – всего: | | | | | | |
| Расходы муниципального бюджета СП, фактически исполненные – всего, тыс. руб. | 4958  (100%) | 8639  (100%) | 8850  (100%) | 10769  (100%) | 16445  (100%) |  |
| Расходы муниципального бюджета СП, фактически исполненные на жилищно-коммунальное хозяйство – всего, тыс. руб. | 73  (1,47%) | 124  (1,44%) | 246  (2,78%) | 1138  (10,57%) | 2674  (16,26) |  |
| Камень-Рыболовское СП (с. Алексеевка, с. Астраханка, с. Владимиро-Петровка, с. Камень-Рыболов, ж/д ст. Камень-Рыболов, с. Мельгуновка, ж/д разъезд Морозовка, с. Новоселище, с. Пархоменко, с. Удобное) – всего: | | | | | | |
| Расходы муниципального бюджета СП, фактически исполненные – всего, тыс. руб. | 22790,4  (100%) | 29318,7  (100%) | 35818,1  (100%) | 43693  (100%) | 67450,2  (100%) |  |
| Расходы муниципального бюджета СП, фактически исполненные на жилищно-коммунальное хозяйство – всего, тыс. руб. | 4318,2  (18,95%) | 6244,9  (21,30%) | 11373,5  (31,75%) | 15726,2  (35,99%) | 32448,8  (48,11%) |  |
| Новокачалинское СП (с. Кировка, с. Новокачалинск, с. Первомайское, с. Платоново-Александровское, с. Рассказово, с. Турий Рог) – всего: | | | | | | |
| Расходы муниципального бюджета СП, фактически исполненные – всего, тыс. руб. | 4316,7  (100%) | 5406,1  (100%) | 5753,1  (100%) | 6975,5  (100%) | 7552,5  (100%) |  |
| Расходы муниципального бюджета СП, фактически исполненные на жилищно-коммунальное хозяйство – всего, тыс. руб. | 27,8  (0,64%) | -  (0,0%) | 68  (1,18%) | 162,2  (2,32%) | 397,2  (5,26%) |  |

Реализуемая на территории муниципального округа муниципальная программа «Развитие систем жилищно-коммунальной инфраструктуры в Ханкайском муниципальном округе» на 2020-2024 годы (от 31.10.2019 №919-па, от 20.01.2020 №21-па, от 30.10.2020 №73-па, от 13.02.2020 №127-па) предусматривает достижение следующих показателей (см. таблицы 56, 57)

*Таблица 56. –* **Показатели объектов теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** | **2023г.** | **2024г.** |
| 1. | Количество отремонтированных сетей теплоснабжения (в двухтрубном исчислении) на 5 км, км | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2. | Количество отремонтированных сетей холодного водоснабжения на 10 км, км | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3. | Количество отремонтированных сетей водоотведения на 1 км, км | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 4. | Доля контейнерных площадок ТКО, отвечающих нормативным значениям от общего количества площадок, % | 0 | 15 | 30 | 45 | 90 | 100 |

*Таблица 57. –* **Мероприятия и объемы финансирования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Мероприятие** | **Источник финансирования** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **Всего** |
| *Муниципальная программа «Развитие систем жилищно-коммунальной инфраструктуры в Ханкайском муниципальном округе»* | | **Всего** | **68 682,857** | **157 462,682** | **2 375,000** | **8 674,600** | **8 874,600** | **246 069,739** |
| Федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Краевой бюджет | 39 034,593 | 155 994,082 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 195 028,675 |
| Бюджет МО | 29 648,264 | 1 468,600 | 2 375,000 | 8 674,600 | 8 874,600 | 51 041,064 |
| **1.** | **Развитие систем энерго-тепло-газо-водоснабжения, тыс. руб.** | **Всего** | **32 997,265** | **1 068,600** | **1 975,000** | **8 224,600** | **8 224,600** | **52 490,065** |
| Федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Краевой бюджет | 6 100,001 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 6 100,001 |
| Бюджет МО | 26 897,264 | 1 068,600 | 1 975,000 | 8 224,600 | 8 224,600 | 46 390,064 |
| 1.1. | Приобретение специализированной коммунальной техники, оборудования, материалов, тыс. руб. | **Всего** | **4 529,507** | **40,000** | **1 000,000** | **0,000** | **0,000** | **5 469,507** |
| Федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Краевой бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Бюджет МО | 4 529,507 | 40,000 | 1 000,000 | 0,000 | 0,000 | 5 469,507 |
| 1.2. | Расходы на проектирование и (иди) строительство, реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства, тыс. руб. | **Всего** | **0,000** | **75,000** | **25,000** | **1 000,000** | **1 000,000** | **2 100,0** |
| Федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Краевой бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Бюджет МО | 0,000 | 75,000 | 25,000 | 1 000,000 | 1 000,000 | 2 100,0 |
| 1.2.1 | Расходы на проектирование и (или) строительство, реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства, тыс. руб. | **Всего** | **3 410,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **3 410,000** |
| Федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Краевой бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Бюджет МО | 3 410,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 3 410,000 |
| 1.2.2 | Ремонт участка водопроводной сети по ул. Трактовая с.Камень-Рыболов, протяженностью 750 м.п. | **Всего** | **0,000** | **27,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **27,000** |
| Федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Краевой бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Бюджет МО | 0,000 | 27,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 27,000 |
| 1.2.3 | Ремонт сетей водоснабжения с. Камень-Рыболов –  с. Астраханка (участок ул. Лузанова – ул. Вокзальная) | **Всего** | **0,000** | **48,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
| Федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Краевой бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Бюджет МО | 0,000 | 48,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3. | Ремонт и замена котельного оборудования, приобретение материалов, тыс. руб. | **Всего** | **0,000** | **50,000** | **0,000** | **2 000,000** | **2 000,000** | **4 050,000** |
| Федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Краевой бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Бюджет МО | 0,000 | 50,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 50,000 |
| 1.4. | Субсидии на возмещение части затрат по водоснабжению (электроэнергия водопровод), тыс. руб. | **Всего** | **1 910,009** | **500,000** | **500,000** | **4 000,670** | **4 000,670** | **10 911,349** |
| Федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Краевой бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Бюджет МО | 1 910,009 | 500,000 | 500,000 | 4 000,670 | 4 000,670 | 10 911,349 |
| 1.5. | Субсидии на финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения и (или) содержанию колодцев общего пользования, находящихся в муниципальной собственности, тыс. руб. | **Всего** | **11 858,645** | **353,600** | **400,000** | **1 000,000** | **1 000,000** | **14 612,245** |
| Федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Краевой бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Бюджет МО | 11 858,645 | 353,600 | 400,000 | 1 000,000 | 1 000,000 | 14 612,245 |
| 1.6 | Расходы по обеспечению граждан твердым топливом (дровами), тыс. руб. | **Всего** | 6 161,617 | 50,000 | 50,000 | 223,930 | 223,930 | **6 709,477** |
| Федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Краевой бюджет | 6 100,001 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 6 100,001 |
| Бюджет МО | 61,616 | 50,000 | 50,000 | 223,930 | 223,930 | 609,476 |
| 1.7 | Субсидии на увеличение уставного капитала МУП, тыс. руб. | **Всего** | **5 127,487** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **5 127,487** |
| Федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Краевой бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Бюджет МО | 5 127,487 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 5 127,487 |
| **2.** | **Федеральная программа «Чистая вода»** | **Всего** | **32 661,327** | **155 994,082** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **188 655,409** |
| Федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Краевой бюджет | 32 661,327 | 155 994,082 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 188 655,409 |
| Бюджет МО | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.1 | Строительство 2-ой очереди водовода с. Камень-Рыболов – с. Астраханка | **Всего** | **32 661,327** | **155 994,082** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **188 655,409** |
| Федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Краевой бюджет | 32 661,327 | 155 994,082 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 188 655,409 |
| Бюджет МО | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| **3.** | **Отдельные мероприятия** | **Всего** | **3 024,265** | **400,000** | **400,000** | **450,000** | **650,000** | **4 924,265** |
| Федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Краевой бюджет | 273,265 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 273,265 |
| Бюджет МО | 2 751,000 | 400,000 | 400,000 | 450,000 | 650,000 | 4 651,000 |
| 3.1. | Содержание мест захоронения, тыс. руб. | **Всего** | **231,000** | **200,000** | **200,000** | **250,000** | **250,000** | **1 131,000** |
| Федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Краевой бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Бюджет МО | 231,000 | 200,000 | 200,000 | 250,000 | 250,000 | 1 131,000 |
| 3.2. | Мероприятия по обустройству контейнерных площадок, тыс. руб. | **Всего** | **2 500,000** | **200,000** | **200,000** | **200,000** | **400,000** | **3 500,000** |
| Федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Краевой бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Бюджет МО | 2 500,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 400,000 | 3 500,000 |
| 3.3. | Мероприятия по ремонту лестницы «Смотровая площадка» | **Всего** | **293,265** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **293,265** |
| Федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Краевой бюджет | 273,265 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 273,265 |
| Бюджет МО | 20,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 20,000 |

**9.2. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Инвестиционные проекты в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры формируются на основании схем и программ развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики, федеральной программы газификации, соответствующих межрегиональных, региональных программ газификации, схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения, программ по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные планы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО (далее – инвестиционные проекты)

**9.2.1. Инвестиции в систему теплоснабжения.** Инвестирование средств в систему теплоснабжения Ханкайского муниципального округа осуществляется из бюджета Ханкайского муниципального округа, регионального бюджета Приморского края на условиях софинансирования в соответствии с утвержденными муниципальными программами и государственной программой Приморского края «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае».

В 2018-2020 годы КГУП «Примтеплоэнерго» реализовал ряд мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения применительно к населенным пунктам Ханкайского муниципального района, в том числе:

• приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №5/11 с. Владимиро-Петровка, ул. Лазо, д.5В. Даты начала и завершения проекта – 2019 г.;

• приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №5/12 с. Мельгуновка, ул. Ленинская, 9. Даты начала и завершения проекта – 2020 г.;

• переключение нагрузки мазутной котельной №5/1 с.Камень-Рыболов, ул. Кирова, д.1А на угольную котельную №5/8 с. Камень-Рыболов (в рамках Государственной программы Приморского края «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае на 2013-2020 годы, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 7.12.2012 г. №390-па. Подпрограмма №3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности жилищно-коммунального комплекса Приморского края». Даты начала и завершения проекта – 2018-2020 гг.;

• реконструкция котельной №5/5, с. Камень-Рыболов, ул. Трактовая, 32-Б с переключением нагрузок котельной №5/16. Даты начала и завершения проекта – 2019.

Объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности Ханкайского муниципального округа, в отношении которых рассматривается возможность заключения концессионного соглашения:

• котельная с. Камень-Рыболов, ул. Трактовая, д.20;

• котельная с. Троицкое, ул. Почтовая, 13А;

• котельная с. Октябрьское, ул. Советская, 1Б;

• котельная с. Новокачалинск, ул. Ленина, 63А;

• котельная с. Первомайское, ул. Пушкина, 1А;

• котельная с. Майское, ул. Почтовая, 13А.

Предусмотренные работы по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту и ремонту системы теплоснабжения, сроки выполнения и их стоимость показаны в таблице 58.

**9.2.2. Инвестиции в систему водоснабжения.** Инвестирование средств в систему водоснабжения Ханкайского муниципального округа осуществляется из бюджета Ханкайского муниципального округа, регионального бюджета Приморского края на условиях софинансирования в соответствии с утвержденными муниципальными программами и государственной программой Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края».

Согласно плана создания инвестиционных объектов и объектов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной, телекоммуникационной инфраструктуры на территории Ханкайского муниципального округа на период до 2025 года запланирована реализация инвестиционного проекта – Строительство 2-й очереди водовода в с. Камень-Рыболов – с. Астраханка.

Ожидаемый результат – обеспечение бесперебойной подачи холодного водоснабжения, улучшение качества питьевой воды.

Сроки реализации проекта – 2020-2021 годы.

Текущее состояние реализуемого проекта – подписан контракт с подрядчиком ОАО «Пограничное ПМПМК». Срок выполнения работ до 31.12.2021 года.

Объем финансирования – 188,65 млн. руб.

Источники финансирования – краевой и местный бюджеты.

Предусмотренные работы по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту и ремонту системы водоснабжения, сроки выполнения и их стоимость показаны в таблице 59.

**9.2.3. Инвестиции в систему водоотведения.** Инвестирование средств в систему водоотведения Ханкайского муниципального округа осуществляется из бюджета Ханкайского муниципального округа, регионального бюджета Приморского края на условиях софинансирования в соответствии с утвержденными муниципальными программами и государственной программой Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края».

Предусмотренные работы по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту и ремонту системы водоотведения, сроки выполнения и их стоимость показаны в таблице 60.

**9.2.4. Инвестиции в систему газоснабжения.** Инвестирование средств в систему газоснабжения Ханкайского муниципального округа осуществляется из регионального бюджета Приморского края, федерального бюджета Российской Федерации на условиях софинансирования в соответствии с утвержденными государственными программами Приморского края и Российской Федерации, а также за счет средств предприятий, предоставляющих услуги в сфере газоснабжения.

В настоящей программе не рассматриваются.

**9.2.5. Инвестиции в систему электроснабжения.** Инвестирование средств в систему электроснабжения Ханкайского муниципального округа осуществляется из регионального бюджета Приморского края, федерального бюджета Российской Федерации на условиях софинансирования в соответствии с утвержденными государственными программами Приморского края и Российской Федерации, предоставляющих услуги в сфере энергоснабжения.

В настоящей программе не рассматриваются.

**9.2.6. Инвестиции в санитарную очистку территории и утилизацию ТКО.** Инвестирование средств в санитарную очистку территории и утилизацию ТКО Ханкайского муниципального округа осуществляется из регионального бюджета Приморского края, федерального бюджета Российской Федерации на условиях софинансирования в соответствии с утвержденными государственными программами Приморского края и Российской Федерации, предоставляющих услуги в сфере энергоснабжения.

В настоящей программе не рассматриваются.

**9.2.7. Сводные значения финансовых затрат развития систем коммунальной инфраструктуры Ханкайского муниципального округа.**

Сводные плановые значения финансовых затрат по развитию систем коммунальной инфраструктуры Ханкайского муниципального округа отражены в табл. в таблице 61.

Динамика целевых показателей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ханкайского муниципального округа на период 2020-2030 годы представлена в таблице 62.

*Таблица 58. –* **Предусмотренные работы по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту и ремонту системы теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Теплоснабжение:** | | **Объемы затрат, тыс. руб.** | | | | | | | |
| **Виды работ** | **Наименование мероприятий, обоснование, источник финансирования** | **Факт** | **Оценка** | **Прогноз** | | | | | |
| **2019 г** | **2020 г** | **2021 г** | **2022 г** | **2023 г** | **2024 г** | **2025 г** | **2026-2030 гг** |
| Строительство | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Реконструкция | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Модернизация | **Всего:** | - | - | - | **830,0** | - | - | - | - |
| Замена дымовой трубы котельной, котельная №5/10, с. Новоселище | - | - | - | **830,0**  (КБ – 821,7; МБ – 8,3) | - | - | - | - |
| Капитальный ремонт и ремонт | **Всего:** | - | - | - | **16 851,2** | **5 230,3** | **5 000,0** | **5 000,0** | **25 000,0** |
| Капитальный ремонт котельного оборудования котельная №5/4,  с. Камень-Рыболов | - | - | - | **7 500,0**  (КБ – 7 425,0; МБ – 75,0) | - | - | - | - |
| Ремонт тепловой сети котельная №5/4, с. Камень-Рыболов | - | - | - | **4 033,2**  (КБ – 3 992,9; МБ – 40,3) | - | - | - | - |
| Ремонт тепловой сети котельная №5/3, с. Камень-Рыболов | - | - | - | **1 284,8**  (КБ – 1272,0; МБ – 12,9) | - | - | - | - |
| Ремонт тепловых сетей котельная №5/2, с. Камень-Рыболов | - | - | - | - | **3 585,0**  (КБ – 3549,2; МБ – 35,9) | - | - | - |
| Ремонт тепловых сетей котельная №5/7, с. Комиссарово | - | - | - | **4 033,2**  (КБ – 3 992,9; МБ – 40,3) | - | - | - | - |
| Ремонт тепловой сети котельная №5/11, с. Владимиро-Петровка | - | - | - | - | **1 645,3**  (КБ – 1628,8; МБ – 16,5) | - | - | - |
| Другие объекты | - | - | - | - | **-** | **5 000,0** | **5 000,0** | **25 000,0** |
| Техническое обслужи-вание и профилактика | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Материально-техни-ческое оснащение | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

*Таблица 59. –* **Предусмотренные работы по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту и ремонту системы водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Водоснабжение:** | | **Объемы затрат, тыс. руб.** | | | | | | | |
| **Виды работ** | **Наименование мероприятий, обоснование, источник финансирования** | **Факт** | **Оценка** | **Прогноз** | | | | | |
| **2019 г** | **2020 г** | **2021 г** | **2022 г** | **2023 г** | **2024 г** | **2025 г** | **2026-2030 гг** |
| Строительство | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Реконструкция | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Модернизация | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальный ремонт и ремонт | **Всего:** | **-** | **-** | **-** | **16 474,0** | **10 101,9** | **10 000,0** | **10 000,0** | **50 000,0** |
| Ремонт водопроводной сети с.Камень-Рыболов, ул. Трактовая | - | - | - | **2650,0**  (КБ – 2624,4; МБ – 26,5) | - | - | - | - |
| Ремонт водопроводной сети с. Камень-Рыболов, ул. Вокзальная – ул.Лузанова | - | - | - | **4561,9**  (КБ – 4516,3; МБ – 45,6) | - | - | - | - |
| Ремонт водопроводной сети с.Камень-Рыболов, ул. Беговая | - | - | - | **1600,0**  (КБ – 1584,0; МБ – 16,0) | - | - | - | - |
| Ремонт сетей водоснабжения с.Ильинка | - | - | - | **165,0**  (КБ – 1633,5; МБ – 16,5) | - | - | - | - |
| Ремонт сетей водоснабжения от НС 2 подъема с.Камень-Рыболов | - | - | - | **12 059,0**  (КБ – 11938,4; МБ – 120,6) | - | - | - | - |
| Ремонт сетей водоснабжения от НС 3 до РЧВ с.Камень-Рыболов | - | - | - | - | **10 101,9**  (КБ – 10000,9; МБ – 101,0) | - | - | - |
| Другие объекты | - | - | - | - | **-** | **10 000,0** | **10 000,0** | **50 000,0** |
| Техническое обслужи-вание и профилактика |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Материально-техни-ческое оснащение |  | - | - | - | - | - | - | - | - |

*Таблица 60. –* **Предусмотренные работы по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту и ремонту системы водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Водоотведение:** | | **Объемы затрат, тыс. руб.** | | | | | | | |
| **Виды работ** | **Наименование мероприятий, обоснование, источник финансирования** | **Факт** | **Оценка** | **Прогноз** | | | | | |
| **2019 г** | **2020 г** | **2021 г** | **2022 г** | **2023 г** | **2024 г** | **2025 г** | **2026-2030 гг** |
| Строительство | **Всего:** | **-** | **-** | **-** | **260 000,0** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Строительство канализационных очистных сооружений мощность 3000 м3 в сутки, с. Камень-Рыболов | - | - | - | **260 000,0**  (КБ – 257400,0; МБ – 2600,0) | - | - | - | - |
| Реконструкция | - | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Модернизация | - | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Капитальный ремонт и ремонт | Другие объекты | **-** | **-** | **-** | **-** | **10 000,0** | **10 000,0** | **10 000,0** | **50 000,0** |
| Техническое обслужи-вание и профилактика | - | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Материально-техни-ческое оснащение | - | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

*Таблица 61. –* **Предусмотренные работы по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту и ремонту коммунальных систем**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сводные значения** | | | | | | | | | |
| **Виды работ** |  | | **Объемы затрат, тыс. руб.** | | | | | | |
| **Прогноз 2021-2030 годы** | | | | | | |
| **2021 г** | **2022 г** | **2023 г** | **2024 г** | **2025 г** | **2026-2030 гг** | **ИТОГО** |
| Строительство | | Теплоснабжение | - | - | - | - | - | - |  |
| Водоснабжение | - | - | - | - | - | - |  |
| Водоотведение | - | **260 000,0** | - | - | - | - | 260 000,0 |
| **Всего:** |  |  |  |  |  |  | **260 000,0** |
| Реконструкция | | Теплоснабжение | - | - | - | - | - | - | - |
| Водоснабжение | - | - | - | - | - | - | - |
| Водоотведение | - | - | - | - | - | - | - |
| Модернизация | | Теплоснабжение | - | - | - | - | - | - | - |
| Водоснабжение | - | - | - | - | - | - | - |
| Водоотведение | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальный ремонт и ремонт | | Теплоснабжение |  | **16 851,2** | **5 230,3** | **5 000,0** | **5 000,0** | **25 000,0** | **57 081,5** |
| Водоснабжение |  | **16 474,0** | **10 101,9** | **10 000,0** | **10 000,0** | **50 000,0** | **96 575,9** |
| Водоотведение | - | - | **10 000,0** | **10 000,0** | **10 000,0** | **50 000,0** | **80 000,0** |
| **Всего:** |  | **33 325,2** | **25 332,2** | **25 000,0** | **25 000,0** | **125 000,0** | **233 657,4** |
| Техническое обслуживание и профилактика | | Теплоснабжение | - | - | - | - | - | - | **-** |
| Водоснабжение | - | - | - | - | - | - | **-** |
| Водоотведение | - | - | - | - | - | - | **-** |
| Материально-техническое оснащение (оборудование, техника) | | Теплоснабжение | - | - | - | - | - | - | **-** |
| Водоснабжение | - | - | - | - | - | - | **-** |
| Водоотведение | - | - | - | - | - | - | **-** |
|  | | | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026-2030гг.** | **2021-2030гг** |
| **Всего:** | | **Теплоснабжение** | **-** | **16 851,2** | **5 230,3** | **5 000,0** | **5 000,0** | **25 000,0** | **57 081,5** |
| **Водоснабжение** | **-** | **16 474,0** | **10 101,9** | **10 000,0** | **10 000,0** | **50 000,0** | **96 575,9** |
| **Водоотведение** | **-** | **260 000,0** | **10 000,0** | **10 000,0** | **10 000,0** | **50 000,0** | **340 000,0** |
| **ВСЕГО:** | | |  | **293 325,0** | **25 332,2** | **25 000,0** | **25 000,0** | **125 000,0** | **493 657,4** |

**X. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

**10.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Рассматривать в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры экономически не оправдано.

Это связано с:

|  |  |
| --- | --- |
|  | высокими удельными расходами в структуре расходов граждан муниципального округа на коммунальные расходы; |
|  | необходимостью граждан на собственные средства приобретать твердое топливо (дрова), что в связи с длительностью отопительного сезона, существенно повышает расходную нагрузку семейного бюджета; |
|  | ограниченного количества семей в муниципальном округе, имеющих средний годовой доход выше среднего по краю/стране; |
|  | низкой численностью и постоянным оттоком населения из муниципального округа, отрицательной демографией; |
|  | значительным количеством населения пенсионного и предпенсионного возраста, удельный вес которого в общей численности населения возрастает; |
|  | необходимостью повысить миграционную привлекательность поселения, в том числе за счет создания комфортных условий проживаний, льготных преференций для населения и т. д. |

**10.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ**

Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности проводится в соответствии с методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 года №378.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основаны на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, а также на частичное финансирование программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Технология учета платежеспособности при определении доступности для граждан платы за потребляемые коммунальные услуги базируется на оценке структуры рационального потребительского бюджета, в том числе допустимых платежей за жилищно-коммунальные услуги в каждом муниципальном образовании.

При этом имеет место четкая зависимость структуры расходов семейного бюджета от уровня доходов населения, которые тесно связаны с экономическим потенциалом территории, ее социально-экономическим развитием.

Исходной базой для оценки доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги служат прогнозные показатели социально-экономического развития муниципального образования, в частности:

|  |  |
| --- | --- |
|  | прогноз численности населения; |
|  | прогноз среднедушевых доходов населения; |
|  | прогноз величины прожиточного минимума; |
|  | прогноз численности населения с доходами ниже прожиточного минимума. |

Доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

|  |  |
| --- | --- |
|  | доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи; |
|  | уровень собираемости платежей за коммунальные услуги; |
|  | доля населения с доходами ниже прожиточного минимума; |
|  | доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения. |

Числовые значения критериев доступности устанавливаются в зависимости от уровня экономического развития муниципального образования и особенностей предоставления коммунальных услуг.

Ссылка на методику: <http://docs.cntd.ru/document/902233465>

В связи с отсутствием ведения статистического учета по ряду перечисленных выше показателей отсутствует возможность произвести расчет согласно рекомендациям настоящей методики.

На территории Ханкайского Муниципального округа применяются тарифы, утвержденные Постановления Государственного комитета Приморского края по ценам и тарифам. (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**10.3. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Отсутствует информация. В настоящее время идет формирование муниципальной программы «Оказание адресной социальной поддержки отдельным категориям граждан».

**XI. МОНИТОРИНГ РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

В целях реализации Программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционные программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, энергоснабжение, утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Цели проведения мониторинга разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа:

|  |  |
| --- | --- |
| **Этап 1**  **РАЗРАБОТКА**  **ПРК СКИ** | Цель этапа - **Планирование и разработка мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии документами территориального планирования**, в том числе:  • выявление проблем развития коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании;  • определение возможностей и необходимости государственных субсидий для населения, юридических лиц по оплате коммунальных услуг;  • анализ возможных путей решения имеющихся проблем коммуналь-ной инфраструктуры муниципального образования;  • разработка мероприятий по развитию систем коммунальной инфра-структуры; |
| **Этап2**  **УТВЕРЖДЕНИЕ**  **ПКР СКИ** | Цель этапа - **Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов**, в том числе:  • обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц по обеспечению коммунальными услугами;  • создание условий для привлечения инвестиций. |
| **Этап3**  **РЕАЛИЗАЦИЯ**  **ПКР СКИ** | Цель этапа - **Обеспечение современной реализации и корректировки плановых мероприятий, контроля соблюдения сроков, финансовой и другой ресурсной обеспеченности реализации мероприятий**, в том числе:  • строительства (реконструкции) инженерных сетей/ объектов инженерной инфраструктуры для подключения к существующим инфраструктурным коммунальным системам;  • создания инженерного обеспечения земельных участков под жилищное строительство необходимыми инфраструктурными коммуникациями (развитие магистральных и разводящих сетей для поставки ресурсов);  • обеспечения развития и модернизации генерирующих мощностей для обеспечения ресурсами новых потребителей;  • обеспечения улучшения экологической ситуации на территории поселения, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду. |

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48, устанавливается порядок и условия проведения мониторинга в целях обеспечения своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации.

Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры.

Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

|  |  |
| --- | --- |
| **Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)** | • Количество аварий на системах коммунальной инфраструк-туры;  • Протяженность сетей;  • Продолжительность отключений потребителей от предоставле-ния товаров (услуг);  • Количество потребителей, страдающих от отключений;  • Количество часов предоставления услуг за отчетный период;  • Протяженность построенных сетей;  • Протяженность сетей, нуждающихся в замене;  • Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации твердых коммунальных отходов;  • Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам;  • Накопленный объем захороненных твердых коммунальных отходов;  • Количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха. |
| **Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры** | • Фактическая производительность оборудования;  • Установленная производительность оборудования. |
| **Доступность товаров и услуг для потребителей** | • Численность населения, получающего коммунальные услуги;  • Численность населения муниципального образования;  • Численность населения, получающего услуги организации;  • Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги;  • Денежные доходы населения;  • Объем реализации товаров и услуг населению. |
| **Эффективность деятельности** | • Финансовые результаты деятельности организации коммуналь-ного комплекса;  • Выручка организации коммунального комплекса;  • Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса;  • Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса;  • Средний фактический объем твердых коммунальных отходов на одной рабочей карте;  • Средняя площадь рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов;  • Численность персонала, человек;  • Объем реализации товаров и услуг;  • Объем выручки от реализации;  • Объем дебиторской задолженности;  • Энерго- и ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сокращение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений. |
| **Источники инвестирования инвестиционной программы** | • Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам;  • Финансовые средства, полученные организацией от применения тарифов на подключение;  • Заемные средства;  • Бюджетные средства;  • Средства внебюджетных фондов;  • Прочие средства. |

В целях проведения мониторинга реализации мероприятий Программы осуществляется соотношение фактических и целевых значений показателей по годам, а также нарастающим итогом, приведенных в табл. … – «Значения целевых показателей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ханкайского муниципального округа на период 2020-2030 годы», а также указание причин отклонений, в случае их возникновения.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 Порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденного приказом Госстроя от 28.10.2013 №397/ГС, установлена ежеквартальная периодичность предоставления информации по итогам мониторинга (до 10 числа следующего месяца) в соответствующие органы регулирования.

Органы регулирования проводят анализ показателей мониторинга и публикуют информацию о результатах мониторинга в официальных средствах массовой информации.

Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, содержать динамику изменения индикаторов за период реализации инвестиционной программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

Органы регулирования предоставляют информацию о выполнении инвестиционных программ в федеральные органы исполнительной власти:

|  |  |
| --- | --- |
|  | в Министерство регионального развития Российской Федерации – не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода; |
|  | в Федеральную службу по тарифам – не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода. |