|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  **о проведении аукциона**  **Администрация Ханкайского муниципального района извещает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение Договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ханкайского муниципального района Приморского края**  **1. Форма аукциона:** открытый по составу участников и по способу подачи заявок аукцион (далее – аукцион) по продаже права на заключение Договора аренды на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения площадью 6000000 кв. м с кадастровым номером **25:19:010301:389**, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 3340 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Калинина, д. 9 с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования:  **2.** **Решение об отказе в проведении аукциона** может быть принято организатором аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия данного решения.  **3. Дата, время и место проведения аукциона**: **29 января 2014 г. в 11час.00 мин**. по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова,8, 2 этаж, Актовый зал здания Администрации района.  **4.** **Предмет аукциона:** право на заключение Договора аренды на земельный участок:  площадью 6000000 кв. м с кадастровым номером 25:19:010301:389, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 3340 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Калинина, д. 9:  - границы земельных участков установлены межевым планом от 10.11.2014 г;  - участки обременений, ограничений не имеют;  - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;  - целевое назначение: для сельскохозяйственного использования;  - разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования;  - право - аренда;  - срок аренды 49 лет;  - существенные условия использования земельного участка:  Полевой земельный участок используется исключительно для сельскохозяйственного использования без права возведения на нем зданий и строений.  **5**. **Решение о проведении аукциона принято** Администрацией Ханкайского муниципального района Приморского края от 18.12.2014 № 924-па «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Ханкайского муниципального района».   1. **Организатор аукциона**:   Отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района, находящийся по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, тел 8(42349)97-7-11, адрес электронной почты E-mail: [administration@mail.hanka.ru](mailto:administration@mail.hanka.ru), **проводит открытый по составу участников и по способу подачи заявок аукцион на право заключения Договора аренды** **на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ханкайского муниципального района Приморского края**.  **7. Начальная цена предмета аукциона** определена Центром независимой оценки ООО «Автопромимпэкс-Уссури» и составляет:  **418 967 (четыреста восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей.**  **8. «Шаг аукциона»** составляет 2% от начальной цены предмета аукциона и равен:  **8379 (восемь тысяч триста семьдесят девять рублей) 34 копейки.**  **9. Размер задатка** на право участия в аукционе составляет 20% от начальной цены. Задаток равен:  **83793 (восемьдесят три тысячи семьсот девяносто три) 40 копеек.**  Задаток необходимо внести участниками аукциона в УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края, назначение платежа – задаток для участия в аукционе, л/с 05203005330 ИНН 2530001532, КПП 253001001) на расчетный счет 40302810505073000052 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток БИК 040507001, до подачи заявки на аукцион.  Задаток возвращается «Претенденту» в течении трёх дней в случае, если:  - «Претендент» не выиграл аукцион;  - «Организатор» отказался от проведения аукциона;  - Аукцион не состоялся.  В случае проведения аукциона задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.  **10. Форма, порядок приёма, заявки об участии в аукционе.**  **10.1. Форма заявки на участие в аукционе:**  Главе  Администрации Ханкайского  муниципального района  **В.В. Мищенко**  **Заявка**  **на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе** **на право заключения Договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ханкайского муниципального района Приморского края**  От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество подавшего заявку)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (паспортные данные)  Адрес подавшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    (Ф.И.О., паспортные данные представителя)  действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование документа)  Ознакомившись с информационным сообщением о  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (продаже права заключения Договора аренды земельного участка из  земель сельскохозяйственного назначения)  земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  с разрешённым использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  прошу включить меня в состав участников аукциона.  В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды в течение 5 дней с момента подписания протокола и заплатить стоимость права на заключения Договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона. Согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.  Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ОКАТО р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Прилагаю следующие документы:  **10.2. Порядок приёма заявок:**  Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причин отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позже даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  Заявитель вправе внести изменения в свою заявку в любое время до истечения срока приема заявок. В этом случае датой подачи заявки считается дата приема организатором аукциона указанных изменений.  **10.3.** Заявки на участие в аукционе принимаютсяорганизатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края по адресу: 692684 Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, со дня опубликования извещения в средствах массовых информаций и на сайте Администрации Ханкайского района Приморского края hankayski.ru  **с 900 до 1300 час. и с 1400 до 1712 час.** **ежедневно кроме выходных и праздничных дней, последний срок приёма заявок 27 января 2015 года до1600 часов**.  **10.4**. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в п.11.3. срок, следующие документы:  а) заявку по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;  б) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц). В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.  в) платежный документ с отметкой банка плательщика для подтверждения перечисления претендентом установленного п.10 настоящего извещения задатка, в счет обеспечения права на заключение договора аренды земельного участка;  **10.5.** Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  а) непредставление определённых пунктом 10.4. настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  в) не поступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приёма документов для участия в аукционе.  **11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона.**  В отделе градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края организатор аукциона **27 января 2015 года в 16 часов** рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приёма заявок принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.  Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.  **12. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона.**  В Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края (2 этаж, Актовый зал) расположенного по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, **29 января 2015 года** после проведения аукциона организатор аукциона объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену на оплату предмета аукциона.  При равенстве предложений победителем признается тот участник аукциона, чья заявка была подана раньше.  Ели аукцион считается не состоявшим при единственном участнике, то участник выкупает права на заключение Договора аренды по начальной цене предмета аукциона:  418 967 (четыреста восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей.  Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона, а также письменно извещает в 5-дневный срок всех участников торгов о принятом решении. Результаты аукциона оформляются протоколом.  **13.** **Срок уплаты предмета аукциона.**  Оплата предмета аукциона в случае проведения аукциона осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации. Оплата предмета аукциона в рассрочку не допускается.  Победитель аукциона, не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем признания его победителем, производит оплату предмета аукциона путем перечисления средств в размере разницы между окончательной ценой предмета аукциона, предложенной победителем аукциона, и размером внесенного задатка, на счет в УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края) на расчётный счет 40101810900000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток ИНН 2530001532, КПП 253001001 БИК 040507001, ОКТМО 05 646 410, КБК 952.111.05013.10.0000.120 и представляет организатору аукциона документ, подтверждающий такую оплату.  **14. Срок заключения договора аренды земельного участка.**  Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителями аукциона договора аренды земельного участка.  Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.    **15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.**  В любой рабочий день (с 9 час. до 13 час. и с 14 час. до1712 час.) удобный заявителю, до дня проведения аукциона.  **16. Проект договора аренды земельного участка:**  **ДОГОВОР №**  **аренды земельного участка**  с. Камень-Рыболов  **Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы муниципального района - главы Администрации муниципального района Мищенко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый далее «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:  **1. Предмет договора**    1.1. В соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся примерно в 3340 м по направлению на юго-запад от ориентира: Жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Калинина, д. 9 , общей площадью – 6000000 кв. м (далее – земельный участок).**  1.2 **Земельный участок предоставлен для сельскохозяйственного использования** в границах указанных в кадастровом паспорте, в соответствии с заявкой и предоставленными документами.  1.3. Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит, судебных споров не имеет, правами третьих лиц не обременен.  1.4. На момент заключения настоящего Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял указанный земельный участок, Стороны друг к другу претензий не имеют.  1.5. Настоящий Договор является одновременно Актом приема-передачи земельного участка.  **2. Срок договора**  2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 49 лет.  2.2. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.  2.3. Арендатор не позднее, чем за 1 месяц до истечения установленного срока уведомляет о своих намерениях продлить настоящий Договор в письменной форме.  **3. Размер и условия внесения арендной платы**  3.1. Арендная плата за земельный участок определяется на основании постановлений Администрации Приморского края от 19.03.2009 № 71-па «О порядке определения арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения аренной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края», от 08.11.2007 № 289-па «О результатах государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Приморского края и удельных показателях кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края», постановления Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края от 10.03.2011 № 141 «Об установлении на территории Ханкайского муниципального района ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена,». постановления Администрации Ханкайского муниципального района от 02.12.2013 № 950-па «О внесении изменений в ставки арендной платы за использование земельных участков по видам разрешенного использования, утвержденные постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 10.03.2011 № 141-па».  3.2. Годовой размер арендной платы за арендованный земельный участок составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**  Итого к оплате за год **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**  **3.3.** За аренду земельного участка арендатор обязан вносить арендную плату **в УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края) на расчётный счет 40101810900000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток ИНН 2530001532, КПП 253001001, БИК 040507001, ОКТМО 05646 410 , КБК 952 111 050 13 10 0000 120**  3.4. Арендатор уплачивает арендную плату ежемесячно до 1 числа каждого месяца следующего за отчетным.  3.5. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисления в бюджет арендной платы, в течение пяти дней со дня оплаты передаются Арендатором в уполномоченный орган Арендодателя для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения арендной платы.  3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ на сумму невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки. Обязанность по уплате пени Арендодателю возникает у Арендатора в случае просрочки внесения (несвоевременного и (или) неполного внесения) арендной платы за первый и каждый последующий месяц, с даты начала аренды до истечения срока аренды, до первого числа следующего за истекшим (за который вносится арендная плата).  3.7. В случае изменения результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Приморского края и удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края, а также изменения иных показателей (ставок, методики расчета арендной платы (порядка начисления и взимания) и т. п.) и утверждение этих изменений уполномоченными органами местного самоуправления района или органами исполнительной власти Приморского края размер арендной платы подлежит изменению (пересмотру).  **4. Права и обязанности сторон**    4.1. Арендодатель имеет право:  4.1.1. По основанию, предусмотренному п. 3.7. настоящего Договора, изменять (пересматривать) в одностороннем порядке арендную плату, но не чаще одного раза в год, без внесения изменений в настоящий Договор с предъявлением Арендатору расчета по платежу.  4.1.2. Осуществлять контроль за использование и охраной земель, предоставленных в аренду.  4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.  4.1.4. Привлекать соответствующие контролирующие органы, для проведения обследования земельного участка.  4.1.5. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, нарушения других условий настоящего Договора или действующего законодательства.  4.2. Арендодатель обязан:  4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.  4.2.2. Передать Арендатору земельный участок в границах, в сроки и для целей установленных настоящим Договором.  4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.  4.3. Арендатор имеет право:  4.3.1. Участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка.  4.3.2. По истечении срока действия настоящего Договора заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.  4.4. Арендатор обязан:  4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.  4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  4.4.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, определенную настоящим Договором.  4.4.4. Приступить к использованию земельного участка в течение одного года с момента подписания настоящего Договора.  4.4.5. Перед началом проведения сельскохозяйственных работ произвести агрохимическое обследование арендуемого земельного участка.  4.4.6. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земельном участке.  4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка, в том числе меры пожарной безопасности.  4.4.8. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду.  4.4.9.Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий.  4.4.10.Представлять в установленном порядке в соответствующие контролирующие органы сведения об использовании химикатов и пестицидов.  4.4.11. Информировать Арендодателя и соответствующие контролирующие органы о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельном участке.  4.4.12. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям соответствующих контролирующих органов доступ на земельный участок по их требованию, при условии уведомления Арендатора.  4.4.13. B случае изменения юридического адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.  4.4.14. Не нарушать права других арендаторов, собственников или иных лиц, владеющих и пользующихся земельными участками.  4.4.15. Нести затраты по санитарному содержанию, благоустройству и озеленению земельного участка и прилегающих к нему территорий общего пользования.  4.4.16. Возвратить земельный участок Арендодателю в течение 15 (пятнадцать) дней с момента принятия постановления Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края о прекращении права аренды на земельный участок.  4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.  **5. Ответственность сторон**  5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.  **6. Изменение и расторжение договора**  6.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями. Одностороннее изменение условий настоящего Договора, кроме оговоренных в п. 4.1.1, не допускается.  6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, по соглашению Сторон, а также в иных случаях, указанных в настоящем Договоре.  6.3. Договор подлежит расторжению по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ или настоящим договором.  6.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в случае:  6.4.1. Невыполнения Арендатором письменных требований Арендодателя устранить нарушение договорных обязательств в месячный срок, с момента получения таких письменных требований.  6.4.2. Неиспользования земельного участка более трех лет либо при его использовании с нарушением условий.  6.4.3. Осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка.  **7. Прочие условия**  7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.  7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий - направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.     |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** | | Администрация Ханкайского муниципального района    Глава муниципального района –  глава Администрации  муниципального района |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.В. Мищенко**  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |