

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе,  
открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договоров аренды на земельные участки входящие в перечень муниципального имущества Ханкайского муниципального округа

29.08.2022

с. Камень-Рыболов

**Время составления протокола:** 17 час. 00 мин.

**Место проведения заседания:** в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа по итогам рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа, назначенным постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 26.07.2022 года № 1184-па «О проведении открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договоров аренды на земельные участки, входящие в перечень муниципального имущества Ханкайского муниципального округа».

**Состав аукционной комиссии:**

Присутствовали:

Председатель комиссии:	<b>Васильев А.А.</b> - заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения;
Заместитель председателя комиссии:	<b>Гузенко А.О.</b> – и.о. начальника отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;
Секретарь комиссии:	<b>Плохая Т.А.</b> - специалист отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;
Члены комиссии:	<b>Оводенко А.В.</b> - специалист отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа; <b>Цмакалов А.И.</b> - начальник юридического отдела Администрации Ханкайского муниципального округа.

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договоров аренды на земельные участки входящие в перечень муниципального имущества Ханкайского муниципального округа.

**1. СЛУШАЛИ:** Гузенко А.О.:

Извещение о проведении аукциона было размещено на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа [hankayski.ru](http://hankayski.ru) от 28.07.2022, на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) от 28.07.2022 № 280722/49229378/01.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельные участки:

**ЛОТ № 1**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 795 м, по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Комиссарово, ул. Колхозная, дом 10.

**Кадастровый номер:** 25:19:020401:713

**Площадь земельного участка:** 40000 кв.м.

Границы земельного участка указаны в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.06.2022.

Земельный участок включен в перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Разрешенное использование:** хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, использование для производства, хранение, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Правообладатель:** отсутствуют.

**Обременения:** не зарегистрировано.

**Начальная цена:** 3472 руб. 00 коп. (3,5% от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 104 руб.16 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 694 руб. 40 коп. (20 % от начальной цены).

**Срок договора аренды земельного участка:** 49 лет

**2. ВЫСТУПИЛИ:** Плохая Т.А.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 29.08.2022 года до 17-00 часов были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

**По Лоту № 1** земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 40000 кв. м, кадастровый номер 25:19:020401:713, местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 795 м, по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Комиссарово, ул. Колхозная, д. 10.

Разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, использование для производства, хранение, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции).

**Претендент №1** - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 04.08.2022 г. в 09 час. 00 мин. по местному времени, регистрационный №1.

Заявитель: ИП Коломейцев Евгений Владимирович, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, д. 27, кв. 11.

Сумма внесенного задатка, согласно платежному поручению № 63 от 02.08.2022 в размере 694 (шестьсот девяносто четыре) рубля 40 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещению об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

### **3. РЕШИЛИ:**

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционная комиссия проголосовала «За» - единогласно и приняла решение:

#### **по Лоту № 1:**

В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион несостоявшимся;

1. Признать ИП Коломейцева Евгения Владимировича, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, д. 27, кв. 11, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

2. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

3. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 3472 (три тысячи семьдесят два) рубля 00 копеек

Настоящий протокол разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа [hankayski.ru](http://hankayski.ru), на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 5 членов комиссии из 5, что составляет 100% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии



---

Васильев А.А.

Заместитель председателя комиссии



---

Гузенко А.О.

Секретарь комиссии



---

Плохая Т.А.

Члены комиссии



---

Оводенко А.В.



---

Цмакалов А.И.

Пронумеровано, прошнуровано  
*3/тфи* \_\_\_\_\_ листа(ов)  
Специалист 1 разряда отдела  
градостроительства и земельных отношений  
Для \_\_\_\_\_ Плохая Т.А.

